



MEMORIA ANUAL 2025



MEMORIA
ANUAL
2025

CONTENIDOS

2 Carta del Presidente

7 Nuestra Empresa

21 Hitos 2024

49 Beneficios y Convenios

55 Áreas de Negocio

61 Análisis Estadístico

71 Estados Financieros

73 Cooperativa Agrícola
Remolachera Ñuble CAR Limitada
Estados Financieros
Informe de los Auditores Independientes

99 Ferias CAR S.A.
Estados Financieros
Informe de los Auditores Independientes

121 CAR S.A.
Estados Financieros
Informe de los Auditores Independientes

147 CAR SpA.
Estados Financieros
Informe de los Auditores Independientes



Carta del **PRESIDENTE**



“ El crecimiento de la Cooperativa está directamente relacionado con el buen manejo comercial, propiciando así el crecimiento de nuestros clientes y cooperados. ”

Estimados cooperados:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar la memoria y los estados financieros de la Cooperativa CAR Ñuble Ltda., correspondientes al ejercicio 2025.

Durante este período, la Cooperativa registró un importante incremento en sus ingresos. Las ventas alcanzaron los \$76 mil millones, cifra superior en 20,4% superiores a las registradas el año precedente. Luego de descontar costos, gastos e impuestos, el remanente del ejercicio asciende a \$1.687 millones, lo que representa un aumento del 16% en comparación con el año anterior.

Las empresas filiales de la Cooperativa, CAR S.A. y FERIAS CAR S.A., registraron ventas por \$1.371 millones, un 20,4% superiores a las del año precedente. Gracias a los proyectos de mejoramiento continuo de los procesos operativos, implementados desde hace cuatro años, fue posible reducir costos y gastos, incrementando significativamente sus resultados. Las utilidades conjuntas alcanzaron los \$171 millones, cifra que contrasta positivamente con los \$35 millones obtenidos el año anterior.

Tras la importante caída promedio en el precio de la carne posterior a la pandemia, los valores han experimentado, desde 2023, un aumento promedio de 38%. Esta recuperación ha permitido enfrentar de mejor forma la reducción de márgenes que afectó al sector, mejorar nuestra rentabilidad y continuar invirtiendo para mantener una Cooperativa sólida, dinámica y con proyección hacia las futuras generaciones.

Durante 2025 se concretó un proyecto de inversión particularmente relevante para la Cooperativa. Con una inversión cercana a los dos millones de dólares, la Cooperativa construyó, equipó y puso en funcionamiento el edificio Diguillín, que alberga un moderno Centro Médico para la ciudad de Bulnes y para la región de Ñuble. Esta iniciativa responde a las necesidades de la comunidad y refleja el compromiso que, desde nuestros orígenes, hemos asumido con el desarrollo

y el bienestar de nuestros cooperados y de las personas de la región.

El edificio fue inaugurado con la participación de autoridades regionales y locales, cooperados e invitados, y cuenta además con cuatro locales comerciales. Este proyecto se desarrolló en alianza con Inmunomédica, empresa líder a nivel nacional en la operación de centros de salud, lo que garantiza altos estándares de calidad, eficiencia y oportunidad en la atención.

Esta obra refleja el espíritu de servicio que ha caracterizado históricamente a nuestra Cooperativa y está orientada a facilitar el acceso a prestaciones de salud para las comunidades de Bulnes, Quillón, San Ignacio, El Carmen, Yungay, Pemuco y otras comunas de la región. En el Centro Médico será posible acceder a exámenes de imagenología de alto estándar, laboratorio clínico y consultas con profesionales de diversas especialidades médicas.

Acercar la atención de salud a esta zona representa una mejora concreta en la calidad de vida de la comunidad, al reducir los tiempos de traslado y permitir un mejor uso del tiempo destinado a la familia, el trabajo y las actividades cotidianas.

Para implementar este servicio de excelencia, se estableció una alianza estratégica con Inmunomédica como operador de salud. Asimismo, para la provisión e implementación del equipamiento tecnológico se trabajó junto a SONDA, empresa de reconocida trayectoria nacional e internacional en la industria tecnológica. Gracias a ello, el Centro Médico cuenta con equipamiento de última generación en imagenología, además de modernos sistemas informáticos y de comunicaciones, lo que permite realizar exámenes que anteriormente requerían trasladarse hasta la ciudad de Santiago.

Como Presidente de esta Cooperativa, tengo la convicción de que este Centro Médico se convertirá en un pilar fundamental para el desarrollo de Bulnes y de las comunas cercanas, contribuyendo



de manera real y sostenida a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

REPARTO DE EXCEDENTES

Del remanente total de \$1.687 millones obtenido por la Cooperativa, se deducirá el 20% correspondiente a reservas legales, equivalente a \$337 millones, quedando un excedente distribuible de \$1.350 millones. De este monto, el 35% —equivalente a \$472 millones— se repartirá en dinero entre los socios, mientras que el 65% restante —equivalente a \$877 millones— se distribuirá mediante la emisión de cuotas de participación, fortaleciendo así el patrimonio de la Cooperativa.

Entre los proyectos relevantes para 2025 se encuentra también la búsqueda y desarrollo de nuevas iniciativas inmobiliarias que contribuyan a mantener la estabilidad de los negocios de la Cooperativa en el futuro. Del mismo modo, continuaremos reforzando las mejoras de procesos que nos han permitido alcanzar los resultados actuales, así como el vínculo con nuestros cooperados, con la comunidad y con nuestros clientes.

Durante 2026 seguiremos revisando y perfeccionando los procesos en nuestras ferias, convencidos de que el mejoramiento continuo de los procesos operativos, comerciales y financieros es el camino para alcanzar la excelencia y mantener la cercanía con nuestros cooperados y clientes.

Es importante destacar la sólida posición financiera que hoy presenta la Cooperativa. Actualmente no mantenemos deudas con la banca, lo que nos permite operar exclusivamente con recursos propios, sin recurrir a líneas de crédito bancarias. Esta situación, además, ha permitido generar ahorros e intereses sobre éstos, que durante 2025 alcanzaron los \$1.898 millones. Cabe señalar también que el desarrollo inmobiliario ejecutado durante el año fue financiado íntegramente con recursos propios.

En este contexto, y considerando la difícil situación que atraviesan nuestros asociados debido a la caída en los precios

de los productos agrícolas, el Consejo de Administración acordó proponer a la Junta General de Socios la distribución de \$472 millones entre los cooperados, equivalentes al 35% del excedente generado en 2025. Este monto es un 20% superior —\$80 millones adicionales— a lo distribuido en 2025 con cargo al ejercicio 2024.

Finalmente, queremos reiterar que la orientación al cliente y a nuestros cooperados continúa siendo el eje que guía todas las mejoras incorporadas a nuestros procesos. Estamos convencidos de que el crecimiento de la Cooperativa está estrechamente ligado a una gestión comercial sólida que favorezca el desarrollo de nuestros clientes y cooperados.

Le saluda atentamente,

Chillán, junio de 2026



Guillermo Martínez Labbé
Presidente Consejo de Administración
Cooperativa CAR Ñuble Ltda.





RAZON SOCIAL
Cooperativa Agrícola
Remolachera Ñuble CAR Limitada

ROL UNICO TRIBUTARIO
82.002.200-9

TIPO DE ENTIDAD
Cooperativa

DOMICILIO LEGAL
Arauco N° 949, Chillán

REPRESENTANTES LEGALES
Guillermo Martínez Labbé
Naim Yéber García

CASA MATRIZ
Arauco N° 949
Teléfono: 42 2430142
Casilla 101, Chillán
www.empresascar.cl

OFICINA SAN CARLOS
Diego Portales N° 569, San Carlos

RECINTO FERIA BULNES
Km. 1 Sur, Bulnes

RECINTO FERIA SAN CARLOS
Camino San Camilo Km.1
San Carlos

Nuestra EMPRESA



HISTORIA

de la Cooperativa Agrícola
Remolachera Ñuble CAR Limitada



Los orígenes de la Cooperativa se remontan a 1966, cuando un grupo de agricultores remolacheros decidió unirse para obtener un mayor poder de negociación frente a la industria. El 26 de julio de ese año, el Notario Público de Santiago, don Javier Echeverría Vial, redujo a escritura pública el acta de la Junta General celebrada el 6 de julio de 1966, en la cual se aprobó la constitución legal y los estatutos de la **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada**.

El Comité Organizador estuvo presidido por **don Eugenio Arrau Unzueta**, actuando como secretario **don Francisco Diez**, y contó con la participación de los primeros futuros socios: **don Víctor Gleisner, don Patricio Ruffin, don Sergio Argomedeo y don Alberto Sánchez**, quienes también integraban dicho comité. El objetivo de la nueva Cooperativa era **impulsar el desarrollo técnico y el mejoramiento económico de la agricultura**, así como promover el progreso social y cultural de los agricultores.

El **19 de octubre de 1966**, el Presidente de la República firmó el **Decreto N° 1.376**, que autorizó la existencia legal de la Cooperativa. Este decreto fue publicado en el Diario Oficial N° 26.587 el **10 de noviembre de 1966**.

Diversificación y crecimiento

Con el paso de los años, la Cooperativa amplió sus actividades para abarcar distintos ámbitos silvoagropecuarios. Entre sus iniciativas más relevantes destacan:

Feedlot de novillos de engorda, aprovechando la coseta —subproducto de la remolacha— que en ese entonces no tenía valor comercial. Se llegó a

engordar **3.000 novillos por temporada**, lo que permitió adquirir dos carnicerías en Santiago y una en Chillán para comercializar la producción propia.

Plantel porcino, que llegó a ser **el más grande de Sudamérica**.

Ferias de ganado, iniciando en Chillán y luego en Bulnes y San Carlos. Este negocio se mantiene vigente hasta hoy en Bulnes y San Carlos.

Otros emprendimientos: **rosa mosqueta, apicultura, horticultura, cunicultura**, entre otros.

A pesar de la diversidad de actividades, el negocio que ha perdurado y se ha consolidado como pilar fundamental es el de las **ferias de ganado**, donde la Cooperativa mantiene una participación cercana al **80% del mercado regional de carne** en Ñuble.

Presente y proyección

Con casi **60 años de trayectoria**, la Cooperativa se ha posicionado como un actor relevante en la industria nacional de ferias ganaderas. Esta fortaleza le ha permitido integrarse verticalmente mediante la adquisición de un campo destinado a la engorda de ganado, asegurando así una oferta constante en períodos de escasez.

El ganado continúa siendo el eje central del negocio, pero la Cooperativa ha logrado diversificarse con éxito, manteniendo su solidez en el tiempo. Los desafíos han crecido año tras año, y la organización ha sabido enfrentarlos con una **administración profesional**, enfocada en el bienestar de sus cooperados, y con un **equipo humano de excelencia**.

Misión

Procurar el desarrollo económico, técnico, social y cultural de sus asociados, mediante la provisión a las personas naturales o jurídicas, de servicios de corretaje y remate de bienes corporales muebles y otras actividades comerciales relacionadas con el rubro.

Visión

Seremos una de las empresas silvo agropecuarias más importantes del país.

Nuestro nombre será sinónimo de responsabilidad social hacia sus cooperados, alto nivel de profesionalismo, efectividad, calidad en los servicios y cumplimiento de los compromisos con sus clientes.

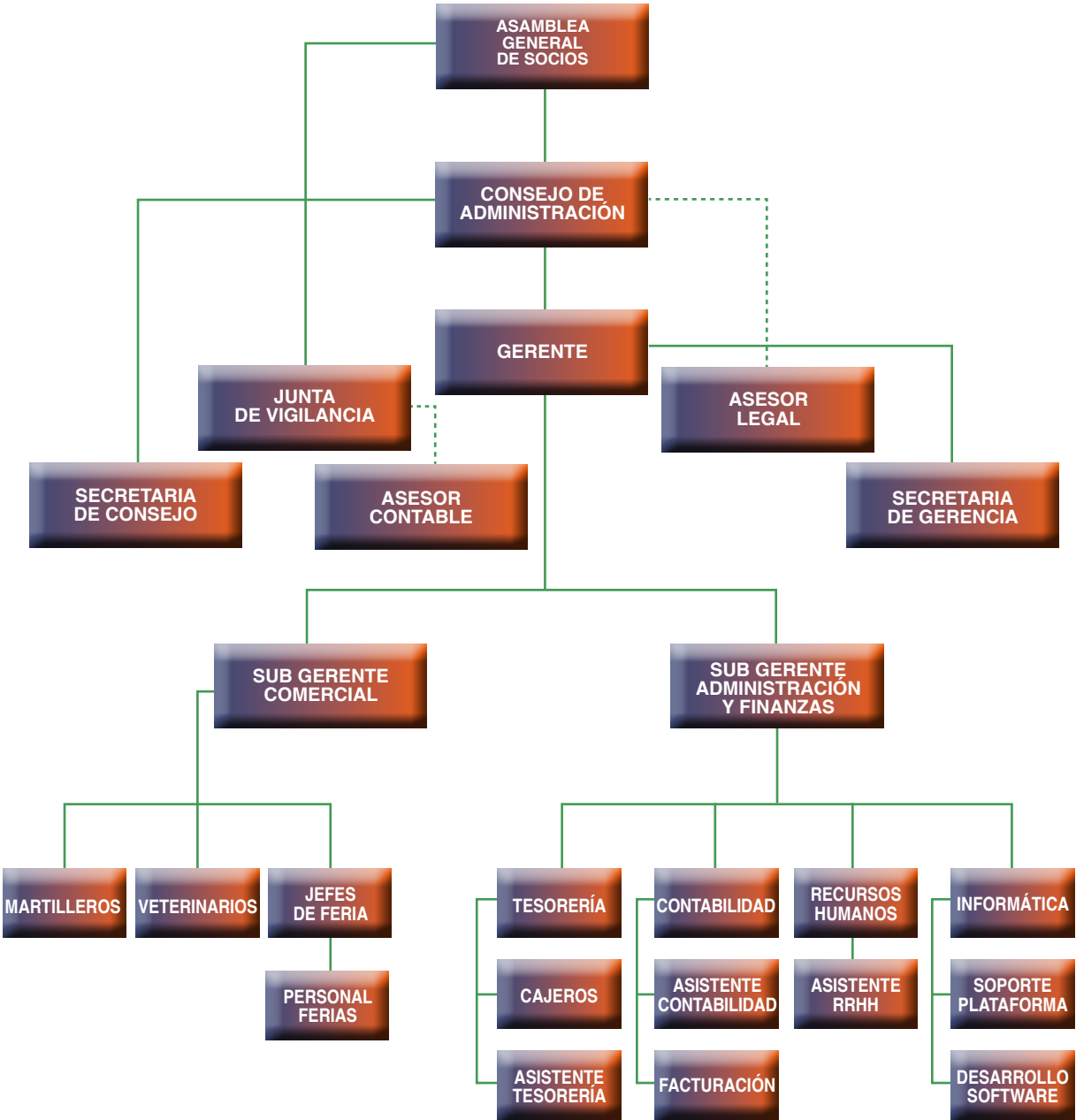
Valores

- Cumplimiento de Compromisos.
- Orientación al Cliente.
- Trabajo en Equipo.
- Innovación y Conocimiento.
- Calidad y Eficiencia.
- Austeridad.
- Ambiente Cordial.



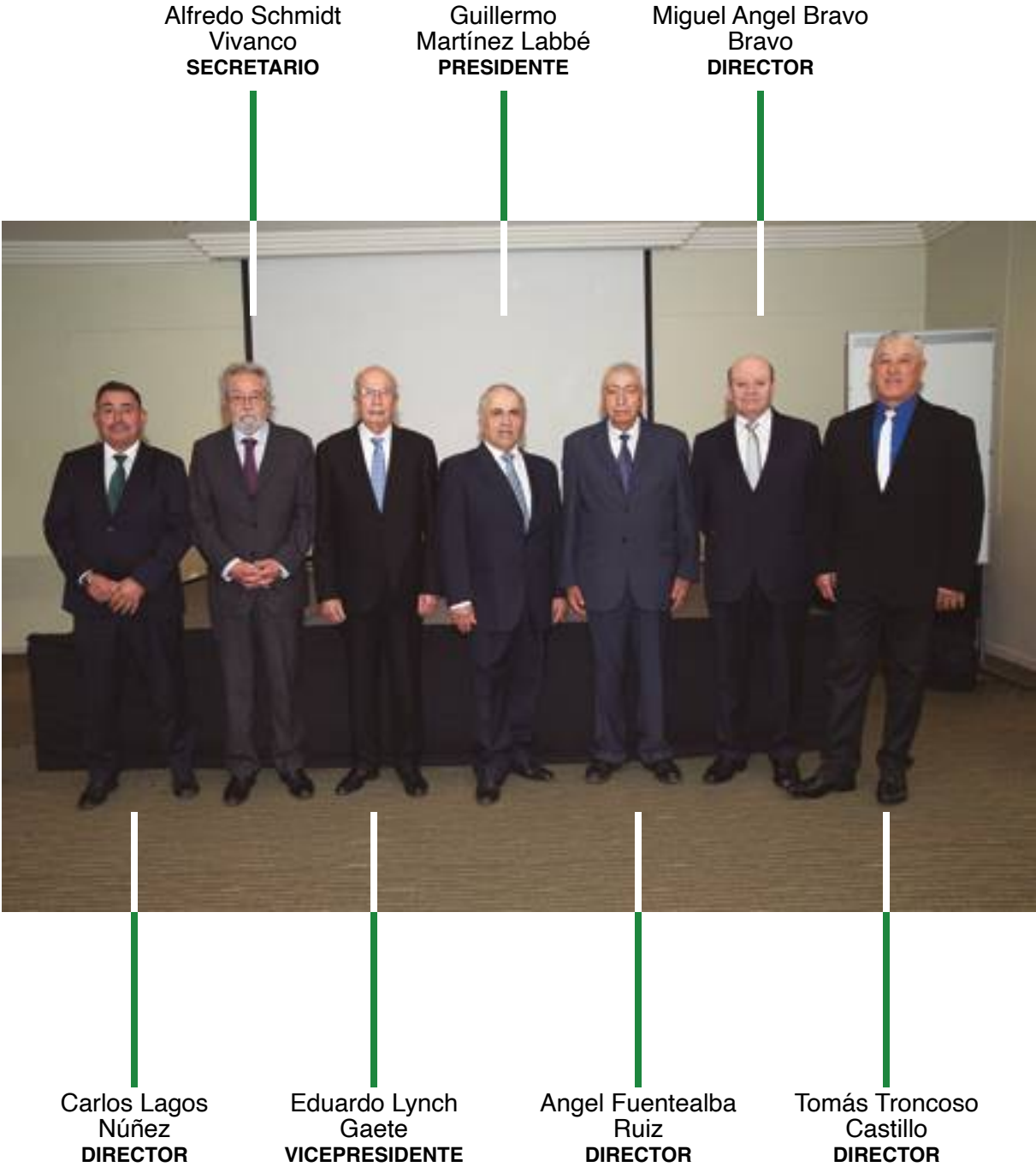


ORGANIGRAMA





Consejo de ADMINISTRACION



Junta de **VIGILANCIA**



Manuel
Contreras Baeza
Presidente

Patricia Riveros
Escobar
Secretaria

Juan Etchevers
Mendoza
Miembro Titular



GERENCIA



Naim Yéber García
Subgerente Comercial



Luis Labrín Iribarra
**Subgerente Administración
y Finanzas**



Rosa Rubilar Jara
**Secretaria Ejecutiva
Consejo de Administración**



Departamentos de **ADMINISTRACION**



CONTABILIDAD

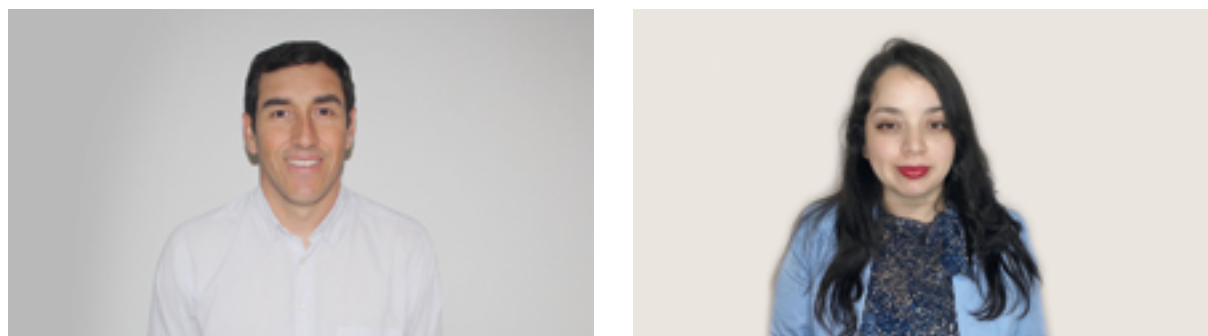


Lissette Molina Moya
Asistente Contable

Luis Labrín Iribarra
Contador General

Alicia Fuentes González
Facturación

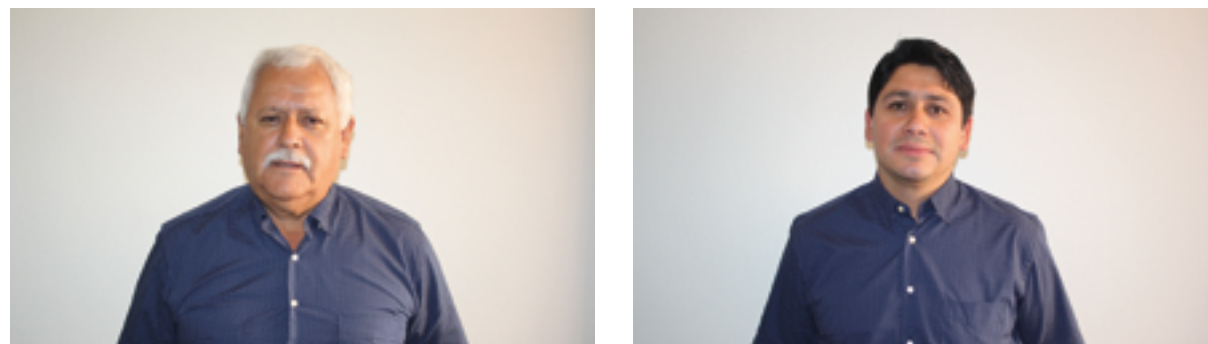
TESORERIA Y COBRANZA



Wasnher Mardones Cortés
Tesorero y Cobranza

Nicole Martínez Mora
Tesorería

CAJEROS



Miguel Parada Matamala

Patricio Contreras Araya

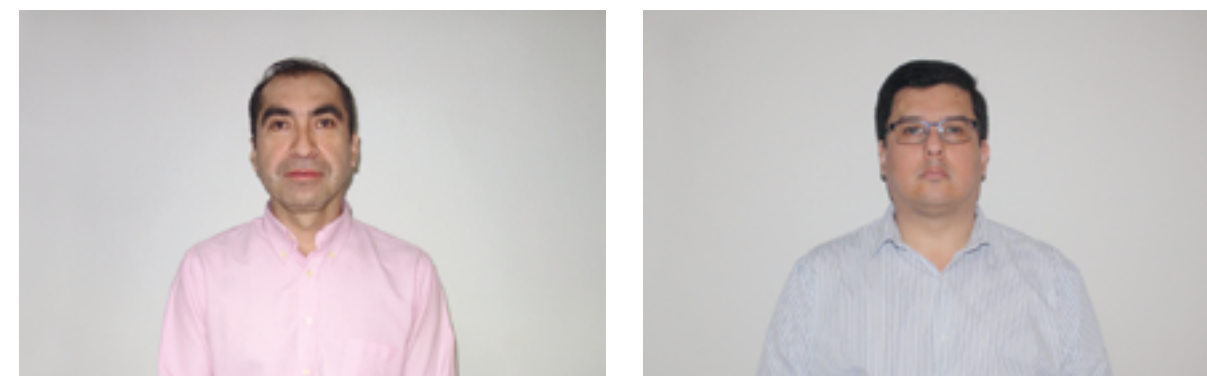
RECURSOS HUMANOS



Andrés Stuardo Sepúlveda
Remuneraciones

Elizabeth Caro Eriza
Asistente

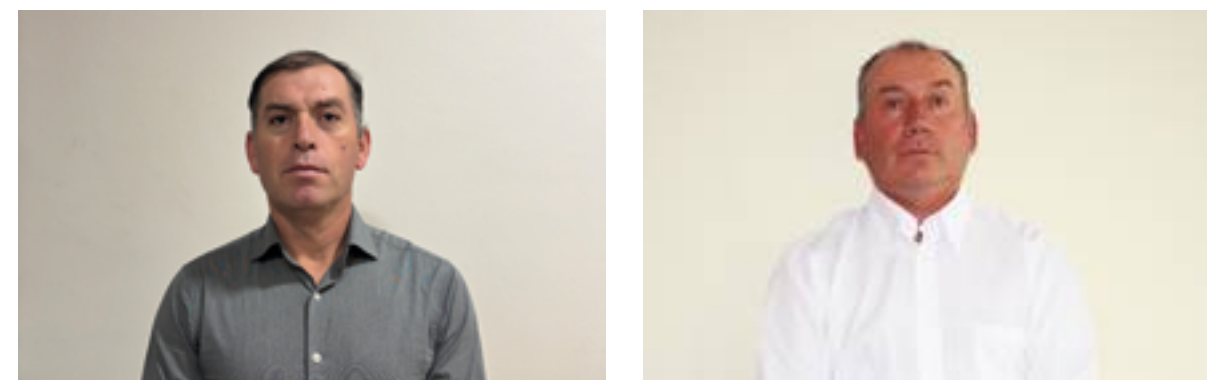
COMPUTACION E INFORMATICA



Marcelo Basualto Aguilera
Soporte Plataforma

Hernán Rojas García
Desarrollo Software

ASISTENTES DE ADMINISTRACION



Luis Pavez Cartes

Juan Acuña Vidal



Departamento **COMERCIAL**



MARTILLEROS Y CORREDORES DE GANADO



Luis San Martín
Molina



Andrés Stuardo
Sepúlveda



Carlos Montanares
Echeverría



Cristian Labbé
Santander



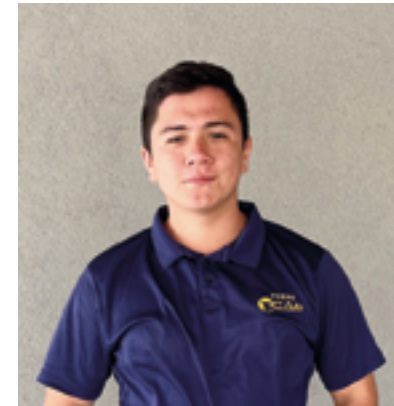
Patricio Toro
Ortega

JEFE DE FERIAS



Carlos Solis Sepúlveda

PERSONAL OPERACIONES DE FERIA



Diego Solís
Fuentes



Juan Urrea
Araya



José Alarcón
Merino



Pedro Bravo
Carrasco



Roberto Pacheco
Jiménez

MEDICO VETERINARIO



Claudio Autonell
Arancibia



ADMINISTRATIVOS DE ATENCION A CLIENTES



Luis Ignacio González
Vásquez



Melissa Bobadilla
Concha



Abraham González
Pérez



Javier Mardones
Navarrete



Richard Bustamante
González



Gabriel Ponce
Betanzo



Pablo Parra
González



Carolina Quezada Soto
Asistente de Facturación
Feria Bulnes



Felipe Parra
González

HITOS 2025



ACTIVIDADES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

● Entrega de regalos para niños de la población O'Higgins de Bulnes

Nuevamente la Cooperativa entregó lindos y prácticos regalos a los niños de la Población O'Higgins por motivo de la celebración de la Navidad.



● Aporte por incendios forestales en la Región de Ñuble

A mediados de Enero de 2026, graves incendios forestales afectaron la Región de Ñuble, concentrándose en comunas de Ránquil, Quillón, Pinto, Coelemu, El Carmen, San Ignacio y Bulnes, con miles de

hectáreas consumidas y múltiples alertas rojas. La Cooperativa fue en ayuda de los socios afectados, entregando fardos, postes y alambre de púa.



ACTIVIDADES COMERCIALES Y RELACIONES PUBLICAS

● Director Regional del SAG Visita la Feria Bulnes



El 27 de Junio de 2025, mientras se desarrollaba el remate de animales en la Feria de Bulnes, se recibió la visita del Director Regional del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), José Guajardo Reyes, instancia que permitió reforzar la relación entre ambas instituciones, abordando temas vinculados al control sanitario, la trazabilidad y la seguridad en el manejo de animales dentro del recinto ferial.

La presencia del SAG en terreno refleja el compromiso de supervisar y acompañar las actividades productivas, asegurando que se cumplan las normativas y que los procesos se desarrollen con estándares adecuados de calidad y bienestar animal.

● Visita Concesionaria Ruta 5 Sur

Como parte de las acciones de seguridad vial, en el mes de Junio de 2025, visitó la Feria de Bulnes la Concesionaria de la

Ruta 5 Sur Chillán - Collipulli, revisando aspectos relacionados con la entrada y salida de camiones, buscando mejorar la coordinación y reducir riesgos en el tránsito de vehículos pesados hacia y desde el recinto ferial.



● Gira Técnica Prodesal Coltauco de la Región de O'higgins

En Octubre de 2025, nuestra Feria de Bulnes fue visitada por el Prodesal (Programa de Desarrollo Local) de la comuna de Coltauco, Región de O'Higgins, con el fin de conocer la calidad del animal transado y gestionar contactos para iniciar crianza de ganado.



● Carabineros de Chile y personal del SAG visitaron Feria de Bulnes

En Septiembre de 2025, en el marco de un operativo de seguridad preventiva destinado a evitar robos, asaltos y robos de animales (abigeato), por motivo de la celebración de las Fiestas Patrias, Carabineros de Chile en conjunto con personal del Servicio Agrícola y Ganadero visitaron la Feria de Bulnes, fortaleciendo la articulación interinstitucional en beneficio de la comunidad.



ACTIVIDADES DE CAPACITACION DEL PERSONAL

CAR, en su constante compromiso con la capacitación de su personal, en el año 2025, realizó, entre otras, las siguientes capacitaciones:

● Renovación Letreros Indicadores de Radiación UV

Se gestionó a través de la ACHS la entrega de nuevos letreros indicadores de Radiación UV para ser instalados en lugares visibles de ambos recintos feriales.



● Reunión con Experto Asesor de ACHS

Se llevó a efecto la última reunión consistente en la Evaluación del Proceso de Sustentabilidad de la estrategia de Observaciones de Exposiciones, estrategia Observacional para reducir la accidentalidad.



● Difusión del Decreto N° 44

Este Decreto Aprueba Nuevo Reglamento sobre gestión preventiva de los riesgos laborales para un entorno de trabajo seguro y saludable, el cual entró en vigencia el 1° de Febrero de 2025.



● Evaluación de Ruido PREXOR

Con el fin de proteger a los trabajadores expuestos a niveles iguales o superiores a 80 dB(A), junto al experto asesor de la ACHS se realizó la evaluación cualitativa de Ruido Prexor en las instalaciones de la Feria de San Carlos, continuando con el mismo proceso en la Feria de Bulnes, dando cumplimiento con ello a la aplicación de este protocolo.



● Curso de Comité de Aplicación (CDA)

A través de la plataforma ACHS se realizó curso del Comité de Aplicación con el personal designado, encargado de la aplicación del Protocolo Psicosocial en la empresa, cuyo objetivo es evaluar el nivel de exposición a factores de riesgo psicológicos en los ambientes de trabajos.

Tras la capacitación, se aplicó una encuesta al personal de la Cooperativa, permitiendo obtener información directa sobre las condiciones laborales y el impacto de posibles riesgos psicosociales, acción que refuerza el compromiso de la Cooperativa a la prevención, el bienestar y la seguridad integral de sus trabajadores.



● Comité Paritario de Higiene y Seguridad de CAR

Se celebraron las elecciones para conformar el nuevo Comité Paritario período 2025 – 2027, quedando integrado por los representantes de los trabajadores: Diego Solís Fuentes, Alicia Fuentes González y Pedro Bravo Carrasco.



● Certificado Sello LEY KARIN

Una vez que nuestra Cooperativa CAR Ñuble Ltda. certificara que se han implementado medidas activas y preventivas contra el acoso laboral, sexual y la violencia en el trabajo, alineándose con la Ley N° 21.643, la ACHS le hizo entrega del Sello Ley Karin.



ACTIVIDADES ESTATUTARIAS

● Junta General Obligatoria de Socios

El viernes 30 de Mayo de 2025, en el recinto del Hotel Diego de Almagro de Chillán, se llevó a efecto la Junta General Obligatoria de Socios de la Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada, asistiendo 120 socios.



● Reconocimiento por su Trayectoria

Como ha sido tradicional, el Consejo de Administración hizo un reconocimiento por su trayectoria a los cooperados, Sra. Patricia Riveros Escobar; señores, Eduardo Armando Schmidt Vivanco y Rafael Valiente Gutiérrez.



● Reuniones Informativas

Durante el ejercicio 2025 las reuniones informativas se efectuaron en forma normal, tanto en San Carlos como Bulnes, informando el Consejo de Administración acerca de la marcha de la Cooperativa y sus filiales.



DIA DE CAMPO

Como es tradición en la Cooperativa, el viernes 12 de Diciembre de 2025, se llevó a efecto el Día de Campo en el Fundo Las Vegas, asistiendo 150 personas, entre socios, clientes e invitados.



El Presidente del Consejo de Administración informó en forma detallada el funcionamiento de la Cooperativa durante el presente año, abordando aspectos económicos y administrativos de CAR.



Entre los socios asistentes, se sorteó un TV LED de 43", siendo favorecido el socio Ramón Jara Mora de la comuna de Pinto. Además, de otros sorteos con premios sorpresas.



Finalizó la actividad con un almuerzo de camaradería.



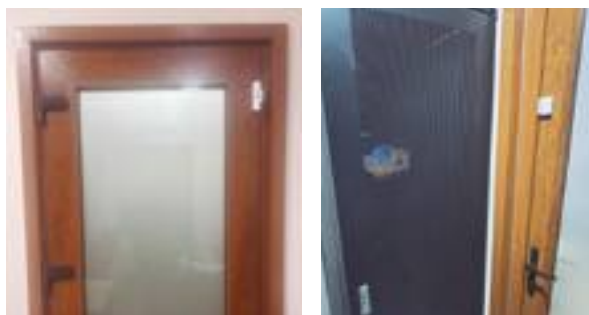
MEJORAS TECNOLOGICAS Y SEGURIDAD

● Nuevas dependencias para los Servidores en Recinto Feriales

En Marzo de 2025, se realizaron mejoras significativas en las instalaciones de los Servidores en ambos recintos feriales. Ahora cuentan con dependencias exclusivas para este servicio, lo que permite un acceso más ordenado y seguro. Este avance representa un paso importante en la modernización tecnológica de ambas ferias, asegurando la protección de la información y la continuidad operativa.

Las nuevas instalaciones incluyen:

- ✓ Sensor de temperatura.
- ✓ Sensores de humo, para prevenir riesgos de incendio.
- ✓ Sensores de puerta, que refuerzan el control de acceso.
- ✓ Cámaras de Vigilancia, que garantizan mayor seguridad y monitoreo constante.



● Instalación Cámaras de Vigilancia Feria de Bulnes



En Abril de 2025, se instalaron cámaras de vigilancia destinadas a monitorear la correcta entrega de ganado y el traslado de los animales desde corrales de entrega a corrales de tierra.

Este avance fortalecer la transparencia y la seguridad en los procesos de la Feria, asegurando que el movimiento de los animales se realice de manera ordenada y bajo supervisión constante. Además, las cámaras permiten contar con registros visuales que respaldan la gestión y refuerzan la confianza de los clientes compradores.

● Proyecto Recambio Computacional

En el marco del proceso de modernización tecnológica, la Cooperativa llevó a cabo en octubre de 2025 la renovación de 46 computadores de escritorio y 1 notebook marca ASUS de última generación. La operación se realizó mediante la firma de un contrato de 4 años con una empresa especializada en el área tecnológica, lo que asegura:

- ✓ Servicio de soporte técnico integral.
- ✓ Garantía de funcionamiento durante toda la vigencia del contrato.
- ✓ Continuidad operacional.
- ✓ Mantenimiento correctiva.



● Innovación en Análisis Financiero

Se completó una formación especializada que tiene como objetivo transformar la información contable de la empresa CAR en gráficos y tableros interactivos fáciles de leer y en tiempo real para facilitar la toma de decisiones utilizando la herramienta Microsoft Power BI que es líder en el mercado para el análisis de datos.



PROYECTOS DE INVERSION

● Adquisición de Manipulador de Bolos y Fardos (Tenaza)

En Diciembre de 2025, se adquirió un Manipulador de Bolos y Fardos destinado a las labores del Fundo Las Vegas. Este equipo permite cargar con mayor eficiencia el manejo de forraje, optimizando los tiempos de operación y mejorando la seguridad en las faenas. La inversión fortalece la capacidad productiva de la Cooperativa y refleja el compromiso con la modernización de sus procesos.



PROYECTO INMOBILIARIO DE USO MIXTO BULNES CENTRO MEDICO



En la memoria correspondiente al año anterior se informó la finalización de la construcción del tercer proyecto inmobiliario desarrollado en la Región de Ñuble.

Este proyecto consiste en un edificio de uso mixto, ubicado en calle Pedro Lagos N° 116, comuna de Bulnes, con una superficie total construida de 3.113,25 m².



El edificio recibió el nombre de Edificio Diguillín, en honor a la provincia en la que se emplaza. Durante el año 2025 se realizaron diversas modificaciones con el objetivo de adecuarlo, en detalle, al uso originalmente proyectado para su segundo piso, destinado a albergar un Centro Médico. Esta iniciativa busca dar respuesta a una sentida necesidad de la comunidad Bulnesina, acercando los servicios de salud a los habitantes de la comuna y su entorno. Asimismo, este desarrollo contribuye al fortalecimiento de la atención de salud, no solo en Bulnes, sino también en comunas cercanas como Quillón, San Ignacio, El Carmen, Yungay, Pemuco y Cabrero, entre otras.

El nuevo Centro Médico, ubicado en la comuna de Bulnes, dispone de tecnología de última generación para la realización de exámenes de imagenología —tales como rayos X, mamografías y ecografías—, además de exámenes de laboratorio. Cuenta igualmente con una dotación adecuada de box médicos, lo que permite ofrecer una atención de excelencia en diversas especialidades. La operación del centro está a cargo de Inmunomédica, empresa con amplia experiencia y trayectoria a nivel nacional en la gestión de centros médicos.

El Edificio Diguillín contempla, además, cuatro locales comerciales en su primer nivel. Uno de ellos ya se encuentra arrendado y operará como farmacia. Los restantes locales se encuentran próximos a ser arrendados, existiendo conversaciones avanzadas para la instalación de un café en el local N° 1 y de una óptica ortopedia en el local N° 2.



La inauguración oficial del Edificio Diguillín y de su Centro Médico se realizó el día 17 de abril del presente año y contó con una asistencia aproximada de 180 personas, entre ellas autoridades locales, miembros del directorio y socios de CAR, representantes de Inmunomédica, personal de la salud, colaboradores de CAR e Inmunomédica, además de invitados especiales.





MEJORAS EN INSTALACIONES

● Instalación Malla Raschel en Recintos Feriales

En Enero de 2025, en los recintos feriales de Bulnes y San Carlos, se instalaron mallas raschel para la sombra con el fin de proteger a los animales mientras esperan su salida a remate. Esta medida busca evitar que el animal reciba el sol de manera directa y, además, forma parte de las acciones de bienestar animal impulsadas por el SAG.

La implementación de esta malla refleja un compromiso con prácticas más responsables y humanitarias en el manejo de ganado, reduciendo el estrés térmico y mejorando las condiciones de espera. Además, iniciativas como ésta fortalecen la imagen de las ferias al alinearse con estándares modernos de cuidado animal.



● Instalación de Rodaluvios en Feria Bulnes y San Carlos



En ambos recintos feriales se instalaron Rodaluvios destinados a la desinfección de camiones y vehículos que ingresan y salen de las ferias. Esta medida responde a una disposición del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y tiene como objetivo reforzar la bioseguridad, prevenir la propagación de enfermedades y garantizar el cumplimiento de la normativa sanitaria vigente. La implementación de rodaluvios en los recintos feriales, constituye un avance en la protección del patrimonio ganadero y en la modernización de la infraestructura de la Cooperativa.



● Reparación y Mejoras Casino Feria de Bulnes

Para entregar una mayor comodidad y bienestar a nuestros cooperados y clientes, se efectuaron reparaciones y mejoramiento integral en el casino de la Feria de

Bulnes, como: Instalación de ventanas de aluminio con empavonado, optimización del sistema de iluminación con luces led, implementación de chapa electrónica en acceso del segundo piso, fortaleciendo el control y seguridad del recinto.



● Cambio de Techo en Oficinas Centrales Chillán

En el mes de Agosto de 2025, se llevó a efecto la mejora del techo de la Oficina Central de Chillán. Se retiraron las antiguas techas y se instaló una nueva cubierta con materiales modernos y duraderos, asegurando mayor resistencia y protección frente a las condiciones climáticas.



EMBLEMAS PATRIOS



BENEFICIOS Y CONVENIOS



BENEFICIOS Y CONVENIOS

● Seguro Oncológico para socios en Fundación López Perez

La Cooperativa entrega gratuitamente al cooperado y su cónyuge el pago de la prima de un seguro oncológico, consistente en la cobertura del 100% del copago no cubierto por el sistema de la salud del socio. Es primordial para su ingreso que el solicitante no debe presentar pre-existencias y estar afiliado a un sistema de salud (Fonasa o Isapre).



● Exámenes Médicos Preventivos

La Cooperativa anualmente permite a sus cooperados y a un integrante de su familia tomarse, sin costo para ellos, exámenes médicos preventivos en el Laboratorio Clínico de Inmunomédica, ubicados en la comuna de Chillán y San Carlos. Estos son:

- Perfil Bioquímico
- Perfil Lipídico
- Creatinina
- PSA (Antígeno Prostático)



● Beneficio de Salud Ambulatorio InmunomédicaPlus



La Cooperativa fortalece su convenio con Inmunomédica, permitiendo que nuestros cooperados accedan a Inmunomédica-Plus, un programa de beneficios que ofrece menores costos en atenciones médicas, exámenes y prestaciones de salud en toda la red de centros médicos Inmunomédica, favoreciendo un acceso más conveniente para el socio y su familia y el personal.

BENEFICIOS Y CONVENIOS

● Atención Cardiológica

La Cooperativa fortalece su convenio con Inmunomédica, permitiendo que nuestros cooperados accedan a Inmunomédica-Plus, un programa de beneficios que ofrece menores costos en atenciones médicas, exámenes y prestaciones de salud en toda la red de centros médicos Inmunomédica, favoreciendo un acceso más conveniente para el socio y su familia y el personal.



● Cuota Mortuoria

En el año 2025 la Cooperativa entregó aporte económico a seis familias de socios fallecidos; quienes no estaban cubiertos por el seguro de vida y accidentes personales, porque eran mayor de 70 años; los cuales son financiados con el Fondo Solidario que mantiene la Cooperativa.



● Seguro de Vida y Accidentes

La Cooperativa mantiene un convenio con Metlife Seguros de Vida, mediante el cual entrega gratuitamente a sus cooperados un seguro de vida y accidentes personales. En la actualidad son 44 los socios, menores de 70 años, que están haciendo uso de dicho seguro.



● Crédito Social

La Cooperativa otorga a sus cooperados un crédito social de hasta \$450.000.- por un plazo de 30 a 60 días, para afrontar cualquier emergencia que se les presente.



BENEFICIOS Y CONVENIOS

● Crédito Engordero

Este beneficio está encausado a incrementar el negocio engordero entre nuestros cooperados y clientes. Por la vía de este beneficio se han efectuado operaciones comerciales desde su creación en nuestras ferias por más de \$5.780 millones, equivalentes a más de 10.400 cabezas de ganado.



● Servicio Médico Veterinario

La Cooperativa mantiene a disposición del cooperado que requiera el servicio de un médico veterinario para atender emergencias, para ello deben contactarse a las oficinas centrales de CAR, para agendar la visita, sin costo para el socio.

Este es un servicio muy valorado por nuestros socios, aumentando cada vez más las visitas a terreno, donde presta servicios profesionales de desparasitación y vacunaciones, aplicación de técnicas promotor de crecimiento y otras actividades como diagnósticos de preñez, toma de muestras, castraciones, partos, necropsias, etc.



BENEFICIOS Y CONVENIOS

● Banco Ganadero

Beneficio orientado a fomentar la masa ganadera de nuestros cooperados y clientes. Para acceder a este crédito, se efectúan las evaluaciones crediticias para cada caso, pudiendo el cooperado pagarlo en cuotas anuales.



● Convenio de Distribución de Combustible

La Cooperativa a través de su Filial CAR S.A. mantiene un convenio con ENEX; el cual, permite entregar combustible a los cooperados y/o clientes directamente en sus predios, a un precio muy conveniente.



● Sorteo Vacas Paridas

En la Junta General Obligatoria de Socios del año 2025, como es tradición, el Consejo de Administración realizó un sorteo de vacas paridas, entre los Cooperados asistentes y que no han sido beneficiados en ocasiones anteriores, favoreciendo a los siguientes socios, señores: José Miguel Escobar Valenzuela, representante de la Sucesión José Miguel Escobar Anabálón; Carlos Becerra Peña y Gustavo Vielma Vielma.



AREA DE **NEGOCIOS**

AREA DE **NEGOCIOS**



CAR Ñuble Ltda.

● Recinto Ferial Bulnes



● Recinto Ferial San Carlos



AREA DE **NEGOCIOS**

AREA INMOBILIARIA



● Edificio Independencia



● Edificio Punilla San Carlos



● Edificio Diguillín - Bulnes



AREA DE **NEGOCIOS**



CAR S.A.

● Engorda Fundo Las Vegas



● Siembra y Forraje de Ganado Fundo Las Vegas



AREA DE **NEGOCIOS**



Ferias CAR S.A.

● Casa de Remate y Corretaje de ganado



● Comercialización de combustible



ANALISIS ESTADISTICO



ANÁLISIS COMPARATIVO

ANÁLISIS COMPARATIVO

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2025 v/s 2024 (TODO TIPO DE GANADO)											
FERIAS	% DEL TOTAL 2025	% DEL TOTAL 2024	CANTIDAD ANIMALES 2025	CANTIDAD ANIMALES 2024	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2025	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	Nº FERIAS AÑO 2025	Nº FERIAS AÑO 2024	VARIAC. Nº FERIAS
SAN CARLOS	39,75%	39,5%	50.996	48.249	2.747	5,69%	981	946	52	51	1
BULNES	60,3%	60,5%	77.429	73.813	3.616	4,90%	1.549	1.447	50	51	(-1)
TOTALES	100%	100%	128.425	122.062	6.363	5,21%	1.259	1.197	102	102	0

Durante el año 2025, la cantidad total de ganado transado en ferias aumentó un 5,21% en comparación con el año anterior, lo que corresponde a 6.363 cabezas de ganado más, alcanzando las 128.425 cabezas. Se puede apreciar que el incremento se registró en ambas ferias: San Carlos aumentó en 2.747 cabezas (+5,69%) y Bulnes en 3.616 cabezas (+4,90%), manteniéndose la proporción histórica donde Bulnes concentra aproximadamente el 60% del total y San Carlos el 40%. Cabe destacar que San Carlos realizó una feria adicional respecto al año anterior (52 vs 51), mientras que Bulnes redujo en uno sus remates (50 vs 51), por lo que el crecimiento en volumen de animales es aún más relevante al considerar que el total de remates se mantuvo en 102. El promedio de animales por feria también mejoró en ambos recintos, pasando de 946 a 981 en San Carlos y de 1.447 a 1.549 en Bulnes.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2025 v/s 2024 (GANADO BOVINO)											
FERIAS	% DEL TOTAL 2025	% DEL TOTAL 2024	CANTIDAD ANIMALES 2025	CANTIDAD ANIMALES 2024	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2025	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	Nº FERIAS AÑO 2025	Nº FERIAS AÑO 2024	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	69,2%	68,6%	35.298	33.102	2.196	6,63%	679	649	52	51	1
BULNES	71,3%	71,1%	55.174	52.503	2.671	5,09%	1.103	1.029	50	51	(-1)
TOTALES	70,4%	70,1%	90.472	85.605	4.867	5,69%	887	839	102	102	0

El ganado bovino continúa siendo la categoría más representativa de ambas ferias, alcanzando el 70,4% del total de cabezas transadas en 2025, levemente superior al 70,1% registrado en 2024. En términos absolutos, se transaron 90.472 cabezas bovinas, lo que representa un aumento de 4.867 animales (+5,69%) respecto al año anterior. Al comparar ambos recintos feriales, San Carlos registró un alza de 2.196 cabezas (+6,63%), elevando su promedio por feria de 649 a 679 animales, mientras que Bulnes aumentó en 2.671 cabezas (+5,09%), con un promedio que subió de 1.029 a 1.103 animales por remate. En materia de precios, se observa una tendencia al alza sostenida en Bulnes: las vacas gordas aumentaron un 30% respecto a 2024, los terneros un 25% y el novillo gordo un 27%, consolidando una recuperación significativa frente a los valores históricos de la serie.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2025 v/s 2024 (GANADO CERDOS)											
FERIAS	% DEL TOTAL 2025	% DEL TOTAL 2024	CANTIDAD ANIMALES 2025	CANTIDAD ANIMALES 2024	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2025	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	Nº FERIAS AÑO 2025	Nº FERIAS AÑO 2024	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	13,6%	14,9%	6.553	7.176	-623	(-8,68%)	126	141	52	51	1
BULNES	7,9%	9,4%	5.804	6.911	-1.107	(-16,02%)	116	136	50	51	(-1)
TOTALES	9,6%	11,5%	12.357	14.087	-1.730	(-12,28%)	121	138	102	102	0

La categoría porcina fue la única que registró una disminución en el total de cabezas transadas durante 2025, con 12.357 animales versus los 14.087 del año anterior, lo que equivale a una caída de 1.730 cabezas (-12,28%). Esta tendencia a la baja se aprecia en ambas ferias: San Carlos disminuyó un -8,68%, correspondiente a 623 cabezas menos, con un promedio que bajó de 141 a 126 animales por feria; mientras que Bulnes presentó una caída más pronunciada de -16,02%, equivalente a 1.107 cabezas menos, y un promedio que descendió de 136 a 116 animales por remate. La participación de esta categoría sobre el total también se contrajo, pasando del 11,5% en 2024 al 9,6% en 2025, continuando así una tendencia descendente que se observa de forma sostenida desde el año 2022.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2025 v/s 2024 (GANADO EQUINOS)											
FERIAS	% DEL TOTAL 2025	% DEL TOTAL 2024	CANTIDAD ANIMALES 2025	CANTIDAD ANIMALES 2024	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2025	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	Nº FERIAS AÑO 2025	Nº FERIAS AÑO 2024	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	10,9%	8,2%	5.281	3.945	1.336	33,87%	102	77	52	51	1
BULNES	11,3%	14,1%	8.396	6.799	1.570	23,09%	167	133	50	51	(-1)
TOTALES	10,6%	8,8%	13.650	10.744	2.906	27,05%	134	105	102	102	0

El ganado equino fue la categoría con el mayor crecimiento relativo durante 2025, registrando 13.650 cabezas transadas frente a las 10.744 del año anterior, un incremento de 2.906 animales equivalente al +27,05%. Ambas ferias contribuyeron positivamente a este resultado: San Carlos aumentó en 1.336 cabezas (+33,87%), elevando su promedio de 77 a 102 animales por feria, y Bulnes en 1.570 cabezas (+23,09%), con un promedio que subió de 133 a 167 animales por remate. La participación de esta categoría sobre el total creció desde el 8,8% en 2024 al 10,6% en 2025, recuperando terreno luego de las bajas registradas en años anteriores y acercándose a los niveles históricos de la serie.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2025 v/s 2024 (GANADO CAPRINOS)											
FERIAS	% DEL TOTAL 2025	% DEL TOTAL 2024	CANTIDAD ANIMALES 2025	CANTIDAD ANIMALES 2024	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2025	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	Nº FERIAS AÑO 2025	Nº FERIAS AÑO 2024	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	1,1%	0,9%	549	443	106	23,93%	11	9	52	51	1
BULNES	1,3%	1,4%	1.012	1.005	7	0,70%	20	20	50	51	(1)
TOTALES	1,2%	1,2%	1.561	1.448	113	7,80%	15	14	102	102	0

La categoría de caprinos continúa siendo la de menor representación en ambas ferias, concentrando el 1,2% del total de cabezas transadas tanto en 2025 como en 2024. En términos absolutos, se registró un aumento de 113 cabezas (+7,80%), pasando de 1.448 a 1.561 animales. A nivel de feria, San Carlos mostró un alza más pronunciada de 106 cabezas (+23,93%), con un promedio que subió de 9 a 11 animales por remate, mientras que Bulnes prácticamente se mantuvo estable con solo 7 cabezas adicionales (+0,70%), conservando su promedio en 20 animales por feria. Cabe destacar que San Carlos realizó una feria adicional respecto a 2024 (52 vs 51), lo que puede incidir parcialmente en su mayor volumen relativo, mientras que el consumo estacional propio de esta especie sigue condicionando su comportamiento anual.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2025 v/s 2024 (GANADO OVINO)											
FERIAS	% DEL TOTAL 2025	% DEL TOTAL 2024	CANTIDAD ANIMALES 2025	CANTIDAD ANIMALES 2024	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2025	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	Nº FERIAS AÑO 2025	Nº FERIAS AÑO 2024	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	6,5%	7,4%	3.315	3.583	-268	(-7,48%)	640	70	52	51	1
BULNES	9,1%	8,9%	7.070	6.595	475	7,20%	141	129	50	51	(1)
TOTALES	8,1%	8,3%	10.385	10.178	207	2,03%	102	100	102	102	0

El ganado ovino experimentó un leve aumento de 207 cabezas en 2025 respecto a 2024, pasando de 10.178 a 10.385 animales, lo que representa un crecimiento del +2,03%. El comportamiento fue dispar entre ambas ferias: Bulnes registró un incremento de 475 cabezas (+7,20%), elevando su promedio de 129 a 141 animales por remate, mientras que San Carlos presentó una disminución de 268 cabezas (-7,48%), con un promedio que bajó de 70 a 64 animales por feria. La participación de esta categoría sobre el total se mantuvo prácticamente estable, pasando del 8,3% en 2024 al 8,1% en 2025. Al igual que en caprinos, la diferencia en el número de remates realizados entre ambos recintos —San Carlos con una feria más y Bulnes con una menos respecto a 2024— puede influir en la distribución del volumen entre los dos recintos feriales.

ANALISIS COMPARATIVO

ANALISIS COMPARATIVO

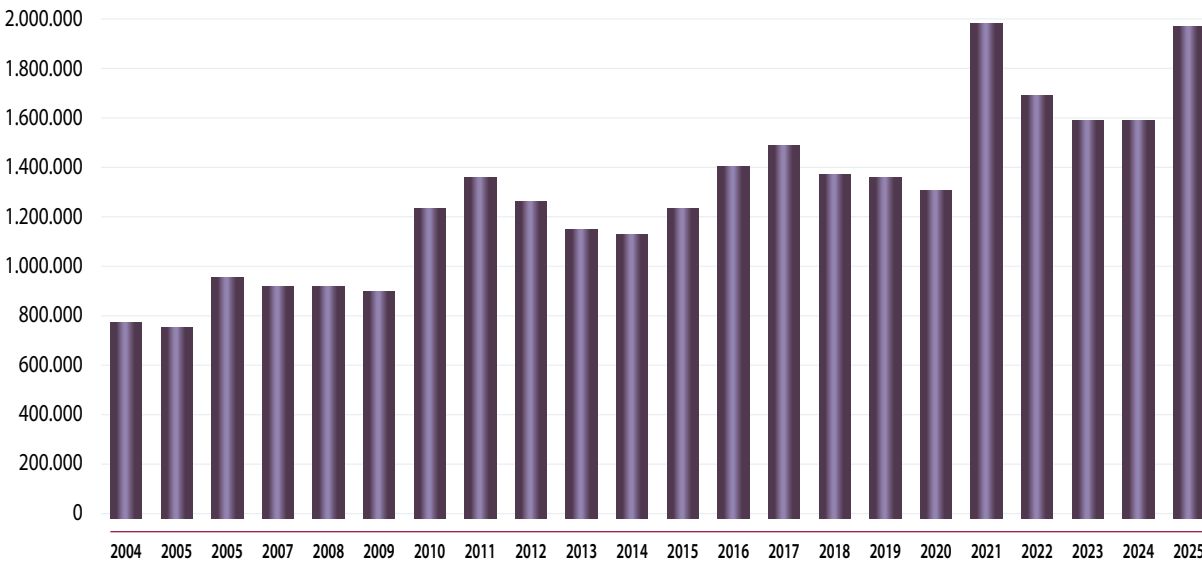
PRECIOS PROMEDIO

TIPO DE GANADO	\$ PROMEDIO 2025	\$ PROMEDIO 2024	\$ PROMEDIO 2023	\$ PROMEDIO 2022	\$ PROMEDIO 2021	\$ PROMEDIO 2020	\$ PROMEDIO 2019	\$ PROMEDIO 2018	VARIACIONES 2025 vs 2024	
									PRECIO \$	%
VACAS GORDAS	1.498	1.156	1.084	1.278	1.169	867	766	835	342	30%
TERNEROS	2.272	1.823	1.738	1.961	1.820	1.210	1.104	1.259	449	25%
NOVILLO GORDO	2.535	1.999	1.912	2.111	2.056	1.531	1.302	1.322	536	27%

RESUMEN CABEZAS DE GANADO

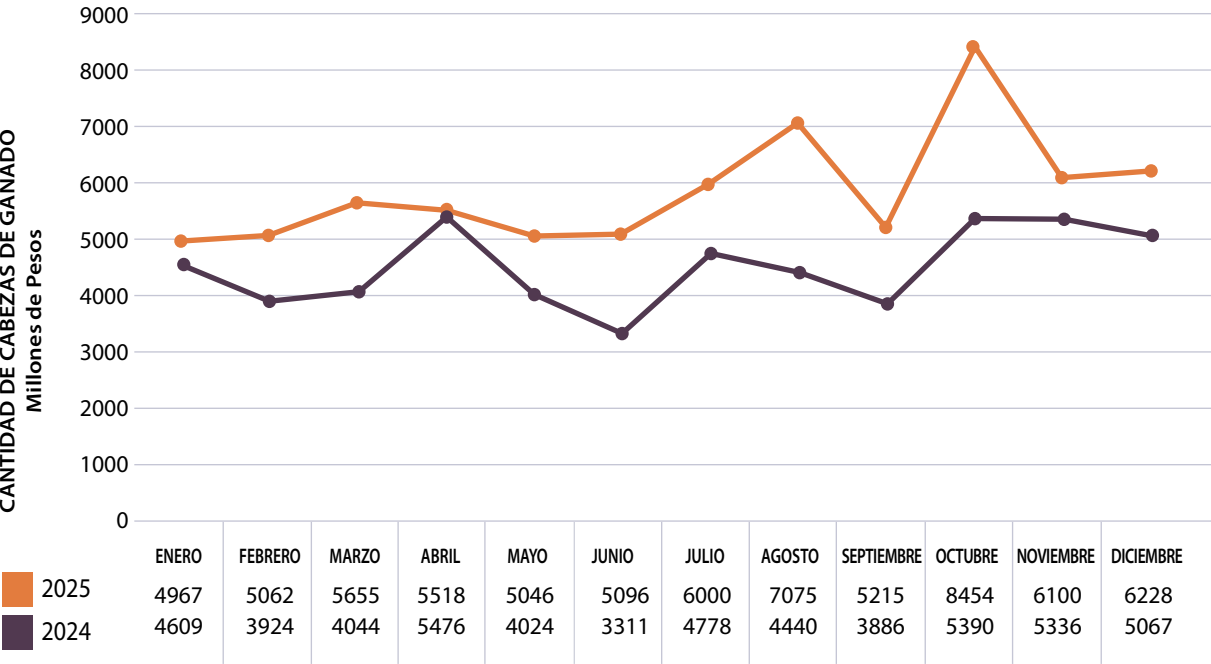
TIPO DE GANADO	AÑO 2025	AÑO 2024	AÑO 2023	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2019	AÑO 2018
BOVINO	90.472	85.605	80.333	81.578	93.539	80.313	91.277	82.844
CERDOS	12.357	14.087	16.582	19.448	16.079	12.183	18.030	19.143
CABALLARES	13.650	10.744	11.699	11.832	14.541	11.470	13.275	12.520
CAPRINOS	1.561	1.448	1.640	1.328	1.409	1.674	1.702	1.673
OVINOS	10.385	10.178	10.567	10.423	8.693	8.615	11.100	10.370
SUMAS	128.425	122.062	120.821	124.609	134.261	114.255	135.384	126.550

VENTAS NETAS EN UF EMPRESAS CAR AÑOS 2004 AL 2025



Las Ventas Netas consolidadas de las Empresas CAR registran al cierre del ejercicio 2025 un desempeño comercial destacado, alcanzando 1.952.442 UF, lo que representa un incremento del 23,9% respecto al ejercicio anterior (1.575.361 UF en 2024), constituyendo el segundo mayor registro histórico de la serie y el más elevado desde el peak de 2021. Este resultado refleja la recuperación sostenida de la actividad comercial del grupo, impulsada por el crecimiento orgánico de CAR Ñuble Limitada y el fortalecimiento de las operaciones de CAR S.A. En términos de moneda nacional, las ventas totalizaron \$77.566.524.829, equivalente a un avance nominal del 28,2% respecto al período precedente, demostrando que el crecimiento real de la actividad supera con creces el efecto inflacionario incorporado en la UF.

GRÁFICO COMPARATIVO DE VENTAS NETAS DE GANADO MENSUALES AÑOS 2025- 2024 (Millones)

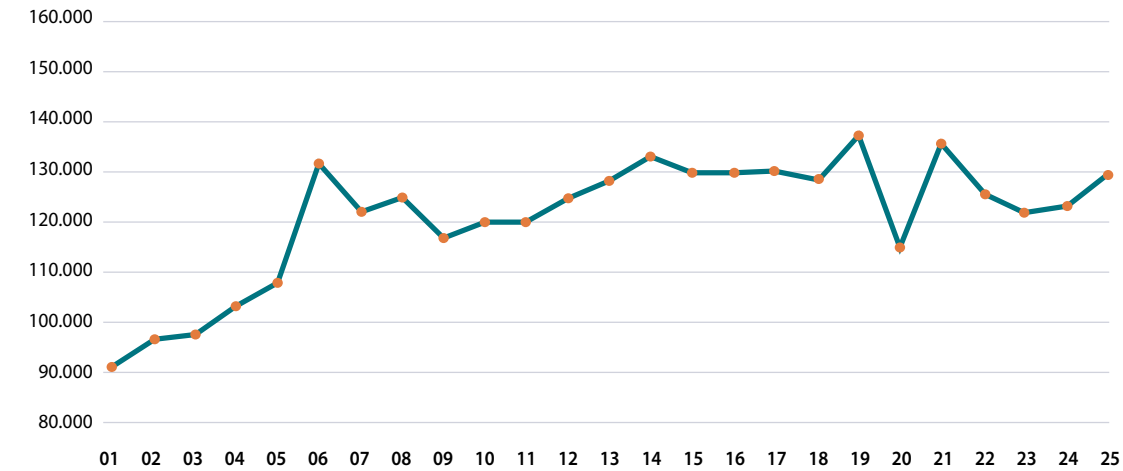


VENTAS MENSUALES EN MILLONES DE PESOS

Las Ventas Netas de Ganado de la Cooperativa exhiben al cierre del ejercicio 2025 una expansión comercial de notable envergadura, alcanzando \$72.440 millones, lo que representa un incremento del 28,6% respecto al ejercicio precedente (\$56.339 millones en 2024). Este desempeño constituye el registro más elevado de la serie histórica reciente, impulsado por el alza sostenida en los precios del ganado bovino y el mayor volumen de operaciones transadas a lo largo del año. El resultado refleja la consolidación del posicionamiento comercial de la Cooperativa en el mercado ferial regional, y evidencia que la recuperación iniciada post-pandemia se ha traducido en una expansión genuina y estructural de la actividad.

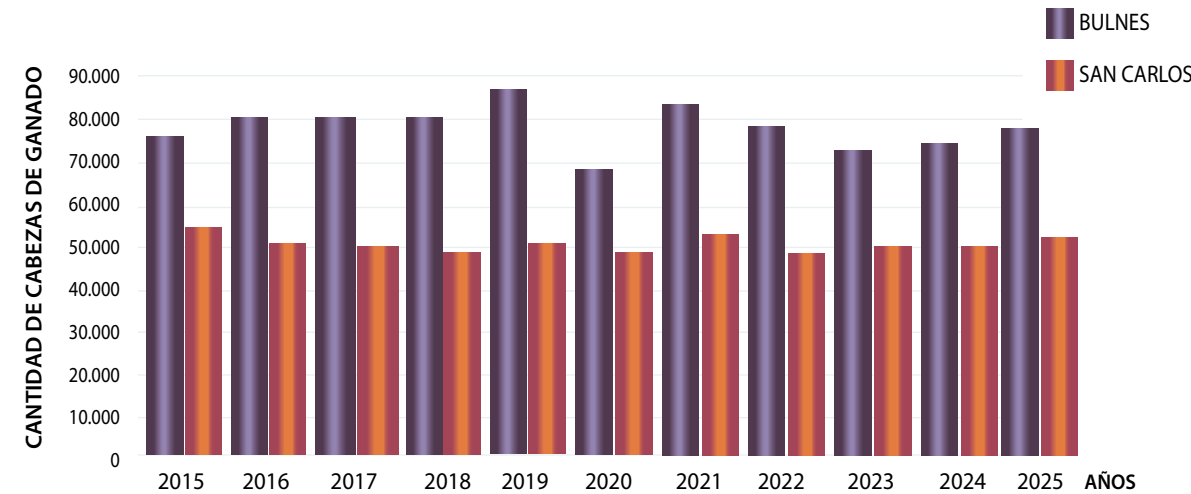
ANÁLISIS COMPARATIVO

CABEZAS DE GANADO TRANSADAS AÑOS 2001 AL 2025



El volumen total de cabezas de ganado transadas por la Cooperativa durante el ejercicio 2025 alcanza las 128.425 unidades, registrando un crecimiento del 5,2% respecto al año anterior (122.062 cabezas en 2024), con un promedio de 1.259 cabezas por feria en las 102 ferias realizadas durante el período. La serie histórica evidencia una trayectoria de largo plazo con alza sostenida desde las 90.797 cabezas del año 2001, consolidándose en torno a los 120.000–135.000 animales anuales en la última década. Cabe destacar que, si bien el nivel de 2025 no recupera aún el peak histórico de 2019 (135.963 cabezas, previo a los efectos de la pandemia), la tendencia de los últimos dos ejercicios confirma una recuperación progresiva y consistente del volumen operacional.

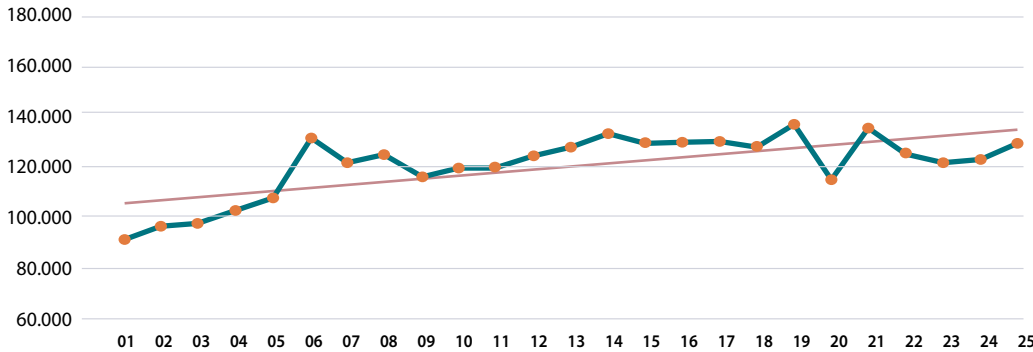
CABEZAS DE GANADO TRANSADAS EN FERIA BULNES Y SAN CARLOS ÚLTIMOS 11 AÑOS



El análisis conjunto de las ferias de Bulnes y San Carlos durante el período 2015–2025 revela una trayectoria de resiliencia operacional ante ciclos adversos. Al cierre de 2025, la Feria de Bulnes transó 77.429 cabezas (+4,9% vs. 2024) y la Feria de San Carlos alcanzó 50.996 cabezas (+5,7% vs. 2024), sumando un total de 128.425 animales para el período. Ambas ferias muestran una recuperación coordinada tras los mínimos registrados en 2020 como consecuencia de las restricciones sanitarias, retomando niveles de actividad comparables a los años 2016–2017. La Feria de Bulnes mantiene su preponderancia como principal plaza de transacción de la región, concentrando el 60,3% del volumen total transado, mientras que San Carlos aporta el 39,7% restante, evidenciando una distribución estable entre ambos centros de operación.

ANÁLISIS COMPARATIVO

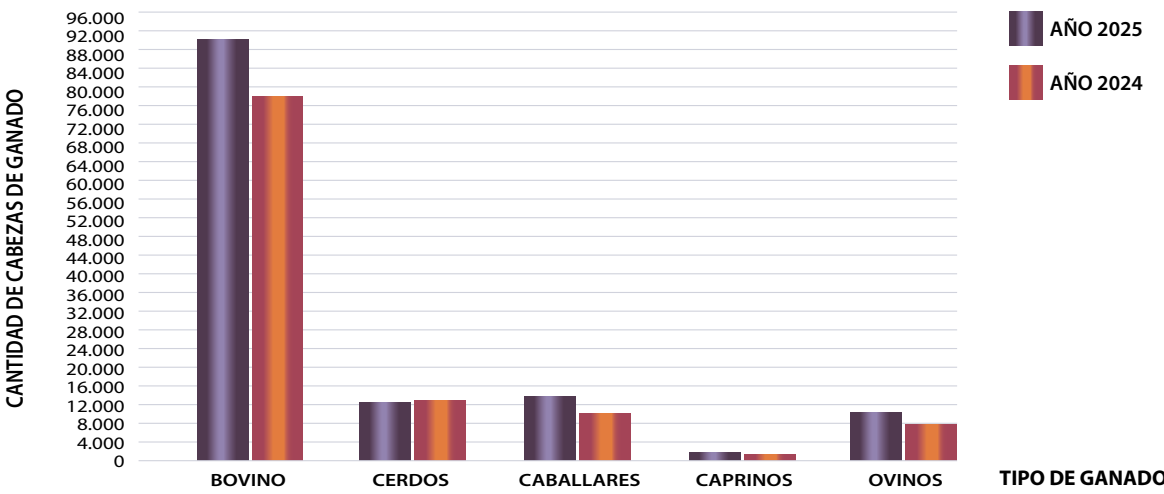
TENDENCIA CABEZAS DE GANADO TRANSADAS AÑOS 2001 AL 2025



La línea de tendencia de la serie histórica de cabezas transadas durante el período 2001–2025 refleja un crecimiento estructural sostenido, con una tasa de expansión promedio anual de 1.273 cabezas por año, lo que representa un aumento acumulado del 41,4% al comparar las 90.797 cabezas del año 2001 con las 128.425 cabezas registradas al cierre de 2025. A lo largo de la serie, el volumen operacional supera sistemáticamente el promedio histórico de 119.197 cabezas anuales, situándose el ejercicio 2025 un 7,7% por sobre dicho promedio, lo que confirma que la actividad ferial se mantiene en zona de expansión respecto a su media de largo plazo.

El único quiebre relevante de la tendencia se produjo en el ejercicio 2020, cuando el volumen cayó a 114.255 cabezas como consecuencia directa de las restricciones sanitarias derivadas de la pandemia, representando el registro más bajo de los últimos 15 años. No obstante, la recuperación fue rápida y consistente: ya en 2021 el volumen volvió a 134.261 cabezas, acercándose al peak histórico de 135.963 cabezas alcanzado en 2019. El ejercicio 2025, con 128.425 animales transados, se posiciona por encima de la tendencia proyectada de largo plazo, consolidando la recuperación post-pandemia y ratificando la solidez operacional de la Cooperativa como actor relevante del mercado ferial de la región de Ñuble.

CABEZAS DE GANADO TRANSADO POR ESPECIE AÑOS 2025-2024

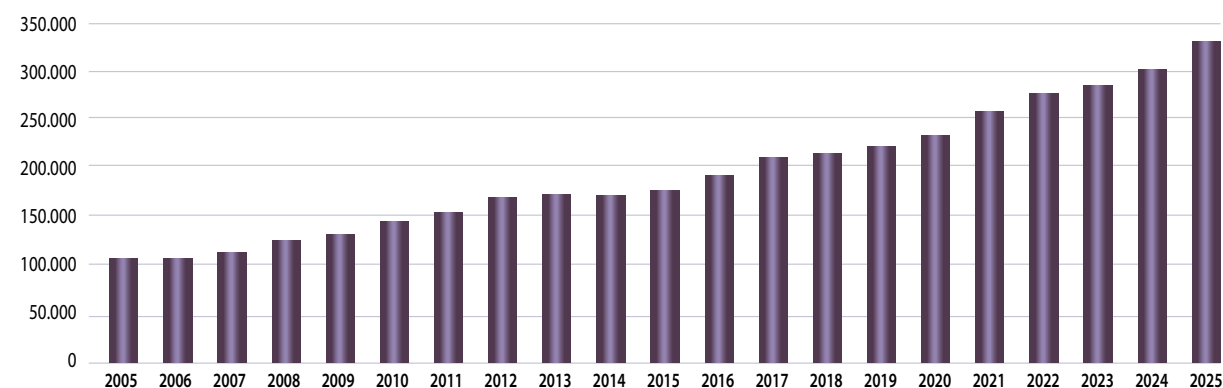


La composición por especie del ganado transado durante el ejercicio 2025 confirma el predominio estructural del ganado bovino, que con 90.472 cabezas concentra el 70,4% del total operado, registrando además el mayor crecimiento absoluto de la categoría con un alza del 16,2% respecto a 2024 (77.842 cabezas). Los caballares presentan la expansión relativa más significativa del período, con 13.650 cabezas transadas, equivalente a un incremento del 36,6%, seguidos por los ovinos con 10.385 unidades (+30,4%) y los caprinos con 1.561 cabezas (+19,9%). Los cerdos son la única especie que registra una contracción, con 12.357 cabezas (-4,3% vs. 2024), aunque mantienen su participación relativa en torno al 9,6% del volumen total. En términos globales, el total de animales transados alcanza las 128.425 cabezas, con un crecimiento de 16,7% respecto a las 110.019 cabezas del ejercicio anterior, consolidando el ejercicio 2025 como un año de recuperación amplia y transversal en todas las especies principales.



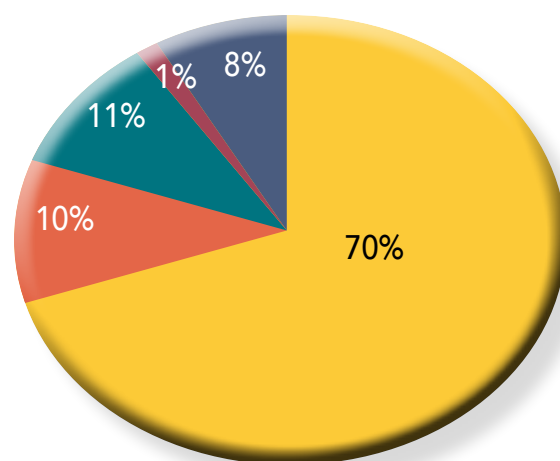
ANÁLISIS COMPARATIVO

EVOLUCIÓN PATRIMONIAL DE CAR ÑUBLE LIMITADA EN UF AÑOS 2005 AL 2025



La Cooperativa consolida su trayectoria de crecimiento patrimonial sostenido, sustentada en la generación continua de remanentes positivos, la reinversión de utilidades a través de la emisión de cuotas liberadas de participación y una política de inversión en activos estratégicos orientada a la creación de valor de largo plazo. Al cierre del ejercicio 2025, el Patrimonio institucional alcanza las 326.802 Unidades de Fomento, reflejando una expansión del 9,3% en términos reales respecto al período anterior, el registro de mayor crecimiento desde el ejercicio 2021, lo que evidencia la solidez y madurez financiera de la organización.

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE GANADO TRANSADO AÑO 2025



TIPO DE GANADO	CANTIDAD DE CABEZAS TRANSADAS		VARIACIONES 2025 / 2024	
	AÑO 2025	AÑO 2024	CANTIDAD	%
BOVINO	90.472	85.605	4.867	5,69 %
CERDOS	12.357	14.087	-1.730	-12,28 %
CABALLARES	13.650	10.744	2.906	27,05%
CAPRINOS	1.561	1.448	113	7,80 %
OVINOS	10.385	10.178	207	2,03%
SUMAS	128.425	122.062	6.363	5,21 %



CERTIFICADO

Los abajo firmantes miembros de la Junta de Vigilancia de la **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada**, certifican haber chequeado la realización y consistencia de los arqueos de caja, conciliación bancaria, inventario de documentos valorados, activos fijos, existencias y/o materiales y revisado el Libro Mayor, cuyos saldos están de acuerdo y conforme al Balance al 31 de Diciembre de 2025.

Se extiende el presente certificado para ser presentado al Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

MANUEL CONTRERAS BAEZA
Presidente
Reg. Socio N° 03086

PATRICIA RIVEROS ESCOBAR
Rep. Suc. Sergio Parada Aliste
Secretaría
Reg. Socio N° 03114

JUAN M. ETCHEVERS MENDOZA
Rep. Suc. Sergio Etchevers Quintana
Miembro Titular
Reg. Socio N° 03043

Chillán, Enero de 2026.-



Aguero 949 - Fono: 42-243043 - 42-243042 - Casilla 101 - Chillán - www.empreuicar.cl



ESTADOS **FINANCIEROS**



COOPERATIVA AGRICOLA REMOLACHERA ÑUBLE CAR LIMITADA

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 - 2024

CONTENIDOS:

- Informe de los Auditores Independientes
 - Balances Generales
 - Estados de Resultados
 - Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los auditores independientes

A los Señores: Presidente, Consejeros y Cooperados de:
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de preparación y presentación de información financiera contenida en la Ley de Cooperativas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe". Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto

Como se describe en la Nota 2 a) los estados financieros de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada**, se preparan y presentan a base de las disposiciones sobre preparación y presentación de información financiera de la Ley General de Cooperativas, su Reglamento, normas impartidas por el Departamento de Cooperativas y Principios Contables Generalmente Aceptados, las cuales son una base de contabilización distinta de las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB), para cumplir con los requerimientos del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Énfasis en un asunto - Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido preparados para reflejar la situación individual de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada**, en base a los criterios descritos en Nota 2a, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus subsidiarias detalladas en Nota 14. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** y Subsidiarias, los que son requeridos por Ley de Cooperativas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones de preparación y presentación de información financiera contenida en la Ley de Cooperativas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar a **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada**.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores, de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 21 de marzo de 2025.

Restricción de uso

Este informe es únicamente para información y uso del Consejo de Administración y la Administración de **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada** y del Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y no tiene por propósito ser y no deberá ser utilizado por ningún otro que no sean estas partes especificadas.

Santiago, Chile
30 de marzo de 2026


Jaime González Garrido
Socio - HLB Surlatina Chile



Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Balances Generales al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Circulante			
Disponible	5	661.322	605.521
Activos financieros	6	1.897.916	1.969.770
Deudores por ventas	7	3.757.299	3.111.643
Documentos por cobrar	8	2.183.856	1.930.920
Deudores varios	9	133.312	119.035
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	10	33.799	1.493
Impuestos por recuperar	11	686.082	551.778
Otros activos circulantes	12	17.550	17.191
Total activos circulantes		9.371.136	8.307.351
Activo fijo			
Terrenos	13	3.252.749	3.252.852
Construcciones y obras de infraestructura	13	4.404.151	4.414.203
Maquinarias y equipos	13	824.749	831.651
Obras en curso	13	1.062.620	712.515
Otros activos fijos	13	130.077	120.182
Depreciación acumulada	13	(2.782.958)	(2.650.384)
Total activo fijo		6.891.388	6.681.019
Otros activos			
Activos por impuestos diferidos	19	141.750	226.898
Deudores largo plazo	7	36.700	48.682
Inversiones en empresas relacionadas	14	216.766	225.465
Inversiones en otras sociedades	15	200.044	206.846
Variación moneda inversiones permanentes	16	582.160	427.395
Total otros activos		1.177.420	1.135.286
Total activos		17.439.944	16.123.656

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Balances Generales al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

Pasivo y Patrimonio	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Circulante			
Cuentas por pagar	17	2.265.776	2.460.715
Documentos por pagar	18	832.250	707.793
Impuestos por pagar	11	138.512	113.132
Acreedores varios	20	440.455	293.513
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	10	113.871	111.876
Provisiones	21	637.191	529.812
Retenciones	21	28.699	31.247
Total pasivo circulante		4.456.754	4.248.088
Patrimonio			
Capital	22	8.264.964	7.816.364
Reserva fluctuación de valores	22	(46.848)	148.963
Ajuste monetario Art N°34	22	169.675	(180.955)
Reserva legal	22	2.692.678	2.450.181
Fondo 2% de Reserva Devoluciones	22	215.655	188.883
Remanente del ejercicio	22	1.687.068	1.452.132
Total patrimonio		12.983.190	11.875.568
Total pasivo y patrimonio		17.439.944	16.123.656

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Estados de Resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos por venta	23	76.195.457	61.400.927
Costos de venta	24	(71.568.369)	(57.654.759)
Margen de explotación		4.627.088	3.746.168
Gastos de administración y ventas	25	(2.456.086)	(2.298.715)
Resultado operacional		2.171.002	1.447.453
Resultados no operacionales			
Ingresos financieros	26	87.971	129.069
Otros ingresos fuera de explotación	27	441.443	475.629
Gastos financieros		(2.166)	(1.899)
Otros egresos fuera de explotación		(33.329)	(44.493)
Deterioro de clientes		(196.546)	-
Depreciaciones	13	(220.411)	(168.807)
Actualización cuentas de resultados	4	(29.249)	(35.920)
Resultado no operacional		47.713	353.579
Remanente antes de impuesto a la renta		2.218.715	1.801.032
Impuesto a la renta	19	(531.649)	(348.900)
Remanente del Ejercicio		1.687.066	1.452.132

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Estados de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos originados por actividades de operación			
Recaudado a Clientes		100.753.846	73.326.235
Pagos a proveedores y el personal		(97.556.942)	(70.119.836)
Iva y otros impuestos pagados		(1.603.391)	(1.236.266)
Ingresos financieros y otros		86.837	604.700
Intereses pagados		-	(1.899)
Otros (gastos) ingresos de operación		(734.946)	(1.204.773)
Flujos netos originado por actividades de operación		945.404	1.368.161
Flujos originados por actividades de inversión			
Adquisición de activos fijos	13	(488.333)	(777.861)
Venta de activos fijos	13	25.500	26.239
Flujos netos originado por actividades de inversión		(462.833)	(751.622)
Flujos originados por actividades de financiamiento			
Distribución de remanentes		(334.551)	(323.850)
Distribución de capital		(164.073)	-
Flujos netos originado por actividades de financiamiento		(498.624)	(323.850)
Movimiento neto del efectivo		(16.053)	292.689
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		2.575.291	2.282.602
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		2.559.238	2.575.291

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD	9
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	9
3. CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES.....	11
4. CORRECCIÓN MONETARIA Y RESERVA FLUCTURACIÓN DE VALORES.....	11
5. DISPONIBLE.....	12
6. ACTIVOS FINANCIEROS.....	12
7. DEUDORES POR VENTA.....	12
8. DOCUMENTOS POR COBRAR.....	13
9. DEUDORES VARIOS.....	13
10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS.....	14
11. IMPUESTOS POR RECUPERAR E IMPUESTOS POR PAGAR.....	14
12. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.....	14
13. ACTIVO FIJO.....	15
14. INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS.....	16
15. INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES.....	17
16. VARIACIÓN MONEDA INVERSIONES PERMANENTES.....	17
17. CUENTAS POR PAGAR.....	17
18. DOCUMENTOS POR PAGAR.....	17
19. IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA.....	18
20. ACREEDORES VARIOS.....	18
21. PROVISIONES Y RETENCIONES.....	19
22. PATRIMONIO.....	20
23. INGRESOS POR VENTA.....	21
24. COSTO DE VENTA	22
25. GASTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA.....	22
26. INGRESOS FINANCIEROS.....	22
27. OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN.....	22
28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	22
29. HECHOS POSTERIORES.....	23
30. AUDITORES EXTERNOS.....	23

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Nota a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

1. Información de la sociedad

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada se fundó con fecha 26 de julio de 1966. Obtuvo su personalidad jurídica mediante Decreto Supremo N°1376 del 10 de noviembre de 1966 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

La Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada, tiene por objeto propender el desenvolvimiento técnico y mejoramiento económico de la agricultura, como también promover el progreso social y cultural de la comunidad.

En la actualidad la Cooperativa opera en las ferias de las comunas de Bulnes y San Carlos en compra y venta de ganado.

2. Principales criterios contables aplicados

a. Bases de Preparación

Los presentes estados financieros de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con el marco regulatorio de preparación y presentación de información financiera, contenido en la Ley de Cooperativas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, y han sido aprobados por el Consejo de la Administración con fecha 27 de marzo de 2026.

b. Periodo de los estados financieros

Los presentes estados financieros y sus notas corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2025 y 2024, respectivamente.

c. Corrección monetaria y fluctuación de valores

La Cooperativa debe someterse a los procedimientos establecidos en la Resolución Exenta N°1.321, para efectos de aplicar las disposiciones contenidas en el Artículo N°34 de la Ley General de Cooperativas, relativas a la aplicación de corrección monetaria.

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo N°17 del Decreto de fuerza de Ley N°824, la Cooperativa aplica corrección monetaria en los términos establecidos en el Artículo N°41 de la Ley de Impuesto a la Renta.

Para efectos de presentación de los presentes Estados Financieros, deberán corregir las cuentas de resultado con cargo y/o abonos a una cuenta "Actualización cuentas de resultados" y las cuentas activos y pasivos a una cuenta patrimonial "Reserva por Fluctuación de Valores".

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 se presentan actualizados extracontable en un 3,4% correspondiente a la corrección monetaria del año 2025, con el objetivo de facilitar su comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

d. Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera han sido convertidos a pesos a los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según el siguiente detalle:

Monedas	31.12.2025	31.12.2024
Dólares americanos	907,13	996,46
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

e. Intereses y reajustes

Los correspondientes activos y pasivos, incluyen los reajustes e intereses devengados a la fecha de cierre.

f. Activo fijo

El activo fijo se presenta valorizado al costo de adquisición, actualizado por corrección monetaria. La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal en base a los años de vida útil de los respectivos bienes.

g. Provisiones de deudores incobrables

La provisión de deuda incobrable determinada por la Cooperativa incluye los Deudores por venta y los Documentos por cobrar y cumple con las disposiciones indicadas en los Artículos N°71 y N°72 de la Resolución exenta N°1.321 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

h. Vacaciones del personal

El costo anual de las vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

i. Activos Financieros

Los activos financieros corresponden a inversiones en depósitos a plazo bancarios, cuyo valor al cierre incluye los correspondientes intereses devengados.

j. Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a Valor Patrimonial (VP) sobre la base de sus respectivos estados financieros. En los ejercicios 2025 y 2024 ese efecto se incluye en el rubro del patrimonio bajo el concepto de "Ajuste Monetario Art N°34" conforme a la Resolución Exenta N°1.321 de fecha 11 de junio de 2013.

k. Impuestos Diferidos

La Cooperativa reconoce sus obligaciones tributarias conforme a las disposiciones legales vigentes. Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, respecto de su base tributaria, genera saldos por impuestos diferidos, calculados a la tasa impositiva que estará vigente cuando dichos activos y pasivos sean realizados o liquidados o reversados.

Los efectos de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos, son reconocidos en impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación de la ley que aprueba dichos cambios.

l. Impuesto a la Renta

En conformidad a lo señalado en el Artículo N°17 del Decreto Ley N°824, las Cooperativas se encuentran exentas del impuesto de primera categoría, excepto la parte del remanente que corresponde a operaciones realizadas con personas que no sean socios.

Como consecuencia de lo anterior, la Cooperativa ha constituido provisión de impuesto a la renta sobre su remanente, en la porción correspondiente a operaciones realizadas con no socios.

El impuesto a la renta de primera categoría se determina sobre base financiera y, su obligación de pago se determina conforme a las disposiciones tributarias vigentes.

m. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios fluirán a la Cooperativa y pueden ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

Intermediación de compra y venta de Ganado: Los ingresos por venta de bovinos son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bovinos han sido traspasados al comprador. La Cooperativa reconoce una comisión por los activos transados en sus Ferias.

n. Estado de Flujos de Efectivo

Los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo el cual se presenta el movimiento de Disponible y Activos financieros realizados durante el año, determinados por el método directo.

Se considera como Disponible, los saldos de efectivo en caja y bancos. Los activos financieros son descritos en la Nota 2 i)

El estado de flujos de efectivo utiliza las siguientes expresiones para su debida clasificación:

- i. **Actividades de operación**, comprende a aquellos desembolsos relacionados al giro de la Cooperativa y, en general, incluye todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.
- ii. **Flujos de inversión**, corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos y otras inversiones no incluidas en disponible.
- iii. **Flujos de financiamiento**, incluyen los recursos provenientes del financiamiento externo y también los pagos efectuados a los socios.

3. Cambios de criterios contables

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no ha habido cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros.

4. Corrección monetaria y reserva fluctuación de valores

La aplicación de las normas de corrección monetaria sobre el capital propio, los activos y pasivos no monetarios, conforme a lo descrito en la Nota 2(c), generó un cargo neto a la Reserva de Fluctuación de Valores por un valor de M\$193.919 a diciembre de 2025 (M\$240.116 en 2024), según detalle:

Corrección monetaria de:	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos fijos	(220.359)	(297.766)
Otros activos y pasivos	(5.927)	42.096
Patrimonio	420.205	495.786
Saldo neto por corrección monetaria de activos y pasivos	193.919	240.116
Actualización cuentas de resultados	(29.249)	(35.920)
Saldo neto por corrección monetaria de resultados	(29.249)	(35.920)

5. Disponible

La composición de este rubro, al cierre de los respectivos ejercicios, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Caja	2.744	6.721
Banco	658.578	598.800
Total	661.322	605.521

6. Activos financieros

Los activos financieros se componen de las siguientes inversiones, las cuales incluyen los intereses devengados al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depósitos a plazo	1.897.916	1.969.770
Total	1.897.916	1.969.770

7. Deudores por venta

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Corto plazo		Largo plazo	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuentas por cobrar cooperados	204.768	171.635	26.852	15.909
Clientes no cooperados	3.897.141	3.208.254	9.848	32.773
Cartera vencida	6.760	605	-	-
Cobranza judicial y otros	109.258	527.777	-	-
Subtotal	4.217.927	3.908.271	36.700	48.682
Estimación deudores incobrables	(460.628)	(796.628)	-	-
Total	3.757.299	3.111.643	36.700	48.682

A continuación se presenta los movimientos de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2025:

	Deudores	Otras cuentas por cobrar	Cartera vencida	Totales
Año 2025	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	486.297	51.866	232.271	770.434
Incremento	123.309	13.152	58.896	195.357
Castigo	(413.745)	(24.044)	(67.374)	(505.163)
Total	195.861	40.974	223.793	460.628

7. Deudores por venta, continuación

A continuación se presenta los movimientos de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2024:

	Deudores	Otras cuentas por cobrar	Cartera vencida	Totales
Año 2024	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	486.297	85.397	249.204	820.898
Castigo	-	(33.531)	(16.933)	(50.464)
Saldo histórico	486.297	51.866	232.271	770.434
Actualización				
Total	502.831	53.629	240.168	796.628

8. Documentos por cobrar

La composición de este rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cheques por cobrar	1.952.283	1.892.781
Letras por cobrar	11.276	7.760
Cheques protestados	16.797	9.319
Otras cuentas por cobrar (*)	203.500	21.080
Total	2.183.856	1.930.920

(*) Las otras cuentas por cobrar corresponde a un depósito en tránsito entre las cuentas corrientes del banco Santander (realizada el 30 de diciembre de 2025 e Itaú de la compañía (efectiva 02 de enero de 2026)

9. Deudores varios

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cobranza seguro Coface	38.848	43.050
Cuentas corrientes varias	8.470	48.131
Cuentas corrientes del personal	19.922	20.029
Anticipo proveedores	709	-
Anticipo de remuneraciones	1.082	770
Otros deudores varios	64.281	7.055
Total	133.312	119.035

10. Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

Las Cuentas por cobrar a empresas relacionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
CAR S.A.	33.799	1.493
Total	33.799	1.493

Las Cuentas por pagar a empresas relacionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ferías CAR S.A.	113.871	111.876
Total	113.871	111.876

11. Impuestos por recuperar e impuestos por pagar

a. Activos por recuperar

La composición de los activos por recuperar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	686.082	551.778
Total	686.082	551.778

b. Impuestos por pagar

La composición de los pasivos por impuesto por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
IVA por pagar	61.820	43.821
PPM por pagar	60.112	50.610
Otros	16.580	18.701
Total	138.512	113.132

12. Otros activos circulantes

Este rubro está integrado por los siguientes conceptos y montos.

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Seguros vigentes	17.550	17.191
Total	17.550	17.191

13. Activo fijo

El activo fijo se valoriza conforme a lo indicado en Nota 2(f); la composición y movimiento de saldos al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Movimientos 2025	Terrenos M\$	Construcciones y obras M\$	Maquinarias y equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros activos fijos M\$	Total Neto M\$
Saldo Inicial 1 de enero de 2025	3.145.891	4.269.054	804.305	689.084	116.230	9.024.564
Adiciones (*)	-	-	49.990	364.149	15.046	429.185
Bajas (**)	-	-	(40.422)	(170)	(8.399)	(48.991)
Reclasificaciones	-	15.692	-	(18.466)	2.774	-
Corrección monetaria	106.858	119.405	10.876	28.023	4.426	269.588
Subtotal al 31 de diciembre de 2025	3.252.749	4.404.151	824.749	1.062.620	130.077	9.674.346
Depreciación Inicial (-)	-	(1.943.030)	(556.222)	-	(63.982)	(2.563.234)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(151.356)	(28.826)	-	(21.256)	(201.438)
Bajas	-	-	(18.286)	-	-	(18.286)
Depreciación Acumulada (-)	-	(2.094.386)	(603.334)	-	(85.238)	(2.782.958)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	3.252.749	2.309.765	221.415	1.062.620	44.839	6.891.388

(*) El valor de las altas correspondiente a flujo de efectivo durante el año 2025, equivale a M\$ 488.333

(**) El valor de las bajas correspondiente a flujo de efectivo durante el año 2025, equivale a M\$ 25.500

Movimientos 2024	Terrenos M\$	Construcciones y obras M\$	Maquinarias y equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros activos fijos M\$	Total Neto M\$
Saldo Inicial 1 de enero de 2024	3.016.195	4.043.474	715.633	104.297	133.203	8.012.802
Adiciones (*)	-	39.117	141.848	570.835	18.040	769.840
Bajas (**)	-	-	(70.223)	-	(37.311)	(107.534)
Corrección monetaria	129.696	186.463	17.047	13.952	2.298	349.456
Subtotal al 31 de diciembre de 2024	3.145.891	4.269.054	804.305	689.084	116.230	9.024.564
Depreciación Inicial (-)	-	(1.779.628)	(502.133)	-	(57.142)	(2.338.903)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(163.402)	(54.089)	-	(6.840)	(224.331)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Depreciación Acumulada (-)	-	(1.943.030)	(556.222)	-	(63.982)	(2.563.234)
Saldo histórico al 31 de diciembre de 2024	3.145.891	2.326.024	248.083	689.084	52.248	6.461.330
Actualización 3,4%	106.961	79.085	8.435	23.431	1.777	219.689
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	3.252.852	2.405.109	256.518	712.515	54.025	6.681.019

(*) El valor de las altas correspondiente a flujo de efectivo durante el año 2024, equivale a M\$ 777.861

(**) El valor de las bajas correspondiente a flujo de efectivo durante el año 2024, equivale a M\$ 26.239

14. Inversiones en empresas relacionadas

La inversión en empresas relacionadas presenta los siguientes montos:

Año 2025	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Inversión Soc. Relacionada	Variación Monet. inversión Permanente	Valor Patrimonial	Resultados de la Sociedad	
						Total	Proporcional
Sociedad	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CAR S. A.	98,92	546.401	52.441	647.072	699.513	160.860	159.123
Ferías CAR S. A.	99,86	130.718	163.325	(27.252)	136.073	5.548	5.540
CAR SpA. (*)	100	1.006	1.000	6	1.006	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025			216.766	619.826	836.592	164.663	

(*) Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no presenta operaciones, ingresos operacionales ni actividades productivas. La entidad solo mantiene gastos de administración mínimos, a lo anterior la administración y el directorio no tiene previsto planes de continuidad operativa y de negocio en el futuro próximo.

Los valores al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Año 2024	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Inversión Soc. Relacionada	Variación Monet. inversión Permanente	Valor Patrimonial	Resultados de la Sociedad	
						Total	Proporcional
Sociedad	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CAR S.A.	98,92	521.810	52.441	488.009	540.450	24.541	24.276
Ferías CAR S.A.	99,86	119.358	163.325	(32.791)	130.534	11.359	11.343
Silvoagropecuario Capacitaciones Ltda.	95	2.254	1.285	856	2.141	-	-
CAR SpA.	100	1.222	1.000	6	1.006	(216)	(216)
Saldo histórico al 31 de diciembre de 2024			218.051	456.080	674.131	35.403	
Actualización 3,4%			7.414				
Saldo final al 31 de diciembre de 2024			225.465				

En el curso del ejercicio 2024 se aumentó la inversión en empresas relacionadas en la suma de M\$ 6.644, derivado de la compra de acciones de las filiales Car S.A. y Ferías Car S.A. presentando un saldo al cierre de diciembre de 2024 por un monto de M\$218.051.

15. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades incluyen los siguientes conceptos:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cotrisa S.A	188.006	194.399
Copelec Ltda.	12.038	12.447
Total	200.044	206.846

El efecto de variación de corrección monetaria de inversión en otras sociedades corresponde para 2025 de M\$ 37.666 (M\$ 44.192 para 2024)

16. Variación moneda inversiones permanentes

La composición de este rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en empresas relacionadas	619.826	471.587
Inversión en otras sociedades	(37.666)	(44.192)
Total	582.160	427.395

17. Cuentas por pagar

La composición de este rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ferías por pagar clientes	2.112.764	2.381.666
Proveedores	98.320	61.484
Ferías por pagar cooperados	54.692	17.565
Total	2.265.776	2.460.715

18. Documentos por pagar

La composición de este rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos por pagar	832.250	707.793
Total	832.250	707.793

19. Impuesto diferido e Impuesto a la renta

a. Impuesto diferido

La Cooperativa reconoce impuestos diferidos por las diferencias temporarias, conforme a criterios de valoración financieros y tributarios, los cuales no necesariamente son concordantes. El efecto del impuesto diferido asciende a M\$141.750 (M\$226.898 en 2024), conforme se detalla a continuación:

Diferencias temporarias	31.12.2025		31.12.2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	20.115	-	20.112	-
Estimación de deudores incobrables	116.907	-	202.184	-
Activo fijo	4.728	-	4.602	-
Subtotal	141.750	-	226.898	-
Total	141.750	-	226.898	-

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan conforme a las tasas de impuestos que se espera estén vigentes al momento que esos activos y pasivos se realicen.

b. Impuesto a la renta

El cargo por impuesto a la renta en el estado de resultados, se determina de acuerdo a normas financieras vigentes, generando los siguientes valores:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(453.963)	(349.051)
Impuesto diferido	(77.686)	151
Total	(531.649)	(348.900)

20. Acreedores varios

La composición de este rubro es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Acreedores socios	245.197	195.397
Acreedores exsocios	35.533	61.369
Honorarios por pagar	15.503	15.447
Acreedores varios	6.064	1.432
Anticipo de clientes	138.158	19.868
Total	440.455	293.513

21. Provisiones y retenciones

Las provisiones constituidas son las siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	79.257	79.242
Provisión indemnizaciones	55.508	53.645
Impuesto a la renta	453.963	349.051
Otras provisiones	48.463	47.874
Total	637.191	529.812

Las retenciones corresponden a montos relacionados a conceptos previsionales del personal el detalle es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Retenciones previsionales	3.894	3.499
Retenciones de salud	4.212	5.837
Administradora de fondos de pensiones	16.997	18.860
Otras retenciones	3.596	3.051
Total	28.699	31.247

22. Patrimonio

Las cuentas patrimoniales registran los siguientes movimientos:

Año 2025	Capital Pagado	Reserva fluctuación de valores	Ajuste mont. Art. 34	Reserva legal Ley N° 20.881	Fondo de reserva 2% devoluciones	Remanente del ejercicio	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2025	7.559.345	144.065	(175.006)	2.369.615	182.673	1.404.383	11.485.075
Distribución de ajuste monetario 2024	(128.994)	(2.459)	175.006	(40.436)	(3.117)	-	-
Distribución de ajuste monetario 2025	(202.757)	-	-	-	-	-	(202.757)
Distribución de remanente 2024	730.280	-	-	252.789	28.086	(1.404.383)	(393.228)
Otros movimientos, fluctuación valores	-	(193.919)	-	-	-	-	(193.919)
Distribución revalorización capital propio 2025	307.090	5.465	-	99.637	8.013	-	420.205
Excedentes no retirados (art 38)	-	-	-	11.073	-	-	11.073
Valorización inversión filiales	-	-	169.675	-	-	-	169.675
Remanente del ejercicio	-	-	-	-	-	1.687.066	1.687.066
Saldo al 31.12.2025	8.264.964	(46.848)	169.675	2.692.678	215.655	1.687.066	12.983.190

Año 2024	Capital Pagado	Reserva fluctuación de valores	Ajuste mont. Art. 34	Reserva legal Ley N° 20.881	Fondo de reserva 2% devoluciones	Remanente del ejercicio	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	6.698.429	359.166	(2.160)	2.060.418	151.985	1.118.576	10.386.414
Distribución de ajuste monetario 2023	(1.561)	(84)	2.160	(480)	(35)	-	-
Distribución de ajuste monetario 2024	(64.778)	-	-	-	-	-	(64.778)
Distribución de remanente 2023	581.659	-	-	201.344	22.372	(1.118.576)	(313.201)
Otros movimientos, fluctuación valores	-	(232.220)	-	-	-	-	(232.220)
Distribución revalorización capital propio 2024	345.596	17.203	-	108.333	8.351	-	479.483
Valorización inversión filiales	-	-	(175.006)	-	-	-	(175.006)
Remanente del ejercicio	-	-	-	-	-	1.404.383	1.404.383
Saldo al 31.12.2024	7.559.345	144.065	(175.006)	2.369.615	182.673	1.404.383	11.485.075
Actualización 3,4%	257.019	4.898	(5.949)	80.566	6.210	47.749	390.493
Saldo actualizado al 31.12.2024	7.816.364	148.963	(180.955)	2.450.181	188.883	1.452.132	11.875.568

22. Patrimonio, continuación

De acuerdo a la Junta General Ordinaria de Socios de fecha 30 de mayo de 2025 se acordó distribuir el excedente del ejercicio 2024 de la siguiente manera:

- a. Distribuir a los socios en dinero efectivo la suma de M\$ 393.228
- b. Capitalizar M\$ 730.280 a través de la emisión liberada de cuotas de participación.
- c. Destinar M\$ 252.789 (8%) al Fondo de Reserva Legal.
- d. Destinar la suma de M\$ 28.086 (2%) al Fondo de Reversa de Devolución Cuotas de Participación.

Según acta de la Junta General Ordinaria de Socios de fecha 31 de mayo de 2024, (Reducida a escritura pública según Repertorio N°1692/2024 ante el Sr. Joaquín Tejos Henríquez, Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Chillán), se acordó distribuir el excedente del ejercicio 2023 de la siguiente manera:

- a. Distribuir a los socios en dinero efectivo la suma de M\$313.201
- b. Capitalizar M\$581.659 a través de la emisión liberada de cuotas de participación.
- c. Destinar M\$201.344 (18%) al Fondo de Reserva Legal.
- d. Destinar la suma de M\$22.372 (2%) al fondo de reversa de Devolución Cuotas de Participación.

23. Ingresos por venta

Durante los ejercicios 2025 y 2024, la actividad principal de la Cooperativa consistió en la comercialización de ganado en las ferias de **Bulnes y San Carlos**. Bajo este modelo, la Cooperativa no solo actúa como facilitador, sino que asume una participación activa en la cadena de valor al otorgar créditos a los compradores por el monto total de la operación (valor del ganado más comisiones) y asumir el riesgo de propiedad al momento en que el ganado se encuentra en los recintos feriales.

Al asumir el **riesgo de propiedad crédito y gestión del cobro** sobre la totalidad de la transacción, la Cooperativa identifica la compra y venta de ganado como parte esencial de su giro de negocio, adicional a la intermediación. No obstante, para efectos de presentación, los valores brutos de estas transacciones se reconocen de forma simétrica en el estado de resultados, lo que genera un efecto neto de cero, reflejando que el beneficio económico final para la Cooperativa proviene del margen de comisión y el servicio financiero asociado:

- **Venta de ganado:** M\$71.387.033 (M\$ 57.502.964 en 2024)
- **Costo de compra de ganado:** M\$71.387.024 (M\$ 57.502.964 en 2024)

El ingreso operativo que impacta el resultado de la Cooperativa corresponde a la comisión por intermediación, la cual se determina mediante un porcentaje aplicado sobre el valor bruto comercializado. Dicho porcentaje se encuentra formalizado en la Política de Comercialización de Ganado, oscilando entre un 2,1% y un 3,1% en ventas y 1,5% y 2,8% en compras. Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos por este concepto fueron:

- **Comisión por ventas:** M\$1.943.748 (M\$1.494.881 en 2024)
- **Comisión por compras:** M\$2.500.650 (M\$1.919.157 en 2024)

De acuerdo con la política contable descrita en la Nota 2(m), estos ingresos se reconocen en el momento en que se realiza la subasta y se transfieren los riesgos y beneficios al comprador, momento en el cual nace el derecho de la Cooperativa a percibir la comisión y se formaliza el financiamiento otorgado.

El detalle de los ingresos por ventas es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Venta de ganado	71.387.033	57.502.964
Comisión por venta	3.993.691	3.174.669
Otros ingresos	814.733	723.294
Total	76.195.457	61.400.927

24. Costos de venta

El detalle del rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo de compra de ganado	(71.387.024)	(57.502.964)
Comisión corredores de ganado	(181.345)	(151.795)
Total	(71.568.369)	(57.654.759)

25. Gastos de administración y venta

El detalle del rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones	(1.387.808)	(1.310.678)
Servicios básicos	(383.064)	(373.623)
Mantenimiento	(236.824)	(126.593)
Otros gastos	(448.390)	(487.821)
Total	(2.456.086)	(2.298.715)

26. Ingresos financieros

Corresponde a ingresos provenientes de inversiones financieras en instituciones bancarias. El presente ejercicio se obtuvo por concepto de intereses la suma de M\$87.971 (M\$129.069 el año 2024).

27. Otros ingresos fuera de explotación

El detalle del rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Dividendos recibidos	-	228.246
Acuerdos de devolución de capital	215.683	4.322
Venta de activos fijos	23.079	14.890
Arriendos de inmuebles	186.113	185.603
Otros ingresos menores	16.568	42.568
Total	441.443	475.629

28. Contingencias y compromisos

Al cierre de los ejercicios, la Administración informa que no existen juicios ni materias que pudiesen derivar en una posible obligación u otras situaciones que puedan afectar en forma relevante los presentes estados financieros de la empresa.

29. Hechos posteriores

Durante el mes de febrero de 2026 concluyeron las obras del bien inmueble ubicado en Pedro Lagos N°114, comuna de Bulnes cuya finalidad es el arriendo de su segunda planta a un centro médico Inmunomedica Salud SpA y el arriendo de la primera planta correspondiente a 5 locales.

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar su interpretación.

30. Auditores Externos

De acuerdo con las disposiciones del artículo N°93 de la Resolución N°1.321 del Departamento de Cooperativas, seguidamente se indica el nombre de los auditores externos que emitieron el Dictámen de Auditoría de la Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada en los últimos cinco años:

Auditor Externo	Año Auditado M\$
HLB SURLATINA Auditores Ltda.	2025
IT&A Auditores Consultores	2024
IT&A Auditores Consultores	2023
IT&A Auditores Consultores	2022
IT&A Auditores Consultores	2021

FERIAS CAR S.A.

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 - 2024

CONTENIDOS:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
 - Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Notas explicativas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Informe de los auditores independientes

A los Señores: Directores y Accionistas de:
Ferías CAR S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Ferías CAR S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Ferías CAR S.A.**, al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Ferías CAR S.A.**, de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Ferías CAR S.A.**, de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la **Ferías CAR S.A.**, o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de **Ferías CAR S.A.**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Ferías CAR S.A.**.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **Ferías CAR S.A.**, para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **Ferías CAR S.A.**, deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de **Ferías CAR S.A.**, al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 21 de marzo de 2025.

Santiago, Chile
30 de marzo de 2026



Jaime González Garrido
Socio - HLB Surlatina Chile



FERIAS CAR S.A

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

Activos	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	10.752	10.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	3.062	1.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	6	113.871	108.197
Inventarios		1.803	2.723
Activos por impuestos, corrientes	7	-	119
Total activos corrientes		129.488	123.392
Activo no corrientes			
Inversión bajo el método de la participación	9	7.638	5.900
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	952	2.205
Activos por impuestos diferidos	7	359	402
Total activo no corrientes		8.949	8.507
Total activos		138.437	131.899

FERIAS CAR S.A

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

Pasivo y Patrimonio	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	2.174	1.183
Total pasivos corrientes		2.174	1.183
Patrimonio			
Capital pagado	11	95.926	95.926
Otras reservas	11	3.446	3.446
Resultados acumulados	11	36.891	31.344
Total patrimonio		136.263	130.716
Total pasivos y patrimonio		138.437	131.899

FERIAS CAR S.A

Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	40.939	35.420
Costo de ventas	13	(21.751)	(11.285)
Ganancia bruta		19.188	24.135
Gastos de administración y ventas	14	(15.867)	(14.309)
Otras ganancias (pérdidas)		319	1.332
Participación en ganancia en asociadas	9	1.737	267
Resultados por unidad de reajuste		13	19
Ganancia/(pérdida) antes de impuestos		5.590	11.444
(Gasto) Beneficio por impuesto a las ganancias	7	(43)	(84)
Ganancia (perdida) del ejercicio		5.547	11.360

Estados de Resultados Integrales

Ganancia (pérdida) del ejercicio	5.547	11.360
Otros resultados integrales	-	-
Total resultado integral	5.547	11.360

Las notas 1 a la 16 forman parte integral de los presentes estados financieros.

FERIAS CAR S.A

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Capital Pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Total Patrimonio M\$
AÑO 2025				
Saldos al 01 de enero 2025	95.926	31.344	3.446	130.716
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral:				
Resultado del ejercicio	-	5.547	-	5.547
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	-	5.547	-	5.547
Dividendos	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio final al 31 de diciembre 2025	95.926	36.891	3.446	136.263

	Capital Pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Total Patrimonio M\$
AÑO 2024				
Saldos al 01 de enero 2024	95.926	119.984	4.284	220.194
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral:				
Resultado del ejercicio	-	11.360	-	11.360
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	-	11.360	-	11.360
Dividendos	-	(100.000)	-	(100.000)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	(838)	(838)
Total Incremento (disminución) en patrimonio	-	(100.000)	(838)	(100.838)
Patrimonio final al 31 de diciembre 2024	95.926	31.344	3.446	130.716

Las notas 1 a la 16 forman parte integral de los presentes estados financieros.

FERIAS CAR S.A

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos originados por actividades de operación			
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		11.375	40.796
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.422)	(24.190)
Iva y otros impuestos pagados		-	(5.573)
Otros ingresos (salidas) de efectivo		(195)	(9.824)
Flujos netos originado por actividades de operación		(242)	1.209
Movimiento neto del efectivo		(242)	1.209
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		10.994	9.785
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo equivalente		10.752	10.994

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.	INFORMACION DE LA SOCIEDAD	9
2.	BASES DE PREPARACIÓN.....	9
	a) Bases de Preparación.....	9
	b) Período de los Estados Financieros.....	9
	c) Uso de estimaciones.....	9
	d) Clasificación de saldos.....	10
	e) Moneda funcional.....	10
	f) Bases de conversión.....	10
3.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	10
	a) Efectivo y efectivo equivalente.....	10
	b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	10
	c) Inventarios.....	10
	d) Impuesto a las renta e impuestos diferidos.....	11
	e) Inversión bajo el método de la participación.....	11
	f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	11
	g) Activos y pasivos financieros.....	11
	h) Cuentas por pagar comerciales.....	11
	i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	11
	j) Ingresos por actividades ordinarias.....	12
	k) Estados de flujo de efectivo.....	12
4.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	12
5.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	13
6.	CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONAS.....	13
7.	IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	14
8.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	15
9.	INVERSIÓN BAJO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	15
10.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	16
11.	PATRIMONIO.....	16
12.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	16
13.	COSTOS DE VENTAS.....	17
14.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	17
15.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	17
16.	HECHOS POSTERIORES.....	17

FERIAS CAR S.A

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

1. Información de la sociedad

FERIAS CAR S.A. es una sociedad anima cerrada de RUT 96.998.330-3 con domicilio legal en Arauco N°949, Chillan, la cual fue constituida por escritura pública el 20 de marzo de 2002.

El objeto social es la explotación, con arreglo a la ley, de ferias de animales y casa de remates; realizar, además, todas las actividades anexas que la ley y la reglamentación pertinente considere como propias de este tipo de actividad.

2. Bases de preparación

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de FERIAS CAR S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.
Los estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 27 de marzo de 2026.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES).

b. Período de los estados financieros

Los Estados de Situación Financiera Clasificados se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024,
Los Estados de Resultados Integrales por Función comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024,
Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo, comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
Los Estados de Cambios en el Patrimonio, incluyen la evolución patrimonial en los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2025 y 2024.

c. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros conforme a Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES), requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos, basados en la mejor información disponible, para establecer políticas contables y cuantificar los montos de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Estos supuestos y estimados son revisados periódicamente.
Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Las principales estimaciones del ejercicio están referidas a la estimación de deudores incobrables y impuestos diferidos.

2. Bases de preparación, continuación

d. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En los estados de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalentes sin ningún tipo de restricción.
La Sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando; espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene un derecho incondicional para reemplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

e. Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Ferias CAR S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros, aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

f. Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera han sido convertidos a pesos a los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 según el detalle:

Monedas	31.12.2025	31.12.2024
Dólares americanos	907,13	996,46
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

3. Principales criterios contables aplicados

a. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en bancos, así como las inversiones a corto plazo. La Sociedad considera como equivalentes de efectivo todas las inversiones adquiridas en valores altamente líquidos, con un vencimiento de tres meses o menos, sin restricciones de disponibilidad y sujetas a riesgo poco significativo de cambio en su valor.

b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales corresponden en su mayoría a la facturación de venta de ganado que se realizan bajo condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no incluyen intereses, dichas partidas se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la estimación de deudores incobrables. Se establece una estimación de deudores incobrables por el deterioro de las cuentas comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no sea capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

c. Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo o su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales.
El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta.

3. Principales criterios contables aplicados, continuación

d. Impuesto a la renta e Impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la Sección N°29 de NIIF para Pymes "Impuesto a las ganancias".

El impuesto corriente registra en las cuentas de resultado en función de donde se registran la ganancia o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los estados de impuesto diferido de activos o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que están en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en los impuestos diferidos de activo o pasivo en el año se registran en la cuenta de resultados del estado de resultados integrales. Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

e. Inversión bajo el método de la participación

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene la influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y operacionales de acuerdo a lo establecido en el párrafo 14.3 de la sección 14 Inversiones en Asociadas de NIIF para Pymes.

La compañía mide sus inversiones en asociadas, una inversión en patrimonio se reconocerá inicialmente al precio de la transacción y se ajustará posteriormente para reflejar la participación de la inversión en el resultado del periodo, de acuerdo con los párrafos 14.8 de la sección 14 Inversiones en Asociadas de NIIF para Pymes.

f. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Este rubro está compuesto por derechos de marca los cuales son valorizados al costo de adquisición. Este activo se amortiza linealmente durante su vida útil de 10 años.

g. Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

h. Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de cuentas por pagar comerciales denominados en moneda distinta al peso chileno convierten usando el tipo de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

i. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones.

3. Principales criterios contables aplicados, continuación

j. Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos de acuerdo a Sección 23 de NIIF para las PYMES, son reconocidos cuando existe evidencia, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.:

Los ingresos ordinarios de la Sociedad corresponden principalmente:

Los ingresos por **venta de ganado** se reconocen cuando los animales son entregados físicamente al comprador y éste asume los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

k. Estados de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalente al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso.

En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- a. **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión y financiamiento.
- b. **Actividades de inversión:** Las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- c. **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro, al cierre de los respectivos ejercicios, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco	10.752	10.994
Total	10.752	10.994

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2025 es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores comerciales	2.053	1.359
Ingresos por percibir	1.009	-
Subtotal	3.062	1.359
Estimación deudores incobrables	-	-
Total	3.062	1.359

6. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y transacciones es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar:

Sociedad	Relación	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	Matriz	113.871	108.197
Total		113.871	108.197

b. Transacciones:

Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2025	
			Monto M\$	Abono (cargo) a resultado M\$
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	Matriz	Venta de ganado	25.003	22.177
		Cobro de comisiones	11.242	11.242
		Compra de ganado	(24.479)	(21.473)
		Traspaso de fondos	(5.442)	-
		Pago de arriendo	(650)	(650)

6. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente, continuación

b. Transacciones, continuación:

Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2024	
			Monto M\$	Abono (cargo) a resultado M\$
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	Matriz	Venta de ganado	9.918	9.918
		Cobro de comisiones	9.357	9.357
		Compra de ganado	(14.046)	(11.094)
		Traspaso de fondos	(104.235)	-
		Pago de arriendo	(500)	(500)

c. Administración y alta dirección:

El Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros los que son designados por un plazo establecido por sus accionistas. Los montos pagados al Directorio y sus ejecutivos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a un monto M\$ 12.813 en 2025 (M\$ 12.272 en 2024).

7. Impuesto corrientes e impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

a. Activos y pasivos por impuestos, corrientes

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	396	347
Otros impuestos	(396)	91
Impuesto a la renta	-	(319)
Total	-	119

b. Activos por impuestos diferidos

De acuerdo a lo explicado en la Nota 3d) la Sociedad registra los impuestos diferidos sobre la base acumulada, generada por las diferencias temporales existentes. Los saldos acumulados al cierre de cada ejercicio, son los siguientes:

	Activo por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Inversiones en relacionadas	(201)	206	-	-
Derecho de marca	560	196	-	-
Total	359	402	-	-

7. Impuesto corrientes e impuestos diferidos, continuación

c. Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias reconocido en resultados:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	-	(319)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos	(43)	235
Total, ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(43)	(84)

d. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 32.101 (M\$31.045 al 31 de diciembre de 2024)

8. Activos intangibles distintos a la plusvalía

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Derechos de marca	2.205	2.205
Amortización acumulada	(1.253)	-
Total	952	2.205

9. Inversión bajo el método de la participación

El detalle de la Inversión bajo el método de la participación es el siguiente:

Año 2025	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Inversión Soc. Relacionada	Resultados de la Sociedad	
				Total	Proporcional
Sociedad	%	M\$	M\$	M\$	M\$

CAR S.A.	1,08%	707.211	7.638	160.861	1.737
Saldo al 31 de diciembre de 2025			7.638		1.737

Año 2024	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Inversión Soc. Relacionada	Resultados de la Sociedad	
				Total	Proporcional
Sociedad	%	M\$	M\$	M\$	M\$

CAR S.A.	1,08%	546.350	5.900	24.540	267
Saldo al 31 de diciembre de 2024			5.900		267

10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se desagregan como se indica a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros documentos por pagar	2.174	1.183
Total	2.174	1.183

11. Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los ejercicios 2025 y 2024, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital pagado asciende a M\$ 95.926. La participación de la sociedad se distribuye conforme el siguiente detalle:

Sociedad	Numero de Acciones	Porcentaje de Participación
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	711	99,86%
CAR S.A.	1	0,14%
Total	712	100%

Con fecha 26 de diciembre de 2024 el Directorio de la Sociedad acuerda la distribución de dividendos por M\$ 100.000

En relación a las Otras reservas por un monto de M\$ 3.446 en 2025 (M\$ 4.284 en 2024) corresponde al reconocimiento inicial de la inversión en acciones.

12. Ingresos por actividades ordinarias

La composición de los Ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Venta de ganado	22.177	11.458
Otros ingresos	18.762	23.962
Total	40.939	35.420

13. Costo de ventas

El detalle del Costo de ventas es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo de ventas de ganado en engorda	(21.751)	(11.094)
Otros costos de venta	-	(191)
Total	(21.751)	(11.285)

14. Gasto de administración y ventas

El detalle de los Gastos de administración y venta al 31 de diciembre de 2024 y 2015 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Honorarios	(12.818)	(12.371)
Amortización	(1.253)	-
Arriendo de inmuebles	(600)	(600)
Otros gastos varios	(996)	(1.338)
Total	(15.667)	(14.309)

15. Contingencias y compromisos

La Sociedad no presenta juicios, contingencias, garantías ni compromisos con terceros que deban ser revelados y pudiesen afectar significativamente los presentes estados financieros.

16. Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.



CAR S.A.

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 - 2024

CONTENIDOS:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Informe de los auditores independientes

A los Señores: Directores y Accionistas de:
CAR S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **CAR S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CAR S.A.**, al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **CAR S.A.**, de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **CAR S.A.**, de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar a **CAR S.A.**, o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de **CAR S.A.**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **CAR S.A.**
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **CAR S.A.**, para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **CAR S.A.**, deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de **CAR S.A.**, al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 21 de marzo de 2025.

Santiago, Chile
30 de marzo de 2026



Jaime Goñi Garido
Socio - HLB Surlatina Chile



CAR S.A

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

Activos	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	25.198	15.343
Otros activos financieros, corrientes	5	96.763	91.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	23.979	21.585
Inventarios	7	49.816	62.092
Activos por impuestos, corrientes	8	48.718	58.641
Activos biológicos, corrientes	9	546.447	331.882
Total activos corrientes		790.921	581.510
Activo no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	51.975	54.216
Inversión bajo el método de la participación	11	191	297
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	1.712	1.979
Activos por impuestos diferidos	8	2.643	6.932
Total activo no corrientes		56.521	63.424
Total activos		847.442	644.934

CAR S.A

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

Pasivo y Patrimonio	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	104.507	95.655
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	33.798	1.444
Beneficios a los empleados		1.926	1.485
Total pasivo corrientes		140.231	98.584
Patrimonio			
Capital pagado	15	12.540	12.540
Otras reservas	15	594	594
Resultados acumulados	15	694.077	533.216
Total patrimonio		707.211	546.350
Total pasivos y patrimonio		847.442	644.934

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CAR S.A

Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.330.129	1.102.809
Costo de ventas	17	(1.036.201)	(976.853)
Ganancia Bruta		293.928	125.956
Gastos de administración y ventas	18	(116.109)	(116.200)
Otras ganancias (pérdidas)	19	-	162
Ingresos financieros	20	4.797	12.805
Gastos financieros	21	-	(373)
Participación en las pérdidas en asociadas	11	(46)	16
Resultado por unidad de reajuste	22	2.326	2.330
Ganancia/(pérdida) antes de impuestos		184.896	24.696
(Gasto) Beneficio por impuesto a las ganancias	8	(24.035)	(156)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		160.861	24.540

Estados de Resultados Integrales

Ganancia (pérdida) del ejercicio	160.861	24.540
Otros resultados integrales	-	-
Total resultado integral	160.861	24.540

CAR S.A

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

AÑO 2025	Capital Pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldos al 01 de enero 2025	12.540	533.216	594	546.350
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral:				
Resultado del ejercicio	-	160.861	-	160.861
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	-	160.861	-	160.861
Dividendos	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio final al 31 de diciembre 2025	12.540	694.077	594	707.211

AÑO 2024	Capital Pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldos al 01 de enero 2024	12.540	623.502	549	636.591
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral:				
Resultado del ejercicio	-	24.540	-	24.540
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	-	24.540	-	24.540
Dividendos	-	(114.826)	-	(114.826)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	45	45
Total Incremento (disminución) en patrimonio	-	(114.826)	45	(114.781)
Patrimonio final al 31 de diciembre 2024	12.540	533.216	594	546.350

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos originados por actividades de operación			
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		370.769	1.128.194
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(416.208)	(1.045.706)
Iva y otros impuestos pagados		-	(94.268)
Intereses ganados		4.796	-
Otros ingresos (salidas) de efectivo		55.569	(38.266)
Flujos netos originado por actividades de operación		14.926	(50.046)
Flujos originados por actividades de inversión			
Compras de propiedades planta y equipo		(275)	(592)
Flujos netos originado por actividades de inversión		(275)	(592)
Flujos originados por actividades de financiamiento			
Pagos de préstamos bancarios		-	(30.638)
Intereses pagados		-	(373)
Flujos netos originado por actividades de financiamiento		-	(31.011)
Movimiento neto del efectivo		14.651	(81.649)
Saldo inicial de efectivo equivalentes al efectivo		107.310	188.959
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo equivalente		121.961	107.310

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD	9
2. BASES DE PREPARACIÓN	9
a) Bases de Preparación.....	9
b) Período de los Estados Financieros.....	9
c) Uso de estimaciones.....	9
d) Clasificación de saldos.....	10
e) Moneda funcional.....	10
f) Bases de conversión.....	10
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	10
a) Efectivo y efectivo equivalente.....	10
b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	10
c) Inventarios.....	10
d) Activos biológicos.....	11
e) Impuesto a las renta e impuestos diferidos.....	11
f) Propiedades, planta y equipos.....	11
g) Deterioro de valor de activos.....	11
h) Inversión bajo el método de la participación.....	12
i) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	12
j) Activos y pasivos financieros.....	12
k) Beneficios a los empleados.....	12
l) Ingresos por actividades ordinarias.....	12
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	13
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	13
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	13
7. INVENTARIOS.....	13
8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO.....	14
9. ACTIVOS BIOLOGICOS.....	15
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	16
11. INVERSIÓN BAJO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	17
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	17
13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	18
14. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	18
15. PATRIMONIO.....	19
16. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	20
17. COSTOS DE VENTAS.....	20
18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	20
19. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	20
20. INGRESOS FINANCIEROS.....	21
21. GASTOS FINANCIEROS.....	21
22. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE.....	21
23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	21
24. HECHOS POSTERIORES.....	21

1. Información de la sociedad

CAR S.A. es una sociedad anónima cerrada de RUT: 96.998.340-0 con domicilio legal en Arauco N°949, Chillan la cual fue constituida por escritura pública el 20 de marzo de 2002.

El objeto social es desarrollar actividades comerciales relacionadas con la agroindustria, la explotación de actividades agrícolas, forestales y ganaderas, en todas sus formas y la explotación de acuicultura. A partir del ejercicio 2010 la Sociedad, comenzó a desarrollar el giro de agricultor y crianza de ganado. En la actualidad la Sociedad adicionalmente, se dedica a comprar petróleo a Empresa Nacional de Energía Enx S.A. y otros proveedores para posteriormente venderlo a cooperados de la Cooperativa Agrícola Remolachera Nuble C.A.R. Limitada y otros clientes.

2. Bases de preparación

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de CAR S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos. Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 27 de marzo de 2026.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES).

b. Período de los estados financieros

Los Estados de Situación Financiera Clasificados se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los Estados de Resultados Integrales por Función comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo, comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio, incluyen la evolución patrimonial en los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2025 y 2024.

c. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros conforme a Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES), requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos, basados en la mejor información disponible, para establecer políticas contables y cuantificar los montos de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Estos supuestos y estimados son revisados periódicamente.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Las principales estimaciones del ejercicio están referidas a la estimación de deudores incobrables y impuestos diferidos.

d. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En los estados de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalentes sin ningún tipo de restricción.

La Sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando; espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene un derecho incondicional para reemplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

e. Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de CAR S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros, aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

f. Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera han sido convertidos a pesos a los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 según el siguiente detalle:

Monedas	31.12.2025	31.12.2024
Dólares americanos	907,13	996,46
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

3. Principales criterios contables aplicados

a. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en bancos, así como las inversiones a corto plazo. La Sociedad considera como equivalentes de efectivo todas las inversiones adquiridas en valores altamente líquidos, con un vencimiento de tres meses o menos, sin restricciones de disponibilidad y sujetas a riesgo poco significativo de cambio en su valor.

b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales corresponden en su mayoría a la facturación de ganado en engorda que se realizan bajo condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no incluyen intereses, dichas partidas se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la estimación de deudores incobrables. Se establece una estimación de deudores incobrables por el deterioro de las cuentas comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no sea capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

c. Inventarios

Los inventarios corresponden principalmente a forraje para ganado incluyendo los insumos necesarios para su crecimiento, maduración y uso, se valorizan al menor valor entre el costo o su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta.

3. Principales criterios contables aplicados, continuación

d. Activos biológicos

Los activos biológicos están constituidos principalmente por productos agrícolas y/o animales en proceso de producción o crecimiento, cuyo destino es su comercialización. En el caso particular de CAR S.A., se incluye los animales en engorda y la siembra para forraje. Su valor se registra en relación al costo de adquisición más los desembolsos directamente atribuibles y necesarios para su crecimiento y mantención hasta la fecha de cierre de cada ejercicio, menos cualquier pérdida por deterioro.

e. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la Sección N°29 de NIIF para Pymes "Impuesto a las ganancias".

El impuesto corriente registra en las cuentas de resultado en función de donde se registran la ganancia o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los estados de impuesto diferido de activos o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que están en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en los impuestos diferidos de activo o pasivo en el año se registran en la cuenta de resultados del estado de resultados integrales. Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

f. Propiedades, planta y equipo

De acuerdo con la Sección 17 de NIIF para las PYMES las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Las depreciaciones de los bienes de este rubro, se calculan según el método lineal y de acuerdo con la vida útil estimada. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes vidas útiles:

Rubro	Años de vida útil	
	Mínima	Máxima
Maquinarias y motores	6	15
Herramientas	3	8

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Si existe algún indicio que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

g. Deterioro del valor de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, existencias y activos biológicos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor de acuerdo con lo indicado en Sección 27 de NIIF para PYMES. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad estima que no hay indicios de deterioro.

3. Principales criterios contables aplicados, continuación

h. Inversión bajo el método de la participación

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y operacionales de acuerdo a lo establecido en el párrafo 14.3 de la sección 14 Inversiones en Asociadas de NIIF para Pymes.

La compañía mide sus inversiones en asociadas, una inversión en patrimonio se reconocerá inicialmente al precio de la transacción y se ajustará posteriormente para reflejar la participación de la inversión tanto en el resultado del periodo como en otros resultados integrales, de acuerdo con los párrafos 14.8 de la sección 14 Inversiones en Asociadas de NIIF para Pymes.

i. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Este rubro está compuesto por derechos de marca los cuales son valorizados al costo de adquisición. Este activo se amortiza linealmente durante su vida útil de 10 años.

j. Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

a) Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de cuentas por pagar comerciales denominados en moneda distinta al peso chileno convierten usando el tipo de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones.

k. Beneficios a los empleados

Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si la sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Las obligaciones por beneficios a los empleados corrientes son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provea.

l. Ingresos por venta

Los ingresos de acuerdo a Sección 23 de NIIF para las PYMES, son reconocidos cuando existe evidencia, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad corresponden principalmente:
Los ingresos por **venta de ganado** se reconocen cuando los animales son entregados físicamente al comprador y éste asume los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.
Los ingresos por **venta de petróleo y combustibles** se reconocen al momento del despacho y entrega del producto al cliente.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco	25.198	15.343
Total	25.198	15.343

5. Otros Activos financieros, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Nombre de institución	País entidad	Tipo de inversión	Tipo de moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco Itaú	Chile	Depósito a plazo	Pesos	96.763	91.967
Total				96.763	91.967

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores comerciales	3.829	12.408
Deudores cooperados	20.390	10.401
Otros deudores	1.785	800
Subtotal	26.004	23.609
Estimación deudores incobrables	(2.025)	(2.024)
Total	23.979	21.585

7. Inventarios

Al cierre del ejercicio presenta los siguientes conceptos:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Forraje	48.915	59.923
Insumos veterinarios	-	2.169
Combustible	901	-
Total	49.816	62.092

8. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

La composición del rubro al 31 de diciembre de 205 y 2024 es la siguiente:

a. Activos por impuestos, corrientes

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	77.794	64.968
Subtotal Activos	77.794	64.968

b. Pasivo por impuestos, corrientes

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pagos provisionales mensuales por pagar	(9.323)	(6.327)
Impuesto a la renta	(19.745)	-
Otros impuestos	(8)	-
Subtotal Pasivo	(29.076)	(6.327)
Total Activos (Pasivo) por impuestos, corrientes	48.718	58.641

c. Activos por impuestos diferidos

De acuerdo a lo explicado en la Nota 2e) la Sociedad registra los impuestos diferidos sobre la base acumulada, generada por las diferencias temporales existentes. Los saldos acumulados al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Activo por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	119	400	-	-
Activos Intangibles	103	547	-	-
Inversión en relacionadas	-	13	(2)	-
Propiedades, planta y equipo	2.423	5.425	-	-
Deudores incobrables	-	547	-	-
SubTotal	2.645	6.932	(2)	-
Total activo (pasivo) por impuesto diferido	2.643	6.932		

d. Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias reconocidos en resultados:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	(19.745)	-
Ingresos por impuesto diferidos	(4.290)	(156)
Total (Gasto) Beneficio por impuestos a las ganancias	(24.035)	(156)

8. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

e. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 89.791.

9. Activos biológicos

Los activos biológicos se valorizan conforme lo indicado en la Nota 3(d), cuyo detalle es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganado en engorda	490.609	282.636
Siembra para forraje	55.838	49.246
Total	546.447	331.882

El cálculo de movimientos del rubro Activos biológicos, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial al 01 de enero	331.882	377.914
Incremento por compra	1.067.180	803.111
Disminución por consumo	(750.411)	(719.844)
Disminución por cosechas	(85.418)	(117.336)
Decomisos	(16.786)	(11.963)
Total	546.447	331.882

10. Propiedades, planta y equipo

a. La composición de este rubro es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Maquinarias y motores	149.898	(98.359)	51.539
Herramientas	7.327	(6.891)	436
Total	157.225	(105.250)	51.975

	Al 31 de diciembre de 2024		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Maquinarias y motores	144.972	(91.341)	53.631
Herramientas	7.186	(6.601)	585
Total	152.158	(97.942)	54.216

b. El cuadro siguiente muestra sus movimientos en los dos últimos años:

Movimientos 2025	Maquinarias y motores	Herramientas	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	53.631	585	54.216
Adiciones(*)	5.045	22	5.067
Bajas	-	-	-
Gasto por depreciación	(7.137)	(171)	(7.308)
Subtotal al 31 de diciembre de 2025	51.539	436	51.975

(*) El valor de las altas correspondiente a flujo de efectivo durante el año 2025, equivale a M\$ 275.

Movimientos 2024	Maquinarias y motores	Herramientas	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	64.926	288	65.214
Adiciones	-	591	591
Bajas	-	-	-
Gasto por depreciación	(11.295)	(294)	(11.589)
Subtotal al 31 de diciembre de 2024	53.631	585	54.216

11. Inversión bajo el método de la participación

La inversión en otra Sociedad esta valorizado según lo indicado en la Nota 2(h) y su detalle es el siguiente:

Año 2025	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Inversión Soc. Relacionada	Resultados de la Sociedad	
				Total	Proporcional
Sociedad	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Ferías CAR S.A.	0,14%	136.263	191	5.547	8
Saldo al 31 de diciembre de 2025			191		8

Durante el periodo 2025 se realizó el castigo de la inversión con Silvoagropecuario Capacitaciones Ltda. por un monto de (M\$ 54)

Año 2024	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Inversión Soc. Relacionada	Resultados de la Sociedad	
				Total	Proporcional
Sociedad	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Ferías CAR S.A.	0,14%	130.716	185	11.360	16
Silvoagropecuario Capacitaciones Ltda.	5%	2.255	112	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024			297		16

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos a la plusvalía se desagregan como se indica a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Derechos de marca	1.979	1.979
Amortización	(267)	-
Total	1.712	1.979

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se desagregan como se indica a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Proveedores	101.614	89.526
Otros documentos por pagar	1.886	5.273
Retenciones	1.007	856
Total	104.507	95.655

14. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y transacciones es el siguiente:

a. Cuentas por pagar:			
Sociedad	Relación	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	Matriz	33.798	1.444
Total		33.798	1.444

b. Transacciones:				
Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2025	
			Monto M\$	Abono (cargo) a resultado M\$
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	Matriz	Compra de ganado	(1.152.176)	(950.073)
		Venta de ganado	1.223.597	1.223.597
		Venta de fardos	1.951	1.951
		Arriendo	(1.300)	(1.300)
		Traspaso de fondos	(154.426)	-
		Devolución de fondos	50.000	-

14. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente, continuación

31.12.2024				
Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	Monto	Abono (cargo) a resultado
			M\$	M\$
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	Matriz	Compra de ganado	(813.046)	(813.046)
		Venta de ganado	871.420	871.420
		Venta de fardos	125	125
		Arriendo	(14.100)	(14.100)
		Traspaso de fondos	(70.745)	-
		Devolución de fondos	75.880	-

15. Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los ejercicios 2025 y 2024, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital pagado asciende a M\$ 12.540. La participación de la sociedad se distribuye conforme el siguiente detalle:

Sociedad	Numero de Acciones	Porcentaje de Participación
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	92	98,92%
Ferías CAR S.A	1	1,08%
Total	93	100%

16. Ingresos de actividades ordinarias:

La composición de los Ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Venta de ganado en engorda	1.245.723	1.013.553
Venta de combustible	84.136	88.791
Otros ingresos	270	465
Total	1.330.129	1.102.809

17. Costo de ventas

El detalle del Costo de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2025 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo de venta de ganado en engorda	(950.073)	(887.590)
Costo de venta combustible	(78.963)	(83.369)
Otros costos de venta	(7.165)	(5.894)
Total	(1.036.201)	(976.853)

18. Gasto de administración y ventas

El detalle de los Gastos de administración y ventas es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones	(41.502)	(38.198)
Honorarios	(36.057)	(34.280)
Fletes	(10.475)	(10.800)
Arriendo de inmuebles	(1.200)	(1.200)
Depreciación	(7.575)	(11.590)
Otros gastos varios	(19.300)	(20.132)
Total	(116.109)	(116.200)

19. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras Ganancias (perdidas) es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros ingresos menores fuera del giro	-	162
Total	-	162

20. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses ganados de depósitos a plazo	4.797	12.805
Total	4.797	12.805

21. Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses de crédito FOGAPE	-	(373)
Total	-	(373)

22. Resultado por unidad de reajuste

El detalle de los resultados por unidad de reajuste es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Reajustes de Pagos Provisionales Mensuales	795	979
Reajuste remanente de IVA	1.531	1.351
Total	2.326	2.330

23. Contingencias y compromisos

La Sociedad no presenta juicios, contingencias, garantías ni compromisos con terceros que deban ser revelados y pudiesen afectar significativamente los presentes estados financieros.

24. Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.



CAR SpA

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 - 2024 (comparados)

CONTENIDOS:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Informe de los auditores independientes

A los Señores: Directores y Accionistas de:
CAR SpA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de CAR SpA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CAR SpA, al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de CAR SpA, de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto - Capacidad de la Sociedad para continuar como una Empresa en Marcha

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se desprende de los estados financieros, la Sociedad no presenta operaciones, ingresos operacionales ni actividades productivas durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025 lo que genera una duda sustancial acerca de su capacidad para continuar como empresa en marcha. Al respecto la Administración no tiene planes de continuidad como una empresa en marcha de acuerdo con lo revelado en nota 2 b).

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de CAR SpA, de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar a CAR SpA, o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de CAR SpA.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de CAR SpA.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de CAR SpA, para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que CAR SpA, deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de CAR SpA, al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 21 de marzo de 2025.

Santiago, Chile
30 de marzo de 2026



Jaime Goni Garrido
Socio – HLB Surlatina Chile



CAR SpA

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

Activos	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.005	1.005
Total activos corrientes		1.005	1.005
Total activos		1.005	1.005
Pasivo y Patrimonio			
Patrimonio			
Capital pagado	5	1.000	1.000
Resultado acumulado	5	5	5
Total patrimonio		1.005	1.005
Total pasivo y patrimonio		1.005	1.005

CAR SpA

Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos por venta		-	-
Costo de ventas		-	-
Margen Bruto		-	-
Gastos de administración y ventas	6	-	(234)
Resultado por unidad de reajuste		-	19
Resultado antes de impuesto			215
(Gasto) Beneficio por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		-	(215)
Estados de Resultados Integrales			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		-	(215)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		-	(215)

CAR SpA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Capital Pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
AÑO 2025			
Saldos al 01 de enero 2025	1.000	5	1.005
Cambios en el patrimonio:			
Resultado integral:			
Resultado del ejercicio	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-
Dividendos	-	-	-
Total Incremento (disminución) en patrimonio	-	-	-
Patrimonio final al 31 de diciembre 2025	1.000	5	1.005
AÑO 2024			
Saldos al 01 de enero 2024	1.000	18.220	19.220
Cambios en el patrimonio:			
Resultado integral:			
Resultado del ejercicio	-	(215)	(215)
Otro resultado integral	-	-	-
Total resultado integral	-	(215)	(215)
Dividendos	-	(18.000)	(18.000)
Total Incremento (disminución) en patrimonio	-	(18.000)	(18.000)
Patrimonio final al 31 de diciembre 2024	1.000	5	1.005

CAR SpA

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos originados por actividades de operación			
Otros ingresos (salidas) de efectivo		-	1.001
Flujos netos originado por actividades de operación		-	1.001
Flujos originados por actividades de financiamiento			
Dividendos pagados		-	(18.000)
Flujos netos originado por actividades de financiamiento		-	(18.000)
Movimiento neto del efectivo		-	(16.999)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		1.005	18.004
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		1.005	1.005

Las notas 1 a la 8 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Las notas 1 a la 8 forman parte integral de los presentes estados financieros.

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD8

2. BASES DE PREPARACIÓN.....8

 a) Bases de Preparación.....8

 b) Situación financiera de la sociedad.....8

 c) Período de los Estados Financieros.....9

 d) Uso de estimaciones.....9

 e) Clasificación de saldos.....9

 f) Moneda funcional.....9

 g) Bases de conversión.....9

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....10

 a) Efectivo y efectivo equivalente.....10

 b) Estado de flujo de efectivo.....10

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....10

5. PATRIMONIO.....10

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....11

7.. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....11

8.. HECHOS POSTERIORES.....11

CAR SpA

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

1. Información de la sociedad

CAR SpA es una sociedad por acciones de RUT: 76.425.214-4, con domicilio legal en P Lagos, sin número, Bulnes, la cual fue constituida por escritura pública el 29 de diciembre de 2014, iniciando sus operaciones comerciales con fecha 23 de enero de 2015.

El objeto social fue desarrollar actividades de explotación de instalaciones especializadas para prácticas deportivas, para lo cual toma en arriendo desde casa matriz, un Complejo Deportivo en la Comuna de Bulnes.

A partir del año 2023 se inició el proceso de demolición de dichas instalaciones y comenzó la construcción de un edificio comercial para uso mixto que incluye un centro médico y locales comerciales de 600 M2 aproximadamente, ubicado en la ciudad de Bulnes.

Se estima que las nuevas instalaciones serán inauguradas en febrero de 2026.

2. Bases de preparación

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de CAR SpA, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 27 de marzo de 2026.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES).

b. Situación financiera de la sociedad

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no presenta operaciones, ingresos operacionales ni actividades productivas. La entidad solo mantiene gastos de administración mínimos, a lo anterior la administración y el directorio no tiene provisto planes de continuidad operativa y de negocio en el futuro próximo.

La Sociedad presenta los siguientes indicadores financieros en periodos anteriores, como se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Resultado del ejercicio	-	(215)	(9.753)
Ingresos por venta	-	-	8.781
Patrimonio	1.005	1.005	19.222
Flujo operacional	-	(1.001)	(10.820)
Capital de trabajo	1.005	1.005	19.222

2. Bases de preparación, continuación

c. Período de los estados financieros

Los Estados de Situación Financiera Clasificados se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los Estados de Resultados Integrales por Función comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo, comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio, incluyen la evolución patrimonial en los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2025 y 2024.

d. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros conforme a Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para PYMES), requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos, basados en la mejor información disponible, para establecer políticas contables y cuantificar los montos de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Estos supuestos y estimados son revisados periódicamente.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Las principales estimaciones del ejercicio están referidas a la estimación de deudores incobrables y impuestos diferidos.

e. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En los estados de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalentes sin ningún tipo de restricción.

La Sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando; espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene un derecho incondicional para reemplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

f. Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de CAR SpA. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros, aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

g. Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera han sido convertidos a pesos a los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 según el detalle:

Monedas	31.12.2025	31.12.2024
Dólares americanos	907,13	996,46
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

3. Principales criterios contables aplicados

a. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en caja, bancos y depósitos a plazo con vencimientos originales menores a 90 días y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen bajo riesgo de cambio de su valor.

b. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalente al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso.

En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- a. **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión y financiamiento.
- b. **Actividades de inversión:** Las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- c. **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro, al cierre de los respectivos ejercicios, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco	1.005	1.005
Total	1.005	1.005

5. Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los ejercicios 2025 y 2024, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital pagado asciende a M\$ 1.000. La participación de la sociedad se distribuye conforme el siguiente detalle:

Sociedad	Número de Acciones	Porcentaje de Participación
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	10	100%
Total	10	100%

Con fecha 26 de diciembre de 2024 el Directorio de la Sociedad acuerda la distribución de dividendos por M\$ 18.000.

6. Gasto de administración y ventas

El detalle de los Gastos de administración y venta es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Patentes comerciales	-	(234)
Total	-	(234)

7. Contingencias y compromisos

La Sociedad no presenta juicios, contingencias, garantías ni compromisos con terceros que deban ser revelados y pudiesen afectar significativamente los presentes estados financieros.

8. Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

Agradecemos el compromiso de la gran familia **CAR ÑUBLE LIMITADA**, pilar fundamental para seguir construyendo un futuro sostenible y exitoso para todos.



CASA MATRIZ

Arauco 949, Chillán

Casilla 101

Fono: 42 2430142

www.empresascar.cl