

MEMORIA ANUAL 2024

The logo features a stylized cow head in a circle to the left of the text "CAR" in large, bold letters. Above "CAR" is the word "Cooperativa" and below it is "Ñuble Ltda." Below the logo, the text "COOPERATIVA AGRICOLA REMOLACHERA ÑUBLE CAR LIMITADA" is written in white capital letters on a green background.

Cooperativa
CAR
Ñuble Ltda.

COOPERATIVA AGRICOLA
REMOLACHERA
ÑUBLE CAR LIMITADA





MEMORIA ANUAL 2024



Contenidos

3	Carta del Presidente	71	Estados Financieros
7	Nuestra Empresa	73	Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada Estados Financieros Informe de los Auditores Independientes
21	Hitos 2024	103	Ferías CAR S. A. Estados Financieros Informe de los Auditores Independientes
49	Beneficios y Convenios	125	CAR S. A. Estados Financieros Informe de los Auditores Independientes
55	Áreas de Negocio	149	CAR SpA. Estados Financieros Informe de los Auditores Independientes
61	Análisis Estadístico		



Carta del Presidente

“ El crecimiento de la Cooperativa está directamente relacionado con el buen manejo comercial, propiciando así el crecimiento de nuestros clientes y cooperados. ”



Estimados Cooperados

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes para presentarles la memoria y los estados financieros de la Cooperativa CAR Ñuble Ltda., correspondientes al ejercicio del año 2024.

El año 2024 fue un año con mejores ingresos en los negocios de la Cooperativa. Se alcanzó un monto en ventas de \$59 mil millones, cifra mayor en un 0,8% respecto de los ingresos por venta del año 2023. Bajamos los gastos y sumamos dividendos de las filiales CAR S.A., Ferias CAR S.A. y CAR SpA por \$221 millones lo que llevó el remanente a \$1.404 millones un 20,1% más alto que el ejercicio 2023.

Las empresas filiales de la Cooperativa; CAR S.A., y FERIAS CAR S.A., tuvieron ventas de \$1.138 millones un 11% menos que el año anterior. Luego de un riguroso trabajo de cambios y mejora continua en los procesos operativos, que comenzamos el segundo semestre de 2023, se logró bajar significativamente los costos y gastos incrementando las utilidades de ambas empresas, las que alcanzaron un total de \$36 millones, que se comparan positivamente con el resultado negativo del año anterior que fue de \$-8 millones.

Desde el año 2023 que los márgenes en la comercialización de ganado han venido bajando, generando para CAR S.A. el tremendo desafío de ser rentable con los precios de los insumos al alza y el precio del ganado estable o a la baja. Incorporamos mejoras a los procesos de compra y venta de ganado las que sumado a un manejo riguroso de los insumos para la explotación agrícola del Fundo Las Vegas y del alimento para el ganado, fueron la clave para llevar a número azules las utilidades de estas filiales. Fue necesario algo de reingeniería, revisión de los procesos operativos, incorporar mejoras donde se podía y medir con mayor frecuencia los indicadores que se establecieron como relevantes en la operación general. Se ocuparon en forma más eficiente los recursos, bajando en forma importante los costos y gastos, obteniendo como resultado incremento en las utilidades como se indicó en el párrafo anterior.

Entre las mejoras administrativas que iniciamos a fines del año 2023 y que cerramos a mediados del año 2024, estuvo la licitación de todas las pólizas de seguros de la Cooperativa y sus filiales. Concentramos la renovación de éstas en una sola fecha del año y las abrimos a todas las Compañías de Seguros debidamente bien calificadas por la Comisión del Mercado Financiero las que participaron en una competitiva licitación. Esta acción nos permitió bajar el gasto en seguros en \$28 millones, equivalente a una disminución del gasto en un 44%.

En forma paralela a las mejoras en los procesos operativos, comerciales y administrativos, hemos continuado avanzando por el lado de la innovación, incorporando tecnología a nuestros procesos, sumando nuevos puntos de control, lo que ha traído una mayor agilidad en la operación. Entre otras mejoras implementamos:

La digitalización de la firma manuscrita del cliente, para la entrega de comprobantes de pago, se realiza ahora a través de tabletas de firma digital, quedando el registro en los sistemas informáticos.

También hoy despachamos el ganado desde las ferias utilizando un bastón detector del DIIO del animal, disminuyendo prácticamente a cero el error en el despacho.

Mejoramos la seguridad en el almacenamiento de la documentación, guardando hoy digitalmente en la nube todos los documentos almacenados en papel, que ocupaban espacio físico y que se deterioraban con el tiempo.

En el ámbito de la seguridad física, renovamos todo el equipamiento de cámaras por otras de alta definición y con visión nocturna en nuestras instalaciones.

Para el control del crédito que se otorga a clientes, se han incorporado nuevas mejoras entre las que se destaca la nueva conformación del Comité de Crédito, con tareas definidas y formalidades establecidas. Este comité, que reporta al Consejo de Administración, informará sobre las acciones tomadas para mantener bajo control la morosidad de los clientes. El Consejo de Administración ha designado como responsable del Comité de Crédito al Tesorero de la Cooperativa Sr. Wasnher Mardones Cortés, con quien ya veníamos trabajando para desarrollar herramientas informáticas con una gráfica que facilita su visualización y seguimiento al comportamiento de pago de los clientes.

Entre los proyectos de inversión más destacados de la Cooperativa, está la construcción de un Centro Médico en la ciudad de Bulnes. Los trabajos que se iniciaron el segundo semestre de 2023 culminaron recientemente. El nuevo edificio que tiene 640 m² construidos, consta de cinco locales comerciales en el primer piso, un centro médico en el segundo piso con 10 boxes para atención médica, una sala de espera para 28 personas sentadas y baños para el público. La instalación cuenta también con paneles solares para disminuir el consumo de energía y con 13 estacionamientos privados y 28 estacionamientos para el público

general, ambos con portón eléctrico. La habilitación de este nuevo edificio mixto (locales comerciales y centro médico), ha tenido una muy buena acogida por parte de la ciudadanía. La inversión realizada fue de \$765 millones la que se materializó con recursos propios sin que fuera necesario recurrir a la banca para su financiamiento.

La construcción de este edificio en la ciudad de Bulnes, lugar donde se encuentra el más importante recinto ferial de la Cooperativa, está orientada a satisfacer una sentida aspiración de los habitantes de esta comuna, cual es contar con un centro médico para atenderse y no tener que viajar a Chillán en demanda de una atención médica.

Otro aporte muy relevante a la mejora de costos ha sido la implementación de áreas de generación solar de energía fotovoltaica en todas las instalaciones de la Cooperativa. Este proyecto con una capacidad instalada de 136 kw/h (kilowatts/hora) permitirá generar 393 MW/año, produciendo un significativo ahorro en el consumo de energía y una reducción de la emisión de 200 toneladas de CO₂ al año. Se espera tener funcionando el Proyecto Fotovoltaica en todas las dependencias de la Cooperativa dentro del primer semestre del año 2025.

REPARTO DE EXCEDENTE: De los \$1.404 millones totales de remanente de la Cooperativa, incluidos los \$221 millones de utilidad acumulada de las filiales en el año 2024, se deducirá el 18% de reserva legal equivalente a \$253 millones, el 2% de provisión como reserva para devolución de cuotas de participación equivalente a \$28 millones, quedando un excedente de \$1.124 millones. De ese excedente, se repartirá en dinero a los socios el 35%, equivalente a \$393 millones y el 65% restante, equivalente a \$730 millones, se reparten en la emisión de las cuotas de participación, incrementando el patrimonio.

Entre los proyectos más relevantes para el 2025, está el de continuar reforzando

la labor de vinculación con Carabineros a través del apoyo que se entrega a la Patrulla de Investigación Táctica Rural, contribuyendo así a disminuir la sensación de inseguridad que se ha venido generando en nuestros campos luego de fuertes episodios delincuenciales en las zonas rurales del centro y del sur del país. La Cooperativa ya entregó una camioneta Maxus nueva para el patrullaje rural de esa patrulla.

Este año 2025 seguiremos revisando y mejorando procesos en nuestras ferias ya que el continuar por la senda del mejoramiento continuo de los procesos operativos, comerciales y financieros es el camino para alcanzar la excelencia y seguir contando con la cercanía de nuestros cooperados y clientes.

La renta del centro médico en Bulnes, construido con recursos propios, traerá una diversificación adicional de los ingresos de la Cooperativa, incrementando su capacidad para enfrentar los vaivenes que nos traiga el negocio de ferias en el futuro.

Pero lo más destacable es la sólida posición financiera que hoy tiene la Cooperativa, lo que nos permite operar con recursos financieros propios sin ocupar líneas de crédito bancarias y generando intereses con los ahorros que, durante 2024, alcanzaron la cifra de \$1.905 millones. Esta situación y consciente el Consejo de Administración de la aguda crisis que provoca la baja en los precios de los productos agrícolas, que producen nuestros asociados, acordó proponer en la Junta General de Socios repartir a sus cooperados \$393 millones equivalente a un 35% del excedente producido en el 2024. Sumando las utilidades acumuladas de las filiales CAR S.A., Ferias CAR S.A. y CAR SpA, el excedente a repartir es un 25,6% superior (equivalente a \$80 millones) más que lo entregado en el año 2023.

La orientación al cliente es la que nos traza el rumbo en todas las mejoras

que incorporamos a nuestros procesos, porque creemos que el crecimiento de la Cooperativa está directamente relacionado con el buen manejo comercial propiciando así el crecimiento de nuestros clientes y cooperados.

Le saluda atentamente,

Guillermo Martínez Labbé
Presidente Consejo de Administración
Cooperativa CAR Ñuble Ltda.

Chillán, Mayo 2025





RAZÓN SOCIAL
Cooperativa Agrícola
Remolachera Ñuble CAR Limitada

ROL UNICO TRIBUTARIO
82.002.200-9

TIPO DE ENTIDAD
Cooperativa

DOMICILIO LEGAL
Arauco N° 949, Chillán

REPRESENTANTES LEGALES
Guillermo Martínez Labbé
Naim Yéber García

CASA MATRIZ
Arauco N° 949
Teléfono: 42 2430142
Casilla 101, Chillán
www.empresascar.cl

OFICINA SAN CARLOS
Diego Portales N° 569, San Carlos

RECINTO FERIA BULNES
Km. 1 Sur, Bulnes

RECINTO FERIA SAN CARLOS
Camino San Camilo Km.1
San Carlos

Nuestra Empresa



Nuestra Historia

Con fecha 26 de julio de 1966 el Notario Público de Santiago don Javier Echeverría Vial redujo a escritura pública el acta de fecha 6 de julio de 1966 que correspondía a la Junta General de constitución legal y aprobación de estatutos de la Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada, bajo la presidencia del Comité Organizador Sr. Eugenio Arrau Unzueta, actuando como secretario el Sr. Francisco Diez y con la asistencia de don Víctor Gleisner, don Patricio Ruffin, don Sergio Argomedeo y don Alberto Sánchez, quienes integraban también el Comité Organizador, cuyo objetivo fue propender el desenvolvimiento técnico y el mejoramiento económico de la agricultura como también promover el progreso del agricultor en el orden social y cultural.

Con fecha 19 de octubre de 1966, el Presidente de la República de ese entonces, firmó el decreto número 1.376, que autorizó la existencia legal de la Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada. Decreto que fue publicado en el Diario Oficial N° 26.587 de fecha 10 de noviembre de 1966.

En sus inicios, un conjunto de remolacheros se unieron para conseguir un mayor poder de negociación con su producción. Con el correr de los años la Cooperativa fue diversificando sus actividades de manera de abarcar todos los ámbitos silvoagropecuarios, instalando un plantel de novillos de engorda, aprovechando los subproductos que entregaba la remolacha (coseta) y que en esos momentos se regalaba. De esta forma se llegó a engordar 3.000 novillos por temporada en un feedlot de la Cooperativa, lo que conllevó a la compra de dos carnicerías en Santiago

y una en Chillán, que permitían vender la propia producción de CAR. Luego se construyó un plantel porcino, que llegó a ser el más grande en Sudamérica.

Aparte de los negocios de la feria del ganado, la Cooperativa tuvo otros negocios como el fruto de rosa mosqueta, un plantel apícola, plantel hortícola, plantel cunícola, etc. Sin embargo, el negocio que ha logrado subsistir a los avatares del destino ha sido el de las ferias de ganado, su principal actividad comercial. Con una casa matriz en la ciudad de Chillán y dos ferias semanales, en San Carlos los días lunes y Bulnes los miércoles, la Cooperativa otorga la atención que se merecen sus cooperados y clientes, que se encuentran distribuidos a lo largo de toda la provincia, manejando entre un 80% del mercado regional de la carne.

Con más de 58 años, la Cooperativa se ha posicionado en un lugar de privilegio, lo que le ha permitido integrarse verticalmente hacia atrás en la cadena de la carne a través de la adquisición de un campo donde desarrolla engorda de ganado que le permite abastecer la feria en momentos de escasez, de manera de mantener una oferta constante para los clientes compradores.

El ganado ha sido y sigue siendo el fuerte de nuestros negocios, sin embargo, nos hemos ido diversificando con éxito año a año para poder sostener en el tiempo la solidez de nuestra Cooperativa.

Año a año los desafíos han ido creciendo y la Cooperativa ha sabido sacarlos adelante con una administración profesional, preocupada por el bienestar de sus cooperados y un equipo humano de primer nivel.



Misión

Procurar el desarrollo económico, técnico, social y cultural de sus asociados, mediante la provisión a las personas naturales o jurídicas, de servicios de corretaje y remate de bienes corporales muebles y otras actividades comerciales relacionadas con el rubro.

Visión

Seremos una de las empresas silvo agropecuarias más importantes del país.

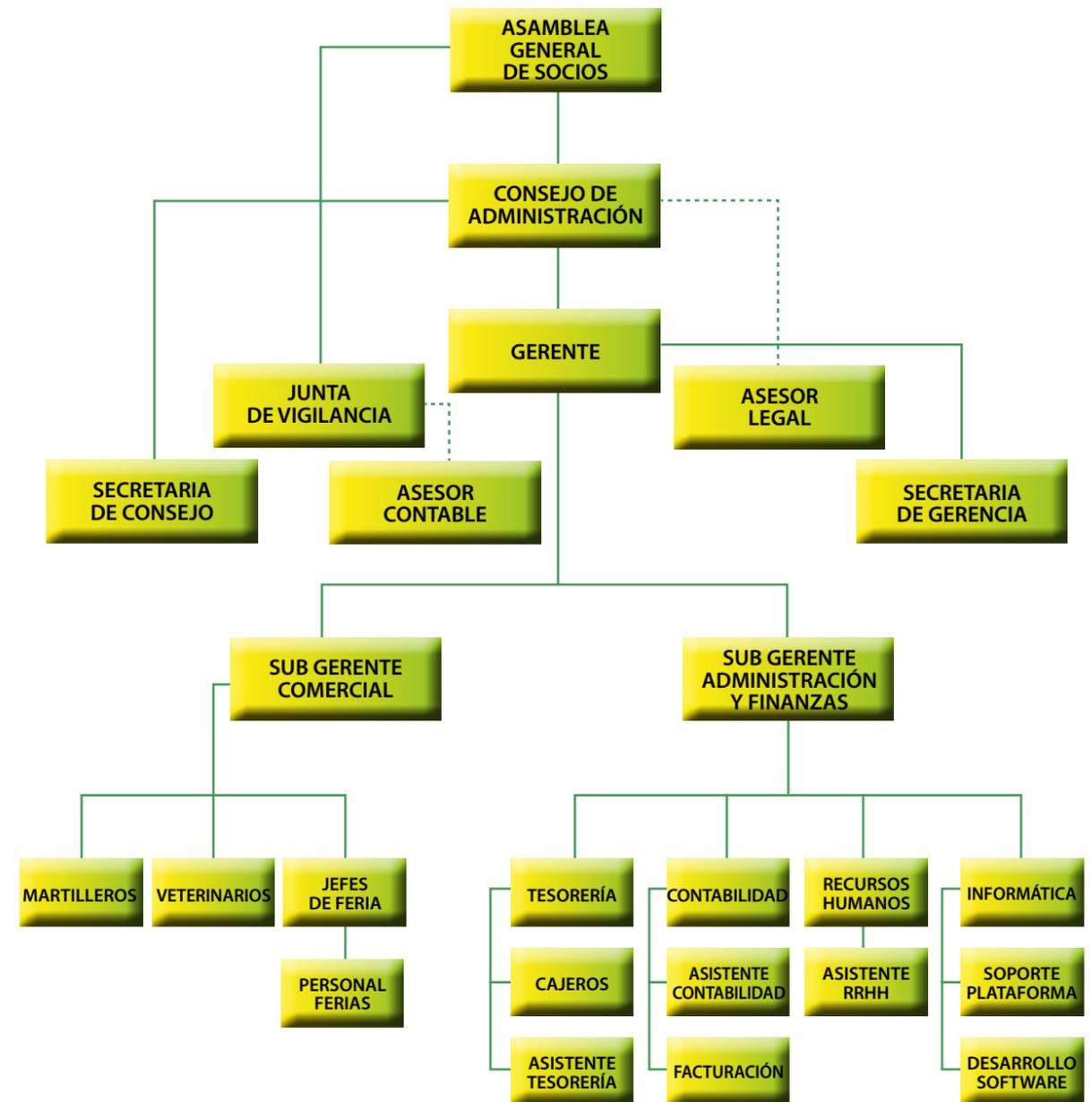
Nuestro nombre será sinónimo de responsabilidad social hacia sus cooperados, alto nivel de profesionalismo, efectividad, calidad en los servicios y cumplimiento de los compromisos con sus clientes.

Valores

- Cumplimiento de Compromisos.
 - Orientación al Cliente.
 - Trabajo en Equipo.
- Innovación y Conocimiento.
 - Calidad y Eficiencia.
 - Austeridad.
 - Ambiente Cordial.



Organigrama



Junta de Vigilancia



Manuel
Contreras Baeza
Presidente

Patricia Riveros
Escobar
Secretaria

Juan Etchevers
Mendoza
Miembro Titular



Gerencia



Naim Yéber García
Subgerente Comercial

Rosa Rubilar Jara
Secretaria Ejecutiva
Consejo de Administración



Luis Labrín Iribarra
Subgerente Administración
y Finanzas



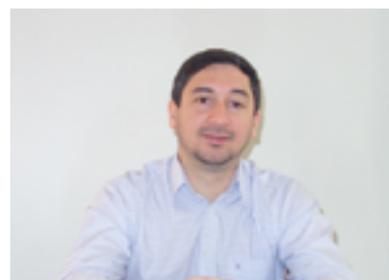
Departamentos de Administración



Contabilidad



Lissette Molina Moya
Asistente Contable



Luis Labrín Iribarra
Contador General



Alicia Fuentes González
Facturación

Tesorería y Cobranza



Wasnher Mardones Cortés
Tesorero y Cobranza



Nicole Martínez Mora
Tesorería

Cajeros



Miguel Parada Matamala



Patricio Contreras Araya

Departamentos de Administración



Recursos Humanos

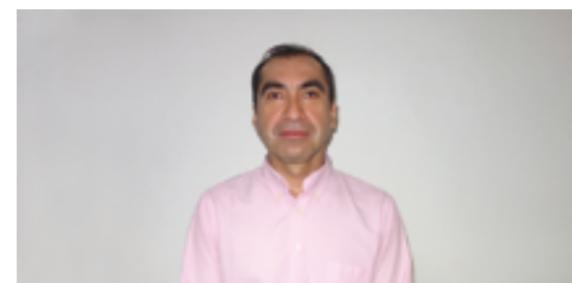


Andrés Stuardo Sepúlveda
Remuneraciones

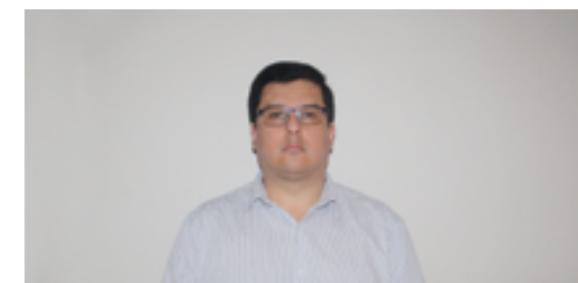


Elizabeth Caro Eriza
Asistente

Computación e Informática

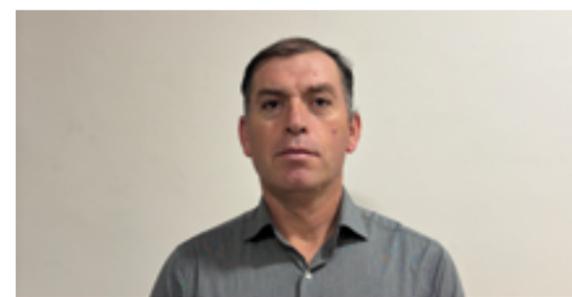


Marcelo Basualto Aguilera
Soporte Plataforma



Hernán Rojas García
Desarrollo Software

Asistentes de Administración



Luis Pavez Cartes



Juan Acuña Vidal

Departamento Comercial



Martilleros y Corredores de Ganado



Luis San Martín Molina



Andrés Stuardo Sepúlveda



Carlos Montanares Echeverría



Cristian Labbé Santander



Patricio Toro Ortega

Jefe de Ferias



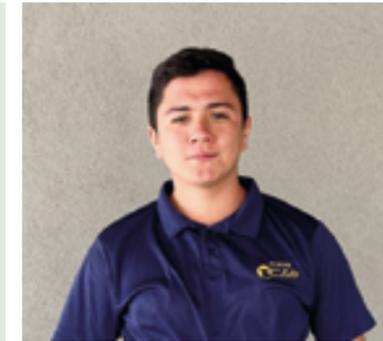
Carlos Solis Sepúlveda



Departamento Comercial



Personal Operaciones de Feria



Diego Solís Fuentes



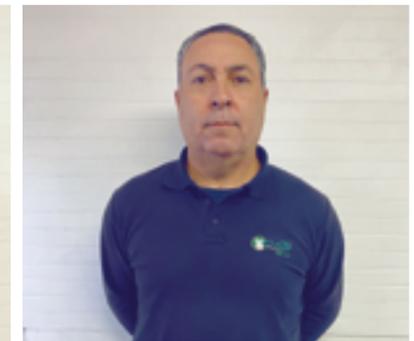
Juan Urrea Araya



José Alarcón Merino



Pedro Bravo Carrasco



Roberto Pacheco Jiménez

Médico Veterinario



Claudio Autonell Arancibia



Administrativos de Atención a Clientes



Melissa Bobadilla
Concha



Luis Ignacio González
Vásquez



Abraham González
Pérez



Javier Mardones
Navarrete



Richard Bustamante
González



Gabriel Ponce
Betanzo



Pablo Parra
González

Hitos 2024





Actividades de Responsabilidad Social Empresarial

- Entrega de regalos para niños de la población O'Higgins de Bulnes

Como ha sido habitual en años anteriores, la Cooperativa entregó hermosos y prácticos regalos a los niños de la Población O "Higgins.



Actividades Comerciales y Relaciones Públicas

- Visita por Gira Tecnológica

Un grupo de socios de la Cooperativa de Servicio de Riego del Centro Ltda. – Región del Maule, el lunes 29 de Julio de 2024, día de remate, mientras llevaba a efecto su gira tecnológica visitó la Feria de San Carlos, en el momento que se desarrollaba el remate habitual de animales, con el fin de conocer más el funcionamiento de la Cooperativa CAR.



- Camioneta para la Patrulla de Investigación Táctica Rural

El Consejo de Administración considerando la situación ilícita que aquejaba al sector agrícola y ganadero en la Región de Ñuble y con la convicción de apoyar el trabajo policial acordó retomar la alianza estratégica que existió con Carabineros a través de la antigua Patrulla de Abigeato, hoy, con la creación de la Patrulla de Investigación Táctica Rural y en atención a los lineamientos y objetivos perseguidos por CAR, en Agosto de 2024, acordó entregar en comodato, una camioneta último modelo, marca MAXUS y con las condiciones de seguridad, para que los funcionarios puedan recorrer la amplia geografía rural de Ñuble y ejecuten operativos conforme a las denuncias e investigaciones, lo que se materializó con la firma del Contrato de Comodato entre ambas instituciones, firmando por la Cooperativa CAR, el Presidente del Consejo de Administración, Guillermo Martínez y por Carabineros, la Jefe Zona de Carabineros de Ñuble, General de Carabineros, María Teresa Araya.



Con fecha 9 de Agosto de 2024, se hizo entrega oficial de la camioneta a la Patrulla de Investigación Táctica Rural, cuya misión es investigar el delito de robo abigeato, de insumos agrícolas, herramientas y maquinarias, entre otros.



La Patrulla de Investigación Táctica Rural está integrada por cuatro funcionarios de Carabineros, a cargo del Suboficial, Mauricio Méndez Figueroa. El fono denuncia es: +56 977082264.



Reuniones previas a la firma del Contrato de Comodato con Carabineros.



Jefe de Zona, General, Loreto Osses y la plana mayor de la Prefectura de Ñuble, junto al Directorio y socios CAR, en reunión de Trabajo acerca de la seguridad en el sector rural.



Actividades de Capacitación del Personal

En su constante preocupación de la Cooperativa de capacitar a su personal, en el año 2024, se efectuaron, entre otras, las siguientes capacitaciones:

- Difusión Ley Karin

En reunión del Comité Paritario se realizó la difusión de la Ley Karin (ley 21.643) la que tiene como objetivo prevenir, investigar y sancionar el acoso laboral, sexual y la violencia en el trabajo. Esta ley se aplica a todas las empresas, tanto públicas como privadas y a los trabajadores y estudiantes en práctica.

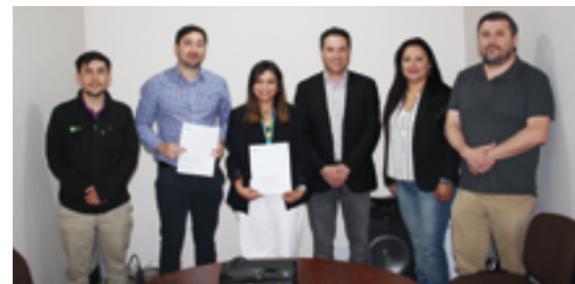


- Taller de Entrenamiento para Líderes



Se firmó acuerdo con ACHS con el objetivo de buscar nuevas metodologías para apoyar y fortalecer la gestión preventiva de la empresa, consolidando una cultura de Seguridad. En esta oportunidad ACHS presentó una propuesta de asesoría especializada para implementar estrategias orientadas al control de la accidentabilidad, la cual utiliza tecnologías DEKRA, empresa líder mundial en Seguridad Estratégica.

En el recinto de la Feria de Bulnes se llevó a efecto el Taller de Entrenamiento para líderes en la estrategia de Observación de Exposiciones con el experto en Prevención de Riesgos de ACHS, Andrés Hellman, asistiendo los jefes de los diferentes Departamentos de la Cooperativa.



- Primera Respuesta frente a Emergencia de Salud

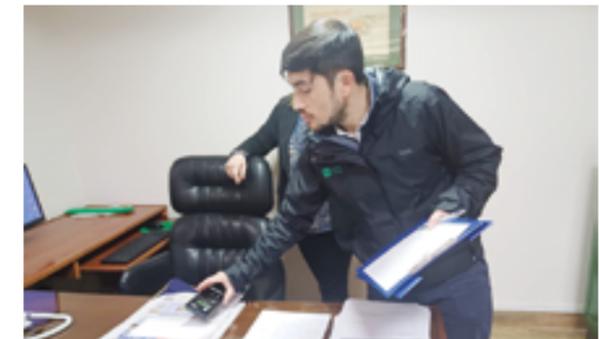
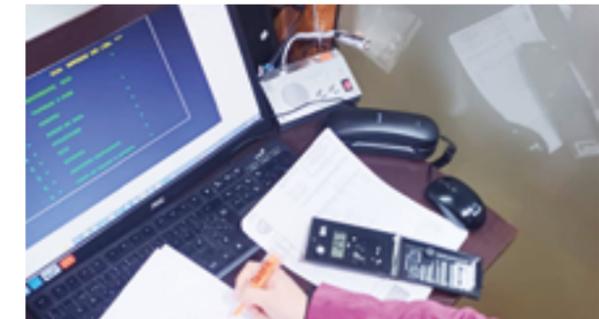


Se llevó a efecto el curso programado por el Comité Paritario sobre la Primera Respuesta de Emergencia dictado por la enfermera facilitadora de la ACHS, Delia Mardones, cuyo objeto es que el participante al finalizarlo logre actuar según las técnicas mínimas, a través de simples protocolos y establecer criterios generales de atención frente a una emergencia (control de signos vitales, reanimación cardio pulmonar y Heimlich).



- Medición Iluminación

Con el asesor de la ACHS se gestionó la medición de iluminación para todos los puestos de trabajo de la oficina central de Chillán, con el fin de evaluar si están dentro de los rangos recomendados.



- Señalética

A través de la ACHS se gestionó señaléticas de material trovicel para ser instaladas en las oficinas centrales de Chillán.





Actividades Estatutarias

● Junta General Obligatoria de Socios

El viernes 31 de Mayo de 2024, en el recinto del Hotel Diego de Almagro de Chillán, se llevó a efecto la Junta General Obligatoria de Socios de la Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada, asistiendo 120 socios.



Hitos 2024



● Reconocimiento por su Trayectoria

Como ha sido habitual, el Consejo de Administración, hizo un reconocimiento por su trayectoria a los cooperados, Sra. Cecilia Barrera Arancibia; señores, Eduardo Lynch Gaete y Rodolfo Morales López.



Hitos 2024



● Reuniones informativas

Durante el ejercicio 2024 las reuniones informativas se llevaron a efecto en forma normal, tanto en San Carlos como Bulnes, informando el Directorio acerca de la marcha de la Cooperativa y sus filiales.



Hitos 2024



Día de Campo

Como es tradición en la Cooperativa, el viernes 13 de Diciembre de 2024, se llevó a efecto el Día de Campo en el Fundo Las Vegas, asistiendo 150 personas, entre cooperados, clientes e invitados.

El Presidente del Consejo de Administración informó en forma detallada del funcionamiento de la Cooperativa, durante el presente año, abordando aspectos económicos y administrativos de CAR.



Hitos 2024



Entre los socios asistentes, se sorteó un TV LED de 43" SMART TV, resultando favorecido el socio Enrique Ibáñez Jara de la Sucesión Francisco Hernán Ibáñez del sector de Chillán Viejo. Además, de otros sorteos con premios de sorpresa.

Finalizó la actividad con un almuerzo de camaradería.





Mejoras Tecnológicas y Seguridad

● Tableta de Firma Digital

Se implementó en las cajas de los recintos feriales y oficina Chillán tabletas de firmas que permiten digitalizar la firma manuscrita del cliente para la entrega de los comprobantes, quedando registro en los sistemas informáticos.



● Despacho de Vacunos por DIIO

Con el fin de mejorar la entrega de ganado en feria, se incorporó un nuevo sistema a través de DIIO (Dispositivo de Identificación Individual Oficial), utilizando un bastón que es un detector DIIO de cada animal. Antiguamente la entrega se efectuaba por marca lo que inducía a cometer error.



● Digitalización de Documentación en la Nube

Se instalaron cinco escáneres profesionales y de alto tráfico para la digitalización de todos los documentos de caja desde el año 2018 al 2024, permitiendo con ello que la documentación quede guardada en la nube y, al mismo tiempo, se evita ocupar espacio en bodega para almacenar los papeles.



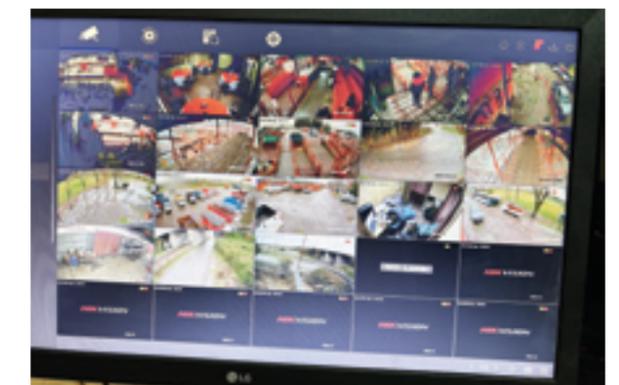
● Gráfico para Seguimiento del Comportamiento del Cliente

Se desarrollaron mejoras internas en los sistemas de gestión de clientes y control del documentado e indocumentado adaptadas a las necesidades del negocio de feria de la Cooperativa. Las innovaciones incluyen herramientas visuales para el seguimiento del comportamiento de los clientes a través de gráficos e informes navegables que facilitan una revisión ágil de la cartera vencida y opciones avanzadas de visualización del documento. Estas soluciones son únicas, diseñadas a medida y no tienen equivalente en el software comercial, responden directamente a la operativa y realidad específica del negocio de CAR.



● Renovación de Cámaras de Vigilancia de Alta Definición en Feria de Bulnes

Con el objeto de mejorar la visión nocturna, se renovaron 18 cámaras de vigilancia correspondiente a monitoreo de los estacionamientos y pasillos donde circula el público.





Proyectos de Inversiones

● Relleno Terreno Sector San Carlos

Se contrató servicios de transporte para trasladar desde Bulnes tierra y rellenar el sitio colindante con la Feria de San Carlos, adquirido en el ejercicio anterior, ubicado a la entrada del camino San Camilo.



● Renovación Bus Traslado Personal de Feria

En el mes de Mayo se adquirió un BUS NUEVO MARCA MITSUBISHI-FUSO, año 2024, Diesel, de mayor capacidad, 26 asientos y seguridad que el anterior (2009), destinado al traslado del personal de ambas ferias.



● Licitación Seguros Generales

Para obtener mejores condiciones de coberturas, deducibles y tasas, se unificó la fecha de la renovación de todas las pólizas de seguros de la Cooperativa y sus filiales.



Proyecto Solar de Generación Fotovoltaica

La Cooperativa firmó acuerdo con la empresa ZEUS Construcción y Electricidad para el desarrollo de un proyecto de energía fotovoltaica que, en su etapa inicial, contempla la instalación de una capacidad total de 136,4 KW/h, lo que permitirá abastecer de energía sus recintos feriales ubicados en las comunas de Bulnes y San Carlos; su predio agrícola de crianza de engorda de ganado, ubicado en el sector de Las Vegas de Diguillín, comuna de San Ignacio; sus oficinas centrales, ubicadas en Chillán y su nuevo Edificio, Centro Médico, ubicado en la comuna de Bulnes.



Dentro del acuerdo firmado con Zeus, se consideró el cofinanciamiento para los socios de la Cooperativa que deseen instalar este mismo sistema fotovoltaico en sus predios, disminuyendo aún más la emisión de gases de efecto invernadero al medio ambiente.



Se espera tener funcionando el Proyecto Fotovoltaica en todas las dependencias de la Cooperativa dentro del primer semestre del año 2025.



Las instalaciones mencionadas anteriormente, permitirán reducir anualmente la emisión de 200 toneladas de CO₂e al ambiente y disminuir considerablemente su consumo energético en cinco dependencias, produciendo un total de más de 392,8 MWh/año (megawatts-hora al año).





Proyecto Inmobiliario de Uso Mixto Bulnes Centro Médico



A fines de Diciembre de 2024, con mucha complacencia la Cooperativa, finalizó la construcción del tercer Proyecto Inmobiliario en la Región de Ñuble consistente en un Edificio de Uso Mixto, ubicado en la dirección de Pedro Lagos N° 116, a cinco cuadras de la plaza de armas, entre la esquina de calle Pedro Lagos con O "Higgins en la ciudad de Bulnes. La superficie total del terreno es de 3.113,25 M².



En noviembre de 2023, se inició la faena del Edificio de Uso Mixto Bulnes, consistente en una construcción de dos niveles equivalente a una superficie de 640,30 M², con una estructura para los locales comerciales de albañilería reforzada de 296,23 M². El Centro Médico tiene una superficie de 344,07 M², segundo piso, y estructurado en losa de hormigón armado, muros y techumbres de estructura metálica y metalcom, más ascensor.



El Edificio cuenta con cinco Locales Comerciales en el primer piso y un Centro Médico, en el segundo, todo completamente nuevo y diseñado para su propósito, como es, comercio y salud, con un estándar de alto nivel, está inserto en una gran área verde; la cual, hace que el contexto inmediato del Edificio sea muy amigable con las personas que visiten el lugar y, también, en términos urbanísticos, con la ciudad.

La infraestructura de los Locales Comerciales, son de planta libre, mampara con vidrio blindex, todos cuentan con baño y climatización. Su ingreso está por calle O "Higgins.



El Centro Médico tiene su ingreso por calle Pedro Lagos, cuenta con una zona de recepción, sala de archivo, sala de espera para 28 personas sentadas y baños de atención de público. Cuenta con 10 boxes independientes, pudiendo ser destinadas a Box médicos, salas de RX o salas de toma de muestras, además, una oficina o recinto más grande que podría ser destinada a sala de rehabilitación kinésica.



Hitos 2024



Además, cuenta con una kitchenette, baños privados y una bodega. Todos los recintos cuentan con climatización.



También, se cuenta con 13 estacionamientos privados para el personal del centro médico y 20 estacionamientos para el público en general, ambos con portón eléctrico.



Hitos 2024



El área verde considera riego automático y dado que la presión de la red de agua potable que entrega Essbio no es suficiente para abastecer el riego de 260 M² de césped, se incorporó la ejecución de una puntera en tubo de acero de 5 pulgadas de diámetros y 21 metros de profundidad cuyo caudal para riego se impulsa con bomba trifásica de 4 KW, 380 V y 5,5 HP.



La construcción del Edificio que representará unas inversiones de \$765 millones, aproximadamente, se realizó con recursos propios, no incurriendo la Cooperativa en ningún tipo de préstamo bancario.

Para nuestra Cooperativa es importante seguir innovando y contribuyendo en la modernización de nuestras capitales provinciales, con infraestructura de primer nivel, que sean un real aporte urbanístico y que se transformen en un hito arquitectónico en las comunas donde estamos presentes, plasmando el sello de CAR.





Mejoras en Instalaciones

● Feria San Carlos

Manga Metálica Entrega de Vacunos

Para mejorar la entrega del ganado que iba desde los corrales a los camiones, se construyó una manga metálica de 20 metros de largo por 1,20 metros de ancho, lo que permite revisar detalladamente los animales antes de su salida a los camiones.



Nueva Oficina para Entrega de Ganado

Se construyó, especialmente, una oficina para el personal que está a cargo del despacho del ganado.



Fibra Óptica Subterránea

Se llevó a efecto la instalación subterránea de la fibra óptica que alimenta la feria, evitando que los camiones que ingresan al recinto ferial pasen a llevarla.





● Feria Bulnes

Manga Metálica entrega de Vacunos

Para mejorar la entrega del ganado que iba desde los corrales a los camiones, se construyó una manga metálica de 20 metros de largo por 1,20 metros de ancho, lo que permite revisar detalladamente los animales antes de su salida a los camiones.



Limpieza y Mantenimiento Sistema de Alcantarillado

Se realizó mantenimiento a la red de cámaras de inspección para baños, cámara desgrasadora que evacúan hacia una fosa y, posteriormente, a drenes de infiltración al terreno.



Nueva Oficina para entrega de Ganado

Se construyó, especialmente, una oficina para el personal que está a cargo del despacho del ganado.



● Fundo Las Vegas

Construcción Nuevos Corrales de Tierra para Bienestar Animal

Tanto para un mejor bienestar animal como para prevenir enfermedades en los animales que están en proceso de engorda, se construyeron seis corrales metálicos con piso de tierra.



● Oficinas Centrales Chillán

Compra Grupo Electrónico

Para un mejor respaldo eléctrico y debido al periodo de hora punta establecido de acuerdo con decreto de PNCP 3T de fecha 23 de agosto de 2023, publicado el 13 de Febrero de 2024, que aumenta considerablemente el consumo de la energía eléctrica, se instaló un GRUPO ELECTROGENO, marca Caterpillar, de 33 KVA, con tablero de transferencia automática, instalado sobre un radier con armadura como refuerzo de apoyo para el equipo y construcción de cabina insonorizada.

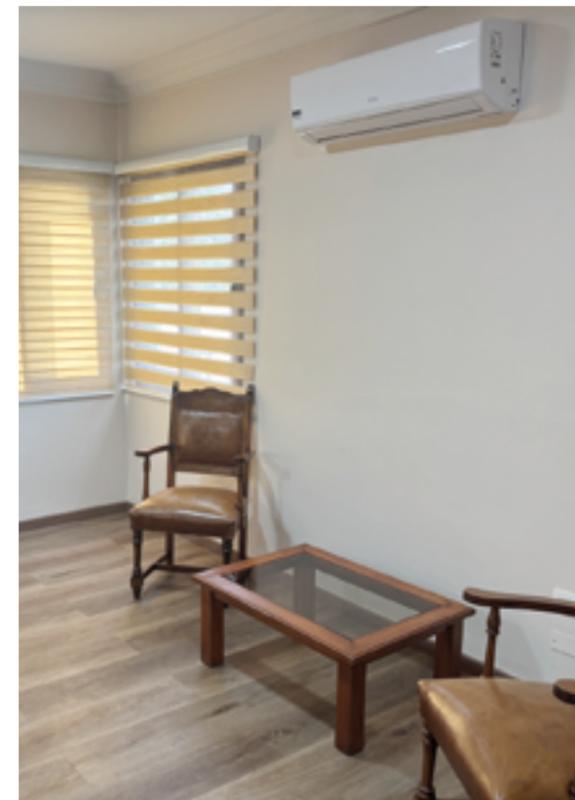
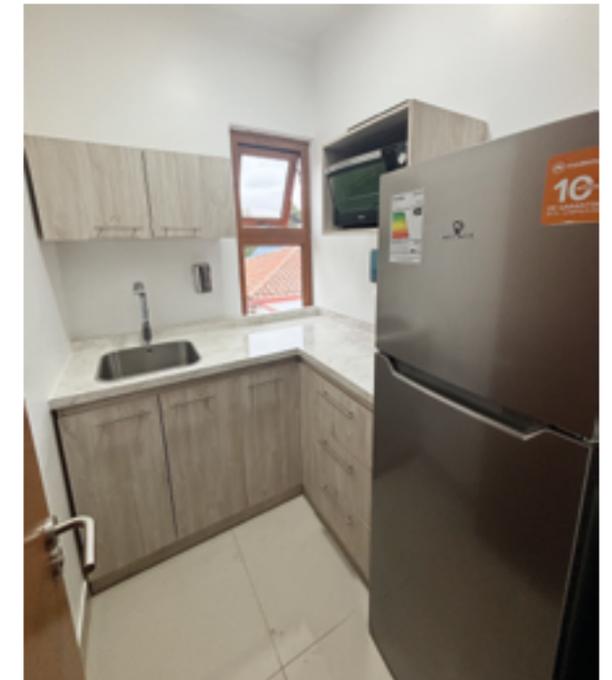
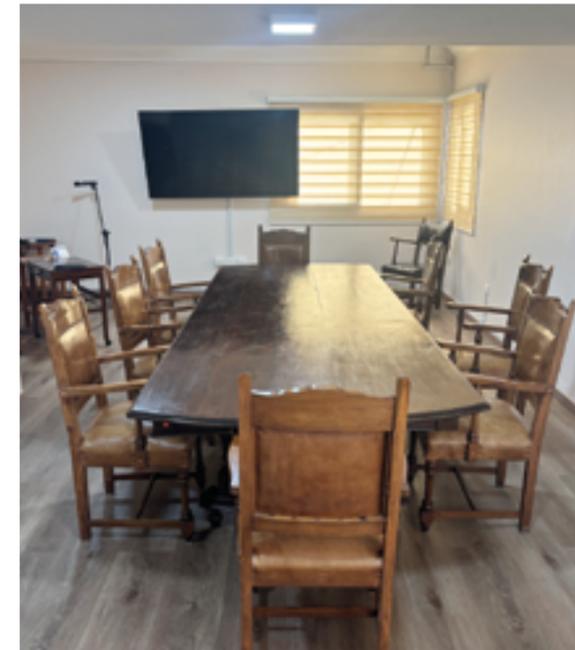




- Oficinas Centrales Chillán

Remodelación Segundo Piso

Una vez que se finalizaron los trabajos de remodelación del primer piso de las oficinas centrales, en Abril de 2024, se dio inicio a la segunda etapa, que consistió en remodelar el segundo piso, interviniendo 110 M² en totalidad, abarcando la renovación completa, incluyendo cambio de piso, cielos, puertas, ventanas y pintura, entre otros.



Hitos 2024



● Emblemas Patrios

Feria San Carlos



Feria Bulnes



Hitos 2024



Fundo Las Vegas



Edificio Mixto Bulnes, Centro Médico



Beneficios y Convenios



Beneficios y Convenios



SEGURO ONCOLÓGICO PARA SOCIOS EN FUNDACIÓN ARTURO LÓPEZ PÉREZ



La Cooperativa entrega gratuitamente al cooperado y su cónyuge el pago de la prima de un seguro oncológico, consistente en la cobertura del 100% del copago no cubierto por el sistema de la salud del socio. Es primordial para su ingreso que el solicitante no debe presentar pre-existencias y estar afiliado a un sistema de salud (Fonasa o Isapre).

EXÁMENES MÉDICOS PREVENTIVOS



La Cooperativa anualmente permite a sus cooperados y a un integrante de su familia tomarse, sin costo para ellos, exámenes médicos preventivos en el Centro Inmunomédica, ubicados en la comuna de Chillán y San Carlos. Estos son:

- Perfil Bioquímico
- Perfil Lipídico
- Creatinina
- PSA (Antígeno Prostático)

ATENCIÓN CARDIOLÓGICA



Por octavo año consecutivo, el Consejo de Administración ha mantenido el beneficio de salud para nuestros cooperados, consistente en la toma de un electrocardiograma por un profesional médico de prestigio de la ciudad de Chillán, Cardiólogo, Dr. Juan García Carrasco, más una consulta médica con el mismo profesional, el que atiende en el Centro Médico Inmunomédica, cuarto piso 4.

Beneficios y Convenios



SEGURO DE VIDA Y ACCIDENTES



La Cooperativa mantiene un convenio con Metlife Seguros de Vida, mediante el cual entrega gratuitamente a sus cooperados un seguro de vida y accidentes personales. En la actualidad son 46 los socios, menores de 70 años, que están haciendo uso de dicho seguro.

CRÉDITO SOCIAL



La Cooperativa otorga a sus cooperados un crédito social de hasta \$450.000 por un plazo de 30 a 60 días, para afrontar cualquier emergencia que se les presente.

BANCO GANADERO



Beneficio orientado a fomentar la masa ganadera de nuestros cooperados y clientes. Para acceder a este crédito, se efectúan las evaluaciones crediticias para cada caso, pudiendo el cooperado pagarlo en cuotas anuales.

CUOTA MORTUORIA



En el año 2024 la Cooperativa entregó aporte económico a seis familias de socios fallecidos; quienes no estaban cubiertos por el seguro de vida y accidentes personales, porque eran mayor de 70 años; los cuales son financiados con el Fondo Solidario que mantiene la Cooperativa.

Beneficios y Convenios



SERVICIO MÉDICO VETERINARIO



La Cooperativa mantiene a disposición del cooperado que requiera el servicio de un médico veterinario para atender emergencias, para ello deben contactarse a las oficinas centrales de CAR, para agendar la visita, sin costo para el socio.

Este es un servicio muy valorado por nuestros socios, aumentando cada vez más las visitas a terreno, donde presta servicios profesionales de desparasitación y vacunaciones, aplicación de técnicas promotor de crecimiento y otras actividades como diagnósticos de preñez, toma de muestras, castraciones, partos, necropsias, etc.



SORTEO VACAS PARIDAS

En la Junta General Obligatoria de Socios del año 2024, como es tradición, el Consejo de Administración realizó un sorteo de vacas paridas, entre los Cooperados asistentes y que no han sido beneficiados en ocasiones anteriores, favoreciendo a los siguientes socios, señores: Manuel Riquelme Pérez, Daniel Sandoval Otárola y Miguel Sandoval Venegas.



Beneficios y Convenios



CRÉDITO ENGORDERO



Este beneficio está encausado a incrementar el negocio engordero entre nuestros cooperados y clientes. Por la vía de este beneficio se han efectuado operaciones comerciales desde su creación en nuestras ferias por más de \$4.900 millones, equivalentes a más de 9.600 cabezas de ganado.



CONVENIO DE DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE

La Cooperativa a través de su Filial CAR S.A. mantiene un convenio con ENEX; el cual, permite entregar combustible a los cooperados y/o clientes directamente en sus predios, a un precio muy conveniente.



An aerial photograph of a vast agricultural field. The field is filled with rows of rectangular hay bales, arranged in a grid-like pattern. The grass is a vibrant green, and the bales are a golden-brown color. In the background, there are trees and a clear blue sky. A semi-transparent purple banner is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Área de Negocios'.

Área de Negocios

Área de Negocios



Recinto Ferial Bulnes



Recinto Ferial San Carlos



Área de Negocios



Área Inmobiliaria

EDIFICIO INDEPENDENCIA - CHILLÁN



EDIFICIO PUNILLA - SAN CARLOS



EDIFICIO BULNES MIXTO - CENTRO MÉDICO



Área de Negocios



Engorda Fundo Las Vegas



Siembra y Forraje de Ganado Fundo Las Vegas



Área de Negocios



Comercialización Combustible CAR S.A.



Área de Negocios



Corretaje al por mayor de Ganado



Análisis Estadístico



Análisis Comparativo



ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2024 v/s 2023 (TODO TIPO DE GANADO)

FERIAS	% DEL TOTAL 2024	% DEL TOTAL 2023	CANTIDAD ANIMALES 2024	CANTIDAD ANIMALES 2023	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2023	Nº FERIAS AÑO 2024	Nº FERIAS AÑO 2023	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	39,5%	40,6%	48.249	49.087	-838	(-1,71%)	946	982	51	50	1
BULNES	60,5%	59,4%	73.813	71.734	2.079	2,90%	1.447	1.464	51	49	2
TOTALES	100%	100%	122.062	120.821	1.241	1,03%	2.393	2.446	102	99	3

En esta tabla se puede analizar que el volumen de cabezas de ganado en el año 2024 aumentó en 1.241 unidades, que equivale a una variación de 1,03% más que el año anterior. Esta variación se refleja de forma dispar al evaluar los dos recintos feriales, ya que en San Carlos se generó una diferencia negativa de -1,71%, equivalente a 838 cabezas de ganado menos que el año 2023, lo que contrasta con la diferencia positiva en Bulnes donde aumentó en 2,9% la cantidad transada, lo cual corresponde a 2.079 animales más que el año anterior. Al existir la misma cantidad de remates en cada recinto se puede ver claramente la participación de cada uno de estos en el universo total, donde Bulnes tiene la mayor participación con un 60,5% y San Carlos el restante 39,5%.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2024 v/s 2023 (GANADO BOVINO)

FERIAS	% DEL TOTAL 2024	% DEL TOTAL 2023	CANTIDAD ANIMALES 2024	CANTIDAD ANIMALES 2023	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2023	Nº FERIAS AÑO 2024	Nº FERIAS AÑO 2023	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	68,6%	65,4%	33.102	32.098	1.004	3,13%	649	642	51	50	1
BULNES	71,1%	67,2%	52.503	48.235	4.268	8,85%	1.029	984	51	49	2
TOTALES	70,1%	66,5%	85.605	80.333	5.272	6,56%	1.679	1.626	102	99	3

El ganado bobino representa un 70,1% de la totalidad de la masa ganadera transada en ambos recintos feriales en el año 2024, por lo tanto, su variación siempre será una muestra importante en la evaluación del resultado de cada año. Esta categoría fue la única en la cual su variación fue positiva en comparación con el año anterior, donde aumentó en un 6,56%, equivalente a 5.272 unidades más que el año 2023. Al igual que en su totalidad, ambas ferias reflejaron aumentos, en San Carlos un 3,13% y en Bulnes un 8,85%, equivalentes a 1.004 y 4.268 cabezas más respectivamente.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2024 v/s 2023 (GANADO CERDOS)

FERIAS	% DEL TOTAL 2024	% DEL TOTAL 2023	CANTIDAD ANIMALES 2024	CANTIDAD ANIMALES 2023	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2023	Nº FERIAS AÑO 2024	Nº FERIAS AÑO 2023	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	14,6%	15,6%	7.176	7.650	-474	(-6,20%)	141	153	51	50	1
BULNES	9,6%	12,5%	6.911	8.932	-2.021	(-22,63%)	136	182	51	49	2
TOTALES	11,5%	13,7%	14.087	16.582	-2.495	(-15,05%)	276	335	102	99	3

El ganado porcino es la segunda categoría que más se transa en Ferias CAR con un 11,5% de participación del total. En el año 2024 disminuyó la cantidad de cabezas transadas en comparación con el año 2023 en -15,05%, lo que equivale a 2.495 unidades menos. Ambos recintos disminuyeron en comparación con el año anterior, San Carlos en -6,2% y Bulnes en -22,63%, lo que corresponde a 474 y 2.021 cabezas menos respectivamente.

Análisis Comparativo



ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2024 v/s 2023 (GANADO EQUINOS)

FERIAS	% DEL TOTAL 2024	% DEL TOTAL 2023	CANTIDAD ANIMALES 2024	CANTIDAD ANIMALES 2023	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2023	Nº FERIAS AÑO 2024	Nº FERIAS AÑO 2023	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	8,0%	9,8%	3.945	4.828	-883	(-18,29%)	77	97	51	50	1
BULNES	9,5%	14,0%	6.799	6.871	-72	(-1,05%)	133	140	51	49	2
TOTALES	8,8%	9,7%	10.744	11.699	-955	(-8,16%)	211	237	102	99	3

El ganado equino participa en un 8,8% en la segregación por categorías en el año 2024, una disminución de casi un punto comparado con el año anterior. Esto se puede reflejar en la disminución en la cantidad transada en 2024, 955 animales menos, lo que corresponde a un -8,16% menos que el 2023. ambos recintos al igual que en la suma ostentaron una disminución, San Carlos -18,29% y Bulnes -1,05%, 883 y 72 cabezas menos que el año anterior. Esta categoría al igual que en años anteriores sigue ocupando el tercer puesto, pero no muy lejos del ganado ovino con un 8,3%.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2024 v/s 2023 (GANADO CAPRINOS)

FERIAS	% DEL TOTAL 2024	% DEL TOTAL 2023	CANTIDAD ANIMALES 2024	CANTIDAD ANIMALES 2023	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2023	Nº FERIAS AÑO 2024	Nº FERIAS AÑO 2023	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	0,9%	1,2%	443	569	-126	(-22,14%)	9	11	51	50	1
BULNES	1,4%	1,5%	1.005	1.071	-66	(-6,16%)	20	22	51	49	2
TOTALES	1,2%	1,4%	1.448	1.640	-192	(-11,71%)	283	33	102	99	3

La categoría del ganado caprino, al ser un ganado transado de forma estacional, participa en un 1,2% de la totalidad transada en el año 2024. Además disminuyendo en un -11,71% las unidades comercializadas en 2024, que equivalen a 192 cabezas menos que el año 2023. En ambos recintos también se refleja esta disminución con una variación negativa en San Carlos de -22,14% y de -6,16% en Bulnes, 126 y 66 animales menos respectivamente.

ANÁLISIS COMPARATIVO POR FERIAS AÑO 2024 v/s 2023 (GANADO OVINO)

FERIAS	% DEL TOTAL 2024	% DEL TOTAL 2023	CANTIDAD ANIMALES 2024	CANTIDAD ANIMALES 2023	VARIACIÓN ANUAL CABEZAS DE GANADO	VARIACIÓN % CABEZAS DE GANADO	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2024	PROMEDIO ANIMALES POR FERIA 2023	Nº FERIAS AÑO 2024	Nº FERIAS AÑO 2023	VARIAC. % PRECIO
SAN CARLOS	7,4%	8,0%	3.583	3.942	-359	(-9,11%)	70	79	51	50	1
BULNES	8,9%	9,2%	6.595	6.625	-30	(-0,45%)	129	135	51	49	2
TOTALES	8,3%	8,7%	10.178	10.567	-389	(-3,68%)	200	214	102	99	3

La categoría del ganado ovino representa un 8,3% del total de animales transados en los recintos feriales. En el año 2024 disminuyó su cantidad en -3,68%, lo que equivale a 389 cabezas menos que el año 2023. Al descomponer estas cantidades en los dos recintos feriales se aprecia que también manifiestan variación negativa, en San Carlos un -9,11% y Bulnes un -0,45%, que corresponden a 359 y 30 unidades menos transadas en comparación con el año anterior. Esta categoría ostenta el cuarto puesto, acortando distancias con la categoría del ganado equino.

Análisis Comparativo

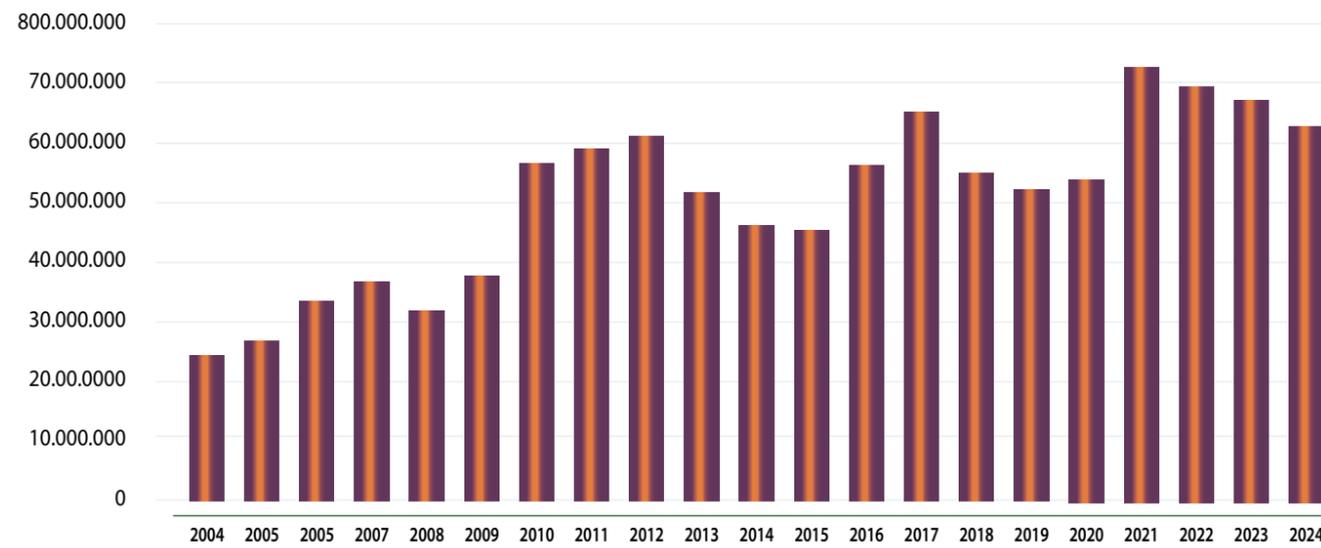


TIPO DE GANADO	\$ PROMEDIO 2024	\$ PROMEDIO 2023	\$ PROMEDIO 2022	\$ PROMEDIO 2021	\$ PROMEDIO 2020	\$ PROMEDIO 2019	\$ PROMEDIO 2018	VARIACIONES 2024 vs 2023	
								PRECIO \$	%
VACAS GORDAS	1.156	1.084	1.278	1.169	867	766	835	-194	-15%
TERNEROS	1.823	1.738	1.961	1.820	1.210	1.104	1.259	-223	-11%
NOVILLO GORDO	1.999	1.912	2.111	2.056	1.531	1.302	1.322	-199	-9%

RESUMEN CABEZAS DE GANADO

TIPO DE GANADO	AÑO 2024	AÑO 2023	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2019	AÑO 2018
BOVINO	85.605	80.333	81.578	93.539	80.313	91.277	82.844
CERDOS	14.087	16.582	19.448	16.079	12.183	18.030	19.143
CABALLARES	10.744	11.699	11.832	14.541	11.470	13.275	12.520
CAPRINOS	1.448	1.640	1.328	1.409	1.674	1.702	1.673
OVINOS	10.178	10.567	10.423	8.693	8.615	11.100	10.370
SUMAS	122.062	120.821	124.609	134.261	114.255	135.384	126.550

VENTAS NETAS EN DÓLARES EMPRESAS CAR AÑOS 2004 AL 2024

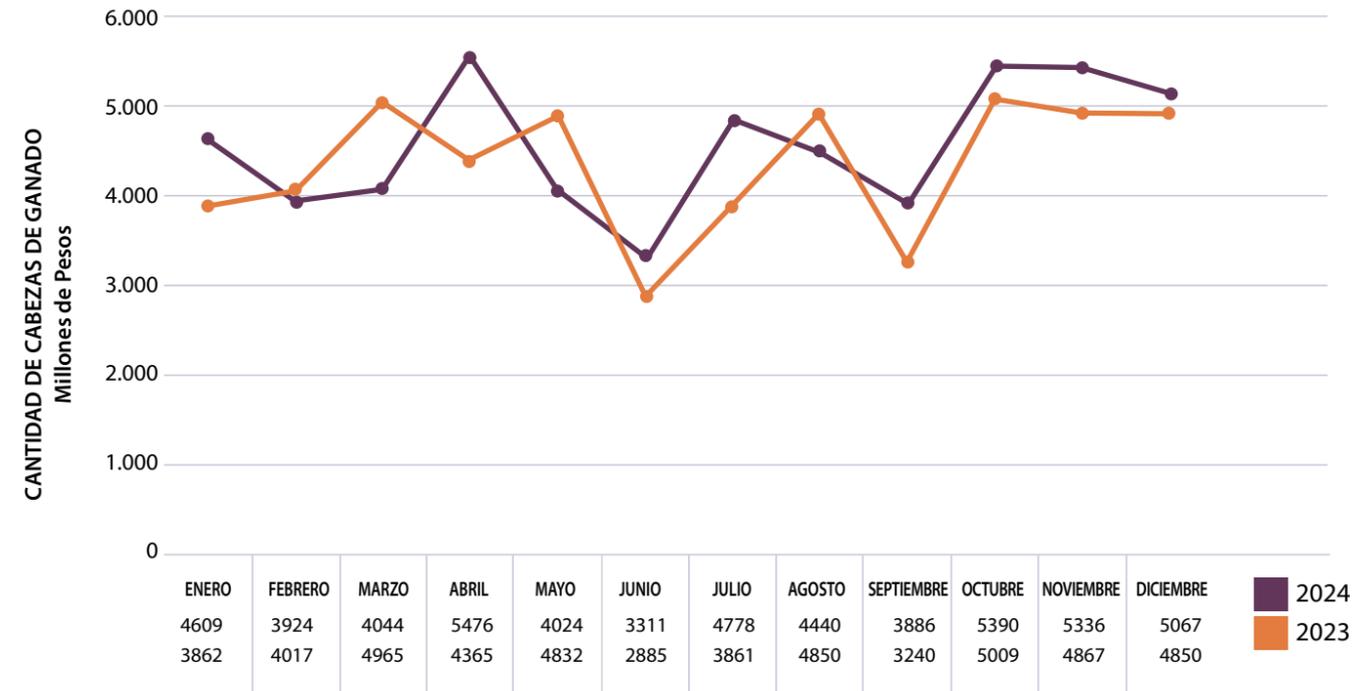


Si bien se puede ver una disminución de -6,23% en las ventas netas en dólares del año 2024 comparadas con el año 2023, este efecto se produce por el aumento en la variación de este tipo de cambio de un 12,3% en 2024. En moneda nacional se produjo un aumento en las ventas netas de 5,3% al comparar con el año anterior.

Análisis Comparativo



GRÁFICO COMPARATIVO DE VENTAS NETAS DE GANADO MENSUALES AÑOS 2024- 2023 (Millones)

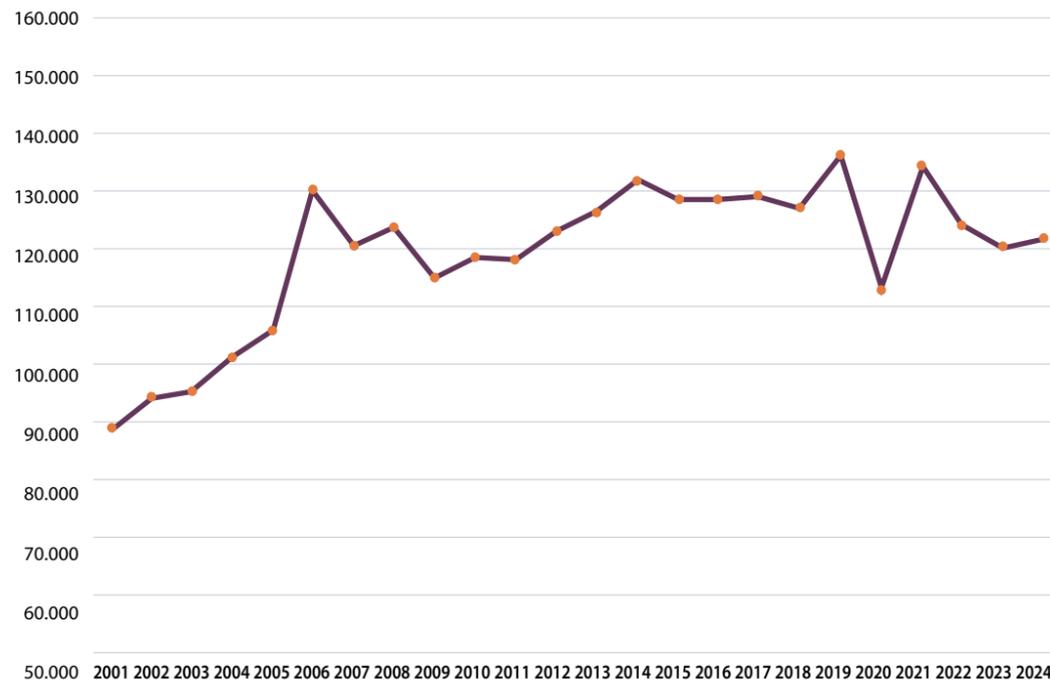


Las ventas netas nominales en el año 2024 aumentaron en 5,3%, equivalente a \$2.713 millones más que el año 2023. Al analizar el gráfico mes a mes las diferencias entre los dos períodos, se observa que sólo cuatro de los doce meses del año 2024 generaron ventas menores que el mismo mes del año anterior (febrero, marzo, mayo y agosto). Si bien existe un aumento en la cantidad de ganado transado y en la cantidad de remates realizados en el año 2024, el alza en el precio por unidad es lo que ha aportado en su mayoría a esta variación positiva.

Análisis Comparativo

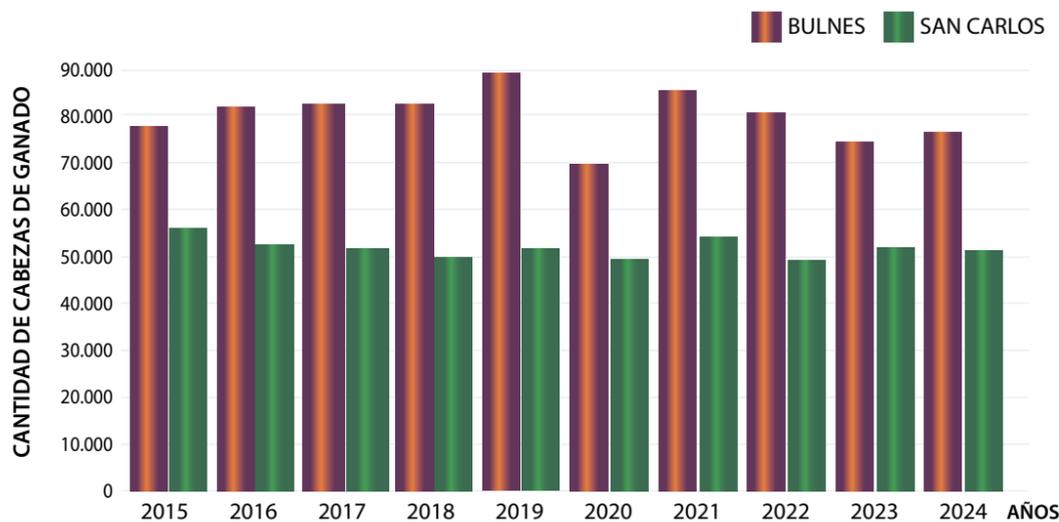


CABEZAS DE GANADO TRANSADAS AÑOS 2001 AL 2024



Después de dos años a la baja en la cantidad de ganado transado y después de la baja histórica en 2020 por el efecto de la pandemia, nuevamente se genera un leve aumento en el año 2024 de 1,03% que equivalen a 1.240 cabezas más, un número menor pero importante, considerando la baja histórica de la masa ganadera a nivel país. En la segregación por categorías, al igual que en años anteriores con un 70% el ganado bobino sigue siendo el tipo de ganado más transado.

CABEZAS DE GANADO TRANSADAS EN FERIA BULNES Y SAN CARLOS ÚLTIMOS 10 AÑOS

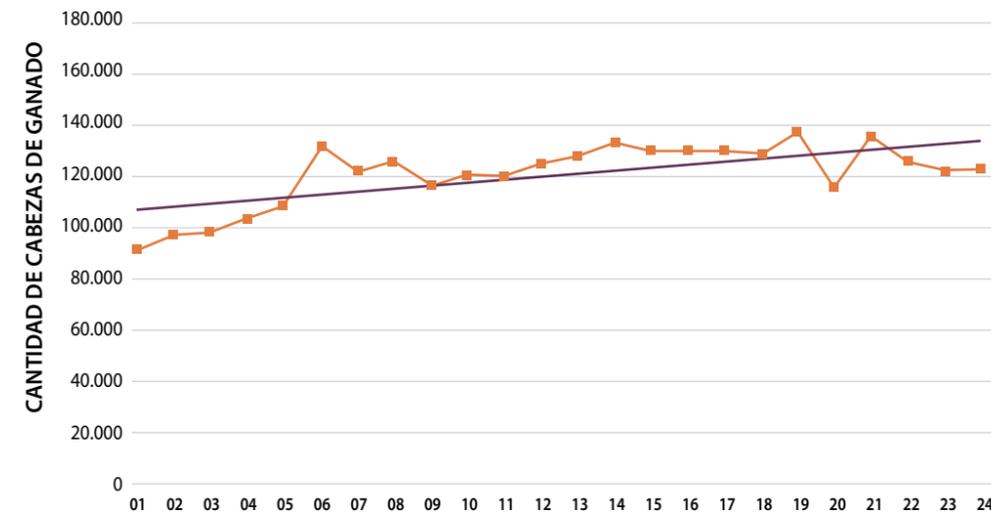


La constante sigue siendo prácticamente igual en los últimos 10 años, en relación a la diferencia en la cantidad de ganado transado en ambas ferias, donde en promedio, por cada animal transado en San Carlos, en Bulnes se transan 1,5 unidades. En el año 2024 San Carlos comercializó el 39,5% y Bulnes 60,5% de la cantidad total de cabezas transadas, lo que equivale a 48.249 y 73.813 unidades.

Análisis Comparativo

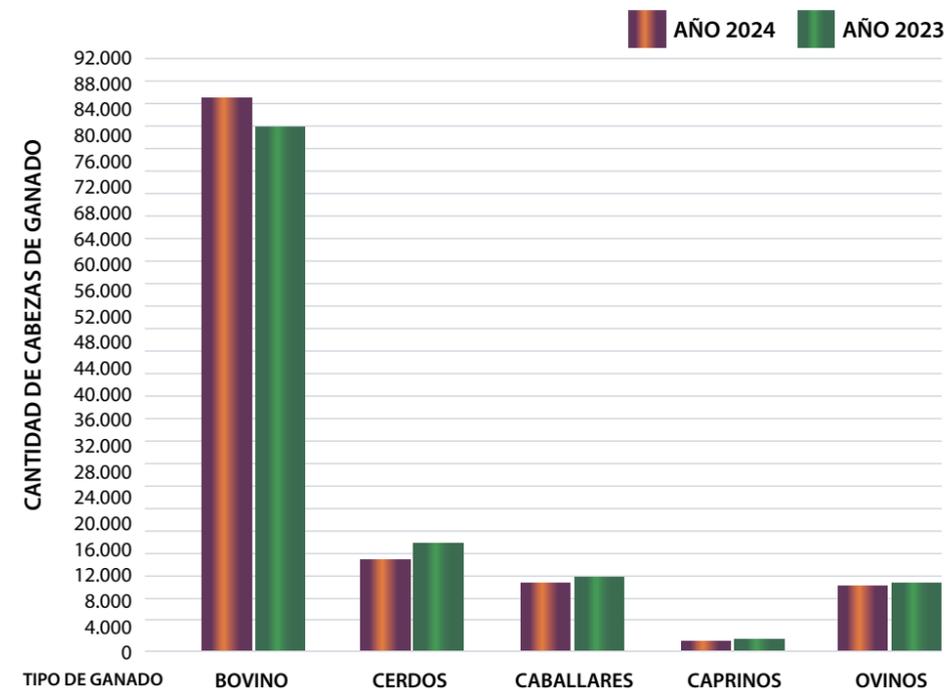


TENDENCIA CABEZAS DE GANADO TRANSADAS AÑOS 2001 AL 2024



La misión de la Cooperativa procura el desarrollo económico de sus cooperados en las actividades comerciales de corretaje y remate, por lo mismo en los últimos veinticuatro años se refleja que la tendencia es al alza a pesar de la disminución en la cantidad de cabezas transadas post pandemia. La variación positiva de este año se manifiesta como una muestra de estabilida luego de la incertidumbre global ocasionada por la pandemia.

CABEZAS DE GANADO TRANSADO POR ESPECIE AÑOS 2024-2023



El ganado bobino con una amplia mayoría sigue representando la masa ganadera transada en los recintos feriales de Ferias CAR, el 70% muestra que su participación es relevante en los resultados de cada año. En comparación con el año anterior se refleja un alza en la cantidad transada en la categoría bobina que contrasta con las disminuciones en las demás categorías, las cuales son insustancial en la evaluación del universo total del ganado transado.

Análisis Comparativo

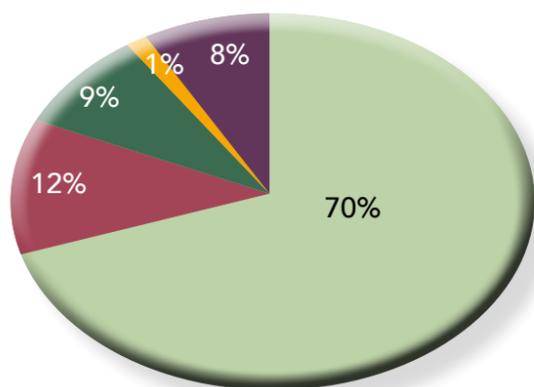


EVOLUCIÓN PATRIMONIAL DE CAR ÑUBLE LIMITADA EN UF AÑOS 2005 AL 2024



La Cooperativa sigue manteniendo una tendencia al alza en su Patrimonio, esto es resultado de los remanentes positivos obtenidos año a año, la capitalización de estos resultados mediante la emisión de cuotas liberadas de participación y la constante inversión en activos que han generado ingresos presentes y futuros. El Patrimonio de la Cooperativa al finalizar el ejercicio 2024, alcanza las 298.961 Unidades de Fomento, esto es un aumento del 5,9% comparado con el año anterior. (Comparado en U.F.).

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE GANADO TRANSADO AÑO 2024



TIPO DE GANADO	CANTIDAD DE CABEZAS TRANSADAS		VARIACIONES 2024 /2023	
	AÑO 2024	AÑO 2023	CANTIDAD	%
BOVINO	85.605	80.333	5.272	6,56 %
CERDOS	14.087	16.582	-2.495	-15,05 %
CABALLARES	10.744	11.699	-955	-8,16 %
CAPRINOS	1.448	1.640	-192	-11,71 %
OVINOS	10.178	10.567	-389	-3,68 %
SUMAS	122.062	120.821	1.241	1,03 %



CERTIFICADO



Los abajo firmantes miembros de la Junta de Vigilancia de la **Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada**, certifican haber chequeado la realización y consistencia de los arqueos de caja, conciliación bancaria, inventario de documentos valorados, activos fijos, existencias y/o materiales y revisado el Libro Mayor, cuyos saldos están de acuerdo y conforme al Balance al 31 de Diciembre de 2024.

Se extiende el presente certificado para ser presentado al Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Manuel Contreras Baeza
MANUEL CONTRERAS BAEZA
 Presidente
 Socio N° 03086

Patricia Riveros Escobar
PATRICIA RIVEROS ESCOBAR
 Rep. Suc. Sergio Parada Aliste
 Secretaria
 Socio N° 03114

Juan M. Etchevers Mendoza
JUAN M. ETCHEVERS MENDOZA
 Rep. Suc. Sergio Etchevers Quintana
 Miembro Titular
 Socio N° 03043

Chillán, Enero de 2025.-



Chillán • Arauco 949 Casilla 101 • Fono 42-2430443 • Fax 42-2430444

Estados Financieros





Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2024 - 2023

CONTENIDOS:

- Informe de los Auditores Independientes
 - Balance General
 - Estados de Resultados
 - Estados de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Presidente, Consejeros y Cooperados
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada
Presente.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a las disposiciones de preparación y presentación financiera, contenidas en la Ley de Cooperativas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto

Las normas y disposiciones sobre las cuales se preparan los presentes estados financieros, descritas en segundo párrafo de la Opinión, difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés).

Este asunto no afecta nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las disposiciones de preparación y presentación financiera contenidas en la Ley de Cooperativas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente o de modo agregado, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos.
- Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados en la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Alejandro Mancilla Silva
Socio

Chillán, 21 de Marzo de 2025



Cooperativa Agrícola y Remolachera Ñuble CAR Limitada

Balance General al 31 de diciembre
(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Notas	2024 M\$	2023 M\$
ACTIVO CIRCULANTE			
Disponible	5	585.610	580.932
Activos financieros	6	1.905.000	1.626.613
Deudores por ventas	7	3.009.326	2.792.305
Documentos por cobrar	8	1.867.427	2.335.059
Deudores varios	9	115.120	88.856
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	10	1.444	53.272
Impuestos por recuperar	11	533.635	791.789
Otros activos circulantes	12	16.626	26.143
Total Activos Circulante		8.034.188	8.294.970
ACTIVO FIJO			
Terrenos	13	3.145.892	3.151.924
Construcciones y obras de infraestructura	13	4.958.141	4.334.423
Maquinarias y equipos	13	664.289	595.713
Otros activos fijos	13	256.246	291.320
Depreciación acumulada	13	-2.563.234	-2.555.258
Total Activo Fijo		6.461.334	5.818.122
OTROS ACTIVOS			
Activos por impuestos diferidos	11	214.986	232.394
Deudores largo plazo	7	47.082	66.960
Inversiones en empresas relacionadas	14	218.051	220.921
Inversiones en otras sociedades	15	200.044	209.046
Variación moneda inversiones permanentes	15	413.341	614.822
Total otros activos		1.093.505	1.344.143
TOTAL ACTIVO		15.589.027	15.457.235

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Balance General al 31 de diciembre
(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2024 M\$	2023 M\$
PASIVO CIRCULANTE			
Obligaciones con bancos		0	0
Cuentas por pagar	16	2.379.802	2.610.119
Documentos por pagar	17	684.519	684.780
Impuestos por pagar	18	109.412	119.312
Acreedores varios	19	283.862	451.400
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	10	108.197	217.050
Provisiones	20	512.391	488.767
Retenciones	20	30.219	28.770
Total Pasivos Circulante		4.108.402	4.600.198
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones con bancos		0	0
Pasivos por impuestos diferidos	11	-4.450	3.235
Total Pasivos no Corrientes		-4.450	3.235
PATRIMONIO			
Capital	21	7.559.346	6.999.859
Reserva fluctuación de valores	21	144.065	375.328
Ajuste monetario Art N°34	21	-175.005	-2.257
Reserva legal	21	2.369.615	2.153.137
Fondo 2% de Reserva Devoluciones	21	182.672	158.824
Remanente del ejercicio	21	1.404.383	1.168.912
Patrimonio total		11.485.075	10.853.802
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		15.589.027	15.457.235

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Estado de Resultados
Por los períodos terminados al 31 de diciembre
(En miles de pesos chilenos)

	Notas	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de explotación	22	59.381.941	59.058.716
Costos de explotación	23	-55.758.955	-55.425.505
Margen de explotación		3.622.987	3.633.211
Gastos de administración y ventas	24	-2.223.129	-2.290.476
Resultado operacional		1.399.858	1.342.735
Resultados no operacionales			
Ingresos financieros	25	124.825	142.314
Otros ingresos fuera explotación	26	459.991	356.614
Gastos financieros		-1.837	-2.748
Otros egresos fuera explotación	27	-43.030	-36.360
Depreciaciones	13	-163.257	-263.714
Actualización cuentas de resultados		-34.739	-41.721
Resultado no operacional		341.953	154.385
Resultado antes de impuestos		1.741.811	1.497.120
Impuestos a la renta	11	-337.428	-328.208
Remanente del Ejercicio		1.404.383	1.168.912

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada

Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre

	2024 M\$	2023 M\$
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recaudado a Clientes	70.915.121	70.247.083
Pagos a proveedores y el personal	-67.814.155	-67.220.675
Impuesto a la renta pagado	0	0
Iva y otros impuestos pagados	-1.195.615	-1.257.424
Ingresos financieros y otros	584.816	142.314
Intereses pagados	-1.837	-2.748
Otros (gastos) ingresos de operación	-1.165.157	-1.051.877
Total Flujos netos de operación	1.323.172	856.672
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	-752.283	-368.423
Venta de activos fijos	25.376	0
Total Flujos netos de inversión	-726.907	-368.423
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	0	0
Pago de préstamos	0	0
Distribución de remanentes	-313.201	-375.170
Total Flujos netos de financiación	-313.201	-375.170
Movimiento neto del efectivo	283.064	113.079
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	2.207.545	2.094.466
Efectivo y equivalentes al final del periodo	2.490.610	2.207.545

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD.....	8
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	
a) Bases de Preparación.....	8
b) Bases de Presentación.....	8
c) Periodo de los estados financieros.....	8
d) Corrección monetaria y fluctuación de valores.....	9
e) Intereses y reajustes.....	9
f) Activo fijo.....	9
g) Provisiones de deudores incobrables.....	9
h) Vacaciones del personal.....	9
i) Activos Financieros.....	9
j) Inversiones en empresas relacionadas.....	9
k) Impuestos Diferidos.....	10
l) Impuesto a la Renta.....	10
m) Reconocimiento de Ingresos.....	10
n) Estado de Flujos de Efectivo.....	10
3. CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES.....	11
4. CORRECCIÓN MONETARIA Y FONDO FLUCTUACIÓN DE VALORES.....	11
5. DISPONIBLE.....	11
6. ACTIVOS FINANCIEROS.....	11
7. DEUDORES POR VENTAS.....	11
8. DOCUMENTOS POR COBRAR.....	13
9. DEUDORES VARIOS.....	13
10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS.....	13
11. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	14
12. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.....	15
13. ACTIVO FIJO.....	16
14. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS.....	16
15. INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES Y AJUSTE MONETARIO.....	17
16. CUENTAS POR PAGAR.....	17
17. DOCUMENTOS POR PAGAR.....	17
18. IMPUESTOS POR PAGAR.....	18
19. ACREEDORES VARIOS.....	18
20. PROVISIONES Y RETENCIONES.....	18
21. PATRIMONIO.....	19

22. INGRESOS DE EXPLOTACIÓN.....	20
23. COSTOS DE VENTAS.....	20
24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.....	20
25. INGRESOS FINANCIEROS.....	20
26. OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION.....	20
27. OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN.....	20
28. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	20
29. GESTIÓN DE RIESGOS.....	21
30. ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	22
31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	25
32. HECHOS POSTERIORES.....	25
33. AUDITORES EXTERNOS.....	25

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2024

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada se fundó con fecha 26 de julio de 1966. Obtuvo su personalidad jurídica mediante Decreto Supremo No1376 del 10 de Noviembre de 1966 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

La Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada, tiene por objeto propender el desenvolvimiento técnico y mejoramiento económico de la agricultura, como también promover el progreso social y cultural de la comunidad.

En la actualidad la Cooperativa opera en las ferias de las comunas de Bulnes y San Carlos en compra y venta de ganado.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Preparación

Los estados financieros de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, de conformidad al marco regulatorio de preparación y presentación de información financiera contenido en la Ley de Cooperativas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Estas normativas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera. (IFRS por su sigla en inglés).

Para efectos comparativos, las cifras del ejercicio 2023 incluidas en los estados financieros, se presentan ajustadas extra-contablemente en un 4,5% correspondiente a la variación de IPC del año 2024.

b) Bases de Presentación

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados conforme instrucciones impartidas en Resolución Exenta N°2773 de fecha 28 de Noviembre de 2013 emitida por la Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño, y también por la Resolución Exenta N°1321 de fecha 11 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas.

c) Periodo de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente.

d) Corrección monetaria y fluctuación de valores

El capital propio, el activo fijo y otros activos y pasivos no monetarios, se presentan actualizados de acuerdo a normas de corrección monetaria.

Conforme disposiciones de la Ley General de Cooperativas, el saldo acreedor de la corrección monetaria incrementa la Reserva por Fluctuación de Valores, quedando incorporado al patrimonio de la Cooperativa.

La aplicación de este ajuste significó un cargo neto al Fondo de Reserva Fluctuación de Valores, por valor de M\$232.220 (M\$257.617 en 2023).

Las cuentas de resultado se presentan corregidas monetariamente, conforme lo señalado en Resolución Exenta N°1321 del 11 de junio del 2013, emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

e) Intereses y reajustes

Los correspondientes activos y pasivos, incluyen los reajustes e intereses devengados a la fecha de cierre.

f) Activo fijo

El activo fijo se presenta valorizado al costo corregido por corrección monetaria, neto de depreciaciones, calculadas linealmente en base a los años de vida útil de los respectivos bienes.

g) Provisiones de deudores incobrables

La Cooperativa periódicamente analiza la calidad de las cuentas por cobrar y reconoce provisiones y/o castigos, sobre aquellas acreencias en riesgo de recuperación.

h) Vacaciones del personal

El costo anual de las vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada, de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Activos Financieros

Los activos financieros corresponden a inversiones en depósitos a plazo bancarios, cuyo valor al cierre incluye los correspondientes intereses devengados.

j) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a Valor Patrimonial Proporcional (VPP) sobre la base de sus respectivos estados financieros auditados.

Esta metodología incluye el reconocimiento en los resultados del ejercicio sobre base devengada, la que se presenta bajo el concepto Ajuste Monetario dentro del Patrimonio.

k) Impuestos Diferidos

La Cooperativa reconoce sus obligaciones tributarias conforme disposiciones legales vigentes.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, respecto su base tributaria, genera saldos por impuestos diferidos, calculados a la tasa impositiva que estará vigente cuando dichos activos y pasivos sean realizados o liquidados.

Los efectos de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos, son reconocidos en impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación de la ley que aprueba dichos cambios.

En los estados financieros los efectos de los impuestos diferidos, asignables a las diferencias temporarias, se reconocen como activos y pasivos de largo plazo.

Al cierre de cada ejercicio, se revisan los impuestos diferidos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose los ajustes que corresponda.

l) Impuesto a la Renta

En conformidad a lo señalado en el artículo 17 del Decreto Ley N° 824 de 1974, las Cooperativas se encuentran exentas del impuesto de primera categoría, excepto la parte del remanente que corresponde a operaciones realizadas con personas que no sean socios.

Como consecuencia de lo anterior, la Cooperativa ha constituido provisión de impuesto a la renta sobre su remanente, en la porción correspondiente a operaciones realizadas con no socios.

El impuesto a la renta de primera categoría se determina sobre base financiera y, su obligación de pago se determina conforme disposiciones tributarias vigentes.

m) Reconocimiento de Ingresos

De acuerdo con normas vigentes, los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos y se reconocen al momento que se produce la entrega física de las mercaderías vendidas y/o el devengamiento de los servicios prestados. Los ingresos por intereses y otros, se reconocen sobre base devengada.

n) Estado de Flujos de Efectivo

De conformidad a los Boletines Técnicos N°50, N°62 y N°65 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el cual se presenta por método directo.

Se considera como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles y los activos financieros, ambos de fácil liquidación, con vencimientos inferior a 90 días y con bajo riesgo de recuperación.

El estado de flujos de efectivo utiliza las siguientes expresiones para su debida clasificación:

- i) Flujos de operación, comprende a aquellos desembolsos relacionados al giro de la Cooperativa y, en general, incluye todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.
- ii) Flujos de inversión, incluyen básicamente los desembolsos por concepto de adquisición o ventas de activos fijos.
- iii) Flujos de financiamiento, incluyen los recursos provenientes del financiamiento externo y también los pagos efectuados a los socios.

3. CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2024 no ha habido cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros.

4. CORRECCIÓN MONETARIA Y RESERVA FLUCTUACIÓN DE VALORES

La aplicación de las normas de corrección monetaria sobre el capital propio, los activos y pasivos no monetarios, conforme lo descrito en la Nota 2(d), generó un cargo neto a la Reserva de Fluctuación de Valores por valor de M\$232.220 a diciembre de 2024 (M\$257.617 en 2023).

5. DISPONIBLE

La composición de este rubro, al cierre de los respectivos ejercicios, es la siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Caja	6.500	4.843
Bancos	579.110	576.090
Total	585.610	580.932

6. ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponde a depósitos a plazo bancarios, derivados de excedentes de caja, por valor de \$1.905 millones (\$1.626 millones en 2023).

Los saldos indicados incluyen los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

7. DEUDORES POR VENTAS

Las cuentas por cobrar a clientes, derivadas de operaciones de compra y ventas del giro, son las siguientes:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Cobrar Cooperados	165.991	132.387	15.386	27.843
Cientes no Cooperados	3.102.761	3.336.832	31.696	39.117
Cartera Vencida	585	47.333	0	0
Cobranza Judicial y otros	510.422	133.590	0	0
Parcial	3.779.759	3.650.142	47.082	66.960
Menos: Provisión Incobrables	-770.434	-857.837	0	0
Total Neto	3.009.326	2.792.305	47.082	66.960

Conforme lo dispuesto en Resolución Exenta N°1321, de fecha 11 de junio de 2013, emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, la Cooperativa ha constituido provisiones sobre eventuales riesgos de recuperación de créditos.

Al cierre del ejercicio la provisión de incobrables asciende a M\$770.434 (M\$857.837 en 2023)

Siguiendo un criterio prudencial, la Administración consideró adecuado regularizar la cartera de dudosa recuperabilidad, lo cual se efectuó con cargo a la provisión de incobrables.

El movimiento de provisión de incobrables es el siguiente:

	Provisión de Incobrables			
	Deudores	Otras Clas. por Cobrar	Cartera Vencida	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Año 2024				
Saldo al 01/01/2024	486.297	85.397	249.204	820.897
Aumento con cargo a resultados	0	0	0	0
Castigo con cargo a provisiones		-33.531	-16.933	-50.464
Saldo al 31/12/2024	486.297	51.866	232.271	770.434

	Provisión de Incobrables			
	Deudores	Otras Clas. por Cobrar	Cartera Vencida	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Año 2023				
Saldo al 01/01/2023	486.297	89.336	263.804	839.437
Aumento con cargo a resultados	0	0	0	0
Castigo con cargo a provisiones	0	-3.939	-14.600	-18.539
Saldo histórico al 31/12/2023	486.297	85.397	249.204	820.897
Actualización 4,50%	21.883	3.843	11.214	36.940
Saldo Actualizado 2023	508.180	89.240	260.418	857.837

8. DOCUMENTOS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Cheques por Cobrar	1.830.543	2.230.490
Letras por Cobrar	7.505	90.847
Cheques Protestados y otros	29.380	13.723
Total	1.867.427	2.335.059

9. DEUDORES VARIOS

Comprende los siguientes conceptos y montos:

	2024	2023
	M\$	M\$
Cobranza Seguro Coface	41.634	6.024
Ctas. Ctes. Varias	46.548	43.746
Ctas. Ctes. del Personal	19.370	26.166
Anticipo Proveedores	0	3.072
Anticipo de Remuneraciones	745	946
Otros Deudores Varios	6.822	8.902
Total	115.120	88.856

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las Cuentas por Cobrar con relacionados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

2024				2023			
Entidad	Relación	Concepto	Monto M\$	Entidad	Relación	Concepto	Monto M\$
CAR SA	Filial	Saldo Inicial (Nominal)	50.978	CAR SA	Filial	Saldo Inicial (Nominal)	233.841
		Arriendo	14.100			Arriendo	19.437
		Venta de Ganado	813.046			Venta de Ganado	719.330
		Traspos Fondos	70.744			Traspos Fondos	145.770
		Menos:				Menos(-)	
		Compra Combustible	-124			Compra Combustible	-4.979
		(Compra Ganado)	-871.420			(Compra Ganado)	-997.426
		Devolución de Fondos	-75.880			Devolución de Fondos	-62.700
		Saldo Cuentas por Cobrar	1.444			Saldo Cuentas por Cobrar	53.272

Por su parte las Cuentas por Pagar a empresas relacionadas, muestra los siguientes movimientos y saldos:

2024				2023			
Entidad	Relación	Concepto	Monto M\$	Entidad	Relación	Concepto	Monto M\$
FERIAS CAR SA	Filial	Saldo Inicial (Nominal)	207.703	FERIAS CAR SA	Filial	Saldo Inicial (Nominal)	208.365
		Compra Ganado	9.918			Compra Ganado	24.320
		Comisiones	9.357			Comisiones	22.589
		Menos:				Menos(-)	
		Arriendos	-500			Arriendos	-627
		Venta de Ganado	-14.046			Venta Ganado	-32.108
		Devolución de Fondos	-104.235			Devolución de Fondos	-5.489
		Saldo Cuentas por Pagar	108.197			Saldo Cuentas por Pagar	217.050

11. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos

El impuesto por recuperar, incluido en activo circulante, corresponde al pago provisional mensual (PPM) por valor de M\$533.635 (M\$791.789 en 2023, valor que incluye M\$530.363 por concepto de PPM de ese año).

Por su parte, en pasivo circulante se incluye M\$109.412 (M\$119.312 en 2023) correspondiente a la obligación de impuestos por concepto de IVA, PPM y retenciones al mes de diciembre, cuyos montos se desagregan en nota 18.

b) Impuesto a la renta

Conforme normas legales, al cierre del ejercicio existen impuestos a la renta por recuperar, debido a mayores pagos de PPM, conforme los siguientes montos:

	2024	2023
	M\$	M\$
Impuesto Renta 1a. Categoría	337.574	322.613
Pagos provisionales mensuales	-533.635	-530.363
Total por (Cobrar) o Pagar	-196.061	-207.749

El cargo por impuesto a la renta en el estado de resultados, se determina de acuerdo a normas financieras vigentes, generando los siguientes valores:

	2024	2023
	M\$	M\$
Impto. Renta 1a Categoría	337.574	322.613
Efecto por Impto. Diferido	-146	5.594
Gasto Impto. Renta	337.428	328.208

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican en largo plazo.

Tal como se señala en nota 2(k), la sociedad reconoce impuestos diferidos por las diferencias temporarias en el tratamiento del impuesto a la renta, conforme criterios de valoración financieros y tributarios, los cuales no necesariamente son concordantes.

El efecto neto del impuesto diferido asciende a M\$219.436 (M\$229.159 en 2023), conforme se detalla a continuación:

	Activo Imptos. Diferidos	
	2024	2023
	M\$	M\$
Provisión de Incobrables	195.536	215.404
Provisión Vacaciones	19.450	16.991
Total	214.986	232.394

	Pasivo Imptos. Diferidos	
	M\$	M\$
Activo Fijo	-4.450	3.235
Otros		0
Total	-4.450	3.235

Efecto Neto	219.436	229.159
--------------------	----------------	----------------

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan conforme las tasas de impuestos que se espera estén vigentes al momento que esos activos y pasivos se realicen.

d) Tasa efectiva de impuesto

Conforme criterios financieros la tasa efectiva de impuesto a la renta corresponde a un 19% y tributariamente asciende a 27%.

12. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Este rubro está integrado por los siguientes conceptos y montos.

	2024	2023
	M\$	M\$
Seguros Vigentes	16.626	26.143
Crédito por Recuperar	0	0
Total Neto	16.626	26.143

Los seguros vigentes corresponden a la porción no devengada del ejercicio.

13. ACTIVO FIJO

El activo fijo se valoriza conforme lo indicado en Nota 2(f); la composición y movimiento de saldos es el siguiente:

AÑO 2024	SALDO BRUTO AL 01/01/2024	ADICIONES	BAJAS	CORRECC. MONETARIA	SALDO BRUTO 31/12/24	DEPRECIAC. EJERCICIO	DEPRECIAC. ACUMULADA	SALDO NETO AL 31/12/24
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
TERRENOS	3.016.195	0	0	129.696	3.145.891	0	0	3.145.891
CONSTR. Y OBRAS INFRAESTR.	4.043.474	39.117	0	186.463	4.269.054	163.402	1.943.030	2.326.024
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	715.633	141.848	-70.223	17.047	804.305	54.089	556.222	248.083
OBRAS EN CURSO	104.297	570.835	0	13.952	689.084	0		689.084
OTROS ACTIVOS FIJOS	133.203	18.040	-37.311	2.298	116.230	6.840	63.982	52.248
TOTAL ACTIVO FIJO	8.012.803	769.840	-107.534	349.456	9.024.564	224.331	2.563.234	6.461.334

AÑO 2023	SALDO BRUTO AL 01/01/2023	ADICIONES	BAJAS	CORRECC. MONETARIA	SALDO BRUTO 31/12/23	DEPRECIAC. EJERCICIO	DEPRECIAC. ACUMULADA	SALDO NETO AL 31/12/23
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
TERRENOS	2.548.671	338.160	0	129.364	3.016.195	0	0	3.016.195
CONSTR. Y OBRAS INFRAESTR.	4.031.302	0	-61.440	168.060	4.043.474	206.607	1.779.627	2.263.847
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	660.569	42.142	-1.149	13.920	715.633	42.974	571.297	144.336
OBRAS EN CURSO	0	102.894	0	1.404	104.297	0	0	104.297
OTROS ACTIVOS FIJOS	115.434	16.582	-100	1.428	133.203	2.777	94.298	38.905
TOTAL ACTIVO FIJO	7.355.976	499.778	-62.687	314.176	8.012.802	252.358	2.445.222	5.567.581
				Actualización 4,5%				250.541
								Total Activo Fijo 5.818.122

Las adiciones del activo fijo se valoran al costo, incluyendo los pagos directamente atribuibles a los bienes.

Para efectos comparativos los valores del año 2023 se encuentran indexados en 4,5% correspondiente a la variación de IPC del año 2024.

14. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

La inversión en empresas relacionadas presenta los siguientes montos:

AÑO 2024	Porcentaje de Participación	Patrimonio de la Sociedad	Inversión Soc. Relacionada	Variación Monet. Inver. Permanente	Valor Patrimonial Proporcional	Resultados de las Sociedades	
						Total	Proporcional
Sociedad	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Car S.A.	98,92	521.810	52.441	488.009	540.450	24.541	24.276
Ferías C.A.	99,86	119.358	163.325	-32.791	130.534	11.359	11.343
Silvicoop Ltda.	95,00	2.254	1.285	856	2.141		0
Car SpA.	100	1.222	1.000	6	1.006	-216	-216
Saldo al 31.12.2024			218.051	456.080	674.131		35.403

Los valores del año 2023 son los siguientes:

Año 2023	Porcentaje de Participación	Patrimonio de la Sociedad	Inversión Soc. Relacionada	Variación Monet. Inver. Permanente	Valor Patrimonial Proporcional	Resultados de las Sociedades	
						Total	Proporcional
Sociedad	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Car S.A.	97,85	625.764	45.969	566.341	612.310	-10.826	-10.593
Ferías C.A.	99,72	220.194	163.153	56.425	219.577	2.914	2.906
Silvicoop Ltda.	95,00	2.157	1.285	764	2.049	0	0
Car SpA.	100	19.222	1.000	18.222	19.222	-9.753	-9.753
Saldo al 31.12.2023				211.407	641.752	853.160	-17.440
Mas: Variación IPC	4,5%		9.513				
			Saldo de Balance	220.921			

En el curso del ejercicio 2024 se aumentó la Inversión en Empresas Relacionadas en la suma de \$ 6.644.112, derivado de la compra de acciones de las filiales Car S.A. y Ferías Car S.A., hecho que explica el cambio del histórico de \$211.407.343 a \$218.051.455 al cierre de diciembre 2024.

15. INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES Y AJUSTE MONETARIO

Las inversiones en otras sociedades se presentan valorizadas conforme lo descrito en la Nota 2(j) e incluyen lo siguientes conceptos:

Entidad	2024	2023
	M\$	M\$
Cotrisa S.A. (1.000 acciones)	188.006	196.466
Copelec Ltda.	12.038	12.580
Total	200.044	209.046

16. CUENTAS POR PAGAR

	Cuentas por pagar	
	2024	2023
	M\$	M\$
Ferías por pagar Clientes	2.303.352	2.527.108
Proveedores	59.463	59.475
Ferías por pagar Cooperados	16.987	23.537
Total	2.379.802	2.610.119

17. DOCUMENTOS POR PAGAR

	2024	2023
	M\$	M\$
Documentos por Pagar	684.519	684.780
Otros	0	0
Total	684.519	684.780

18. IMPUESTOS POR PAGAR

	2024	2023
	M\$	M\$
IVA por pagar	42.380	63.912
PPM	48.946	49.058
Otros	18.086	6.342
Total	109.412	119.312

19. ACREEDORES VARIOS

Incluye valores por pagar a socios y ex-socios, entre otros saldos menores.

	2024	2023
	M\$	M\$
Acreeedores Socios	188.971	161.183
Acreeedores Ex-Socios	59.351	242.218
Honorarios por Pagar	14.940	8.384
Acreeedores Varios	1.385	19.999
Anticipo de Clientes	19.215	19.615
Total	283.862	451.400

20. PROVISIONES Y RETENCIONES

Las provisiones constituidas son las siguientes:

	2024	2023
	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	76.637	67.667
Provisión Indemnizaciones	51.881	50.044
Provisión de Impuestos	337.574	322.614
Otras Provisiones	46.299	48.442
Total	512.391	488.767

Por su parte, las retenciones corresponden a montos relacionados a conceptos previsionales del personal, cuyo detalle es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Retenciones Previsionales	3.384	4.725
Retenciones de Salud	5.645	5.347
IPS	18.240	15.844
Otras Retenciones	2.950	2.853
Total	30.219	28.770

21. PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales registran los siguientes movimientos:

Año 2024	Capital Pagado	Reserva Fluctuación de Valores	Ajuste Monetario Artículo 34	Reserva Legal Ley 20.881	Fondo de Reserva 2% Devoluciones	Remanente del Ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	6.698.429	359.166	-2.160	2.060.418	151.985	1.118.576	10.386.414
Distribución de ajuste monetario 2023	-1.561	-84	2.160	-480	-35		0
Devolución de aportes de capital 2024	-64.778						-64.778
Distribución Remanente 2023	581.659			201.344	22.372	-1.118.576	-313.201
Otros Movimientos. Fluctuac. Valores		-232.220					-232.220
Distrib. Reval. Capital Propio 2024	345.596	17.203		108.333	8.351		479.483
Valoración Inversión Filiales			-175.005				-175.005
Remanente del año 2024						1.404.383	1.404.383
Saldo al 31.12.2024	7.559.346	144.065	-175.006	2.369.615	182.672	1.404.383	11.485.075

Año 2023	Capital Pagado	Reserva Fluctuación de Valores	Ajuste Monetario Artículo 34	Reserva Legal Ley 20.881	Fondo de Reserva 2% Devoluciones	Remanente del Ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2023	5.805.041	573.107	156.438	1.688.046	116.062	1.282.190	9.620.884
Distribución de ajuste monetario 2022	110.987	10.957	-156.437	32.274	2.219		0
Devolución de aportes de capital 2023	-239.680						-239.680
Distribución Remanente 2022	666.739			230.794	25.643	-1.282.190	-359.014
Otros Movimientos. Fluctuac. Valores		-257.617					-257.617
Distrib. Reval. Capital Propio 2023	355.342	32.719		109.302	8.063		505.426
Valoración Inversión Filiales			-2.160				-2.160
Remanente del año 2023						1.118.576	1.118.576
Saldo al 31.12.2023	6.698.429	359.166	-2.160	2.060.418	151.985	1.118.576	10.386.413
Reajuste 4,5%	301.429	16.162	-97	92.719	6.839	50.336	467.389
Saldo Actualizado al 31.12.2023	6.999.859	375.328	-2.257	2.153.137	158.824	1.168.912	10.853.802

El capital pagado asciende a M\$6.698.429 y la revalorización del capital asciende a M\$232.220 (M\$257.617 histórico en 2023).

Según acta de la Junta General Ordinaria de Socios de fecha 31 de mayo de 2024, (Reducida a escritura pública según Repertorio N°1692/2024 ante el Sr. Joaquín Tejos Henríquez, Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Chillán), se acordó distribuir el excedente del ejercicio 2023 de la siguiente manera:

- Distribuir a los socios en dinero efectivo la suma de \$313.201.169
- Capitalizar \$581.659.313 a través de la emisión liberada de cuotas de participación.
- Destinar \$201.343.609 (18%) al Fondo de Reserva Legal (Artículo 38)
- En cumplimiento a la Ley 20.881, destinar la suma de \$22.371.512 (2%) a la Provisión Devolución Cuotas de Participación (Artículo 19).

22. INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos operacionales ascienden a \$59.382 millones (\$59.058 millones en 2023), correspondientes a ventas y servicios propios del giro de la Sociedad.

Dichos ingresos se presentan netos de impuestos y se reconocen al momento que se produce la venta del ganado y/o el devengamiento de las comisiones por servicios prestados.

23. COSTOS DE VENTAS

El costo de los productos vendidos asciende a \$55.759 millones (\$55.425 millones en 2023), valor que incluye el costo de adquisición del ganado más las comisiones de operación.

24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Al cierre del ejercicio totalizan \$2.223 millones (\$2.290 millones en 2023) correspondientes a gastos propios de operación, tales como: gastos de personal, mantenciones, reparaciones, seguros, gastos de comunicaciones, servicios básicos, fletes, publicidad y otros.

25. INGRESOS FINANCIEROS

Corresponde a ingresos provenientes de inversiones financieras en instituciones bancarias.

El presente ejercicio se obtuvo por conceptos de intereses la suma de \$125 millones (\$142 millones el año 2023).

26. OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION

Ascienden a \$460 millones (\$357 millones en 2023) provenientes fundamentalmente de arriendos de inmuebles y dividendos obtenidos de las filiales CAR S.A. y Ferias CAR S.A.

27. OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Al cierre del ejercicio asciende a \$43 millones (\$36 millones en 2023) correspondiente fundamentalmente a la actualización de las cuentas de resultados, de conformidad a las normas del Ministerio de Economía.

28. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo fue determinado por método directo, el cual captura los movimientos del efectivo y su equivalente, conforme base percibida.

Se considera efectivo y efectivo equivalente, los saldos de las cuentas disponibles y activos financieros, los cuales se caracterizan por ser de fácil liquidación, con vencimientos inferior a 90 días y tener bajo riesgo de irrecuperabilidad.

Los flujos de efectivo de la empresa son los siguientes:

	2024	2023	
	MS	MS	
Flujos de operación	1.323.172	856.672	Comprende lo cobrado a clientes, pagado a proveedores y otros pagos
Flujos de inversión	-726.907	-368.423	Incluye básicamente el aumento de las Obras en Curso
Flujos de financiación	-313.201	-375.170	Incluye el pago a los socios del remanente año 2023
Flujos Netos del Período	283.064	113.079	
Saldo Inicial	2.207.545	2.094.466	
Saldo Final	2.490.610	2.207.545	

Cabe precisar que el saldo de efectivo del año 2023 ascendentes a \$2.207 millones, valor que incluye \$95,0 millones, por concepto de actualización en base a IPC, conforme se explica en nota 2(a).

29. GESTIÓN DE RIESGOS

En el desarrollo normal de sus actividades comerciales, la sociedad está expuesta a ciertos riesgos que pueden afectar la estrategia y objetivos del negocio.

Para mitigar dichos riesgos se ha establecido un conjunto de acciones mediante la aplicación de criterios de identificación, cuantificación, limitación y control.

Los principales riesgos que debe gestionar la empresa son los siguientes:

a) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es consecuencia de fallas en los procedimientos y controles internos, fallas en los sistemas de información, en los procesos contables, falta de integridad funcionaria o causas derivadas de eventos externos.

El riesgo operacional también incluye el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

Para gestionar este riesgo la empresa mantiene una estructura organizacional formal, segregación de funciones, delimitación de responsabilidades, un Área de Informática a cargo de profesionales con vasta experiencia y dedicación exclusiva, documentación y procesos administrativos pre-establecidos, monitoreo continuo, reportes de gestión y auditoría externa, entre otros elementos de control.

Adicionalmente, la sociedad mantiene coberturas de seguros sobre los activos y su personal, mediante las cuales transfiere una parte importante de los impactos económicos derivados del riesgo operacional.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la potencial insolvencia de algunos clientes, provocando la incapacidad de la empresa para recuperar sus cuentas por cobrar.

Dependiendo de la magnitud de este riesgo, podría generar deterioro de los activos y eventualmente, el incumplimiento de las obligaciones contraídas.

El cierre del ejercicio, las cuentas por cobrar, netas de provisión incobrables, ascienden a \$5.039 millones equivalentes al 32% del activo.

Para mitigar este riesgo la sociedad posee una cartera atomizada de clientes, procesos formales de otorgamiento, de evaluación y autorización de créditos, seguimientos del comportamiento, gestión de cobranzas y en algunos casos, posee garantías reales que caucionan el fiel cumplimiento de dichas acreencias.

Adicionalmente, cuenta con una póliza de seguros de créditos, contratada con la empresa Coface, la cual le permite transferir una parte importante de este riesgo.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad que la empresa se vea enfrentada a no poder cumplir oportunamente sus obligaciones comerciales, laborales y otras.

Para mitigar este riesgo la empresa posee fondos disponibles e inversiones financieras de fácil liquidación en bancos por valor de \$2.490 millones (16% del activo), posee una política conservadora de endeudamiento, a tal punto que hace dos años que no tiene deudas bancarias, posee procesos acotados para el otorgamiento de créditos y procedimientos formales de cobranzas, entre otros controles.

Adicionalmente, la empresa posee un patrimonio equivalente al 74% del activo, lo cual unido a su nivel de ingresos, le permite tener una alta capacidad de levantar financiamiento externo, frente a un eventual incremento de este riesgo.

30. ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El análisis de la situación económica y financiera de la Cooperativa muestra los siguientes hechos relevantes:

a) Análisis de los Resultados

Al cierre del ejercicio, el excedente final después de impuestos asciende a \$1.404 millones, monto que contrasta positivamente con los \$1.169 millones del año 2023 (Este valor incluye una indexación extra-contable de \$50 millones por variación de IPC de ese año).

El cuadro siguiente desagrega los conceptos y montos constitutivos de los resultados:

	2024	2023	Variación	
	MS	MS	MS	%
Ingresos de explotación	59.381.941	59.058.716	323.226	0,5%
Costos de explotación	-55.758.955	-55.425.505	-333.450	0,6%
Margen de explotación	3.622.987	3.633.211	-10.224	-0,3%
Gastos de adm. y ventas	-2.223.129	-2.290.476	67.347	-2,9%
Otros ingresos fuera explotac.	459.991	356.614	103.377	29,0%
Ingresos financieros netos	122.988	139.566	-16.578	-11,9%
Depreciaciones	-163.257	-263.714	100.458	-38,1%
Otros egresos fuera explotación	-77.769	-78.080	311	-0,4%
Resultado antes de impuestos	1.741.811	1.497.120	244.691	16,3%
Impuestos a la renta	-337.428	-328.208	-9.220	2,8%
Remanente del Ejercicio	1.404.383	1.168.912	235.472	20,1%

El margen de explotación prácticamente se mantuvo igual, variando sólo en 0,3% respecto el año 2023.

El gasto de administración y ventas se redujo en \$67 millones, que se explica por menores gastos de personal en \$37 millones y reducción de gastos varios en \$30 millones, por concepto de mantenciones, consumos, servicios y otros.

Los ingresos fuera de explotación aumentaron en \$103 millones, valor que se explica por los dividendos obtenidos de las filiales CAR S.A. y Ferias CAR S.A.

La depreciación y castigo del activo fijo del ejercicio, se redujo en \$100 millones, de los cuales \$94 millones corresponden a la baja de construcciones e instalaciones de la filias CAR SpA, por cambio de su giro comercial.

El indicador EBITDA que es una medida del resultado operacional devengado, asciende a \$1.907 millones y el año 2023 fue \$1.764 millones.

b) Análisis del Balance General

Activos

Los activos de la Cooperativa ascienden a \$15.589 millones, levemente superior a los \$15.457 millones del ejercicio anterior.

En cuanto su composición, los fondos disponibles en bancos representan el 16% del activo, las cuentas por cobrar el 32% y el activo fijo participa del 41% del activo total.

El activo fijo se incrementó en \$643 millones, que se explica básicamente por la construcción de las nuevas instalaciones de la filial CAR SpA.

Pasivos

La principal fuente de financiamiento de la empresa es su patrimonio, ascendente a \$11.485 millones (74% del total). Respecto al año anterior se incrementó en \$631 millones, que se explica básicamente por el incremento del capital en \$559 millones.

Las obligaciones de corto plazo ascienden a sólo \$4,4 millones (\$3,2 millones en 2023) derivados de los efectos de los impuestos diferidos.

Al cierre de 2024 al igual que el año anterior, la empresa no posee obligaciones con bancos, financiándose con su patrimonio y cuentas por pagar del giro.

c) Análisis de los Flujos de Efectivo

El presente ejercicio la empresa generó flujos netos de operación por \$1.323 millones, financió inversiones en activo fijo por \$727 millones, distribuyó remanentes del año 2023 por \$313 millones, producto de lo indicado, generó un flujo neto de efectivo de \$283 millones.

Al cierre del año 2024 muestra un saldo final de \$2.490 millones, de los cuales \$2.207 millones provienen del ejercicio anterior.

d) Indicadores Financieros relevantes

Liquidez:

La empresa presenta muy buenos indicadores de liquidez.

En efecto, su capital de trabajo totaliza \$3.926 millones (\$3.695 en 2023) su liquidez corriente es 2.0 veces y posee fondos disponibles de libre disposición por \$2.490 millones.

Endeudamiento:

La deuda total asciende a \$4.103 millones, de los cuales \$3.064 millones es con proveedores, \$248 millones con socios y ex-socios y \$337 millones corresponden a provisión de impuesto a la renta.

La relación deuda/patrimonio (leverage) es de solo 0,36 veces (0,42 veces 2023) lo que significa que significa que por cada peso de patrimonio se adeuda solo 0,36 y 0,42 pesos en los correspondientes años.

Cabe señalar que la Cooperativa en los 2 últimos años no tiene deuda bancaria.

Rentabilidad:

La empresa presenta los siguientes indicadores de rentabilidad: EBITDA por \$1.907 millones, (1.764 millones en 2023), retorno del patrimonio de 12,2%, (10,8% en 2023) margen bruto de 6,1% y margen final sobre ventas de 2,4%, similar al 2,0% del año anterior.

31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre del ejercicio, la Administración informa que no existen juicios ni materias que pudiesen derivar en una posible obligación u otras situaciones que puedan afectar en forma relevante los presentes estados financieros de la empresa.

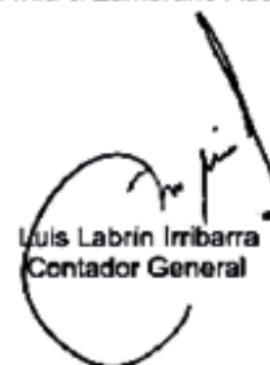
32. HECHOS POSTERIORES

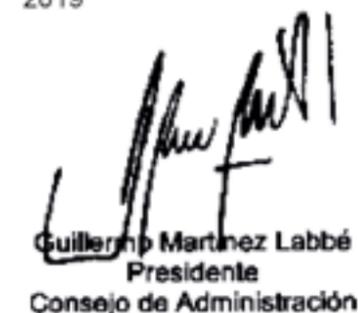
Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (21 de marzo de 2025), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

33. AUDITORES EXTERNOS

De acuerdo con las disposiciones del artículo N° 93 de la Resolución N°1321 del Departamento de Cooperativas, seguidamente se indica el nombre de los auditores externos que emitieron los Dictámenes de Auditoría de la Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada en los últimos cinco años:

<u>Auditor Externo</u>	<u>Año Auditado</u>
IT&A Auditores Consultores	2023
IT&A Auditores Consultores	2022
IT&A Auditores Consultores	2021
IT&A Auditores Consultores	2020
Ávila & Zambrano Auditores Consultores	2019


Luis Labrín Iribarra
Contador General


Guillermo Martínez Labbé
Presidente
Consejo de Administración

Ferías CAR S.A.

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2024 - 2023

CONTENIDOS:

- Informe de los Auditores Independientes
 - Estados de Situación Financiera
 - Estados de Resultados
 - Estados de Movimientos del Patrimonio
 - Estados de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Directores y Accionistas
FERIAS CAR S.A.
Presente

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Férias CAR S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Férias CAR S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Férias CAR S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB su sigla en inglés).

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Férias CAR S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente o de modo agregado, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Férias CAR S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Ferias CAR S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados en la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría



Alejandro Mancilla Silva
Socio

Chillán, 21 de Marzo de 2025



FERIAS CAR S.A.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

ACTIVOS	Notas	2024 \$	2023 \$
ACTIVO CORRIENTE			
Disponible	3	10.994.006	9.784.964
Deudores comerciales y otros	4	1.359.020	4.934
Cuentas por Cobrar a EE.RR.	5	108.197.434	207.703.159
Inventarios	6	2.722.716	1.976.046
Activos por impuestos, corrientes	7	556.436	489.332
Total Activos Corrientes		123.829.612	219.958.435
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversión empresas relacionadas		6.738.061	0
Activos intangibles	8	2.205.314	1.039.040
Activos por impuestos diferidos	7	401.538	166.840
Total de activos no corrientes		9.344.913	1.205.880
TOTAL ACTIVO		133.174.525	221.164.315

FERIAS CAR S.A.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre
(En pesos-\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2024 \$	2023 \$
PASIVO CORRIENTE			
Documentos y otros por pagar		724.690	164.243
Pasivos por impuestos corrientes	7	118.779	682.362
Provisiones	9	777.351	123.314
Otros pasivos corrientes		0	0
Total Pasivos Corrientes		1.620.820	969.919
PASIVO NO CORRIENTE			
Total Pasivos no Corrientes		0	0
PATRIMONIO			
Capital emitido	10	95.925.777	95.925.777
Resultados acumuladas	10	19.984.839	117.070.666
Otras reservas	10	4.283.771	4.283.780
Resultado del Ejercicio	10	11.359.318	2.914.173
Patrimonio total		131.553.705	220.194.396
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		133.174.525	221.164.315

FERIAS CAR S.A.

Estado de Resultados

Por los períodos terminados al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

	Notas	2024 \$	2023 \$
Ingresos corrientes	11	35.419.865	21.848.850
Costos de ventas (menos)	12	-11.285.185	-29.441.445
Margen bruto		<u>24.134.680</u>	<u>-7.592.595</u>
Gastos de administración	13	-14.308.864	-13.406.901
Otras ganancias (pérdidas)	14	1.617.655	24.299.058
Costos financieros		0	-402.167
Resultado por unidad de reajuste		0	0
Total ingresos y gastos		<u>-12.691.209</u>	<u>10.489.990</u>
Resultado antes de impuestos		11.443.471	2.897.395
Impuestos a las ganancias	7	-84.153	16.778
Resultado del Ejercicio		<u>11.359.318</u>	<u>2.914.173</u>

FERIAS CAR S.A.

Estado de Movimientos del Patrimonio al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

AÑO 2024	Capital \$	Resultados Acumulados \$	Otras Reservas \$	Utilidad del Ejercicio \$	Total Patrimonio \$
Saldos al 01.01.2024	95.925.777	117.070.666	4.283.780	2.914.173	220.194.387
Distribución resultado 2023	0	2.914.173	0	(2.914.173)	0
Pago de Dividendos	0	(100.000.000)	0	0	(100.000.000)
Resultado del ejercicio	0	0	0	11.359.318	11.359.318
Saldos al 31.12.2024	<u>95.925.777</u>	<u>19.984.839</u>	<u>4.283.780</u>	<u>11.359.318</u>	<u>131.553.705</u>

AÑO 2023	Patrimonio Social \$	Resultados Acumulados \$	Otras Reservas \$	Utilidad del Ejercicio \$	Total Patrimonio \$
Saldos al 01.01.2023	95.925.777	111.432.030	4.283.780	5.638.636	217.280.223
Distribución resultado 2022	0	5.638.636	0	(5.638.636)	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	2.914.173	2.914.173
Saldos al 31.12.2023	<u>95.925.777</u>	<u>117.070.666</u>	<u>4.283.780</u>	<u>2.914.173</u>	<u>220.194.396</u>

FERIAS CAR S.A.

Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

	2024	2023
	\$	\$
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobrado a Clientes	40.795.553	31.249.241
Pagos a proveedores y personal	-24.189.657	-13.760.899
Impuestos reembolsados (pagados)	-5.572.639	-5.626.445
Intereses pagados	0	-402.167
Otros ingresos (pagos) de operación	-9.824.215	-9.382.384
Total Flujos netos de de operación	<u>1.209.042</u>	<u>2.077.346</u>
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>0</u>	<u>0</u>
FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>0</u>	<u>0</u>
Movimiento neto del efectivo	1.209.042	2.077.346
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	9.784.964	7.707.618
Efectivo y equivalentes al final del periodo	<u>10.994.006</u>	<u>9.784.964</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD	2
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
a) Bases de Preparación	2
b) Período de los Estados Financieros	2
c) Moneda funcional.....	2
d) Efectivo y efectivo equivalente	2
e) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3
f) Inventarios.....	3
g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	3
h) Intangibles.....	3
i) Reconocimiento de ingresos	4
j) Uso de Estimaciones	4
k) Cambios en políticas contables.....	4
l) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes	4
3. DISPONIBLE	4
4. DEUDORES COMERCIALES	4
5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	5
6. INVENTARIOS	5
7. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	5
8. ACTIVOS INTANGIBLES	6
9. PROVISIONES	6
10. PATRIMONIO.....	6
11. INGRESOS POR VENTAS.....	7
12. COSTOS DE VENTAS	7
13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	7
14. OTRAS GANANCIAS	7
15. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
16. GESTIÓN DE RIESGOS	8
17. ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	8
18. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	10
19. HECHOS POSTERIORES	10

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2024

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

FERIAS CAR S.A., fue constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública el 20 de marzo de 2002.

El objeto social es la explotación, con arreglo a la ley, de ferias de animales y casa de remates; realizar, además, todas las actividades anexas que la ley y la reglamentación pertinente considere como propias de este tipo de actividad.

Actualmente opera en corretaje de ganado y remate de maquinarias y diversos bienes muebles.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros de FERIAS CAR S.A han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para MYPE) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

b) Período de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas, corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente.

c) Moneda funcional

Los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal donde opera (moneda funcional).

Específicamente, los estados financieros de FERIAS CAR S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional, conforme la naturaleza de las operaciones que desarrolla.

d) Efectivo y efectivo equivalente

El estado de flujos de efectivo se construye sobre la base de valores percibidos y se presenta bajo el método directo.

La sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los cuales son de alta liquidez y total disponibilidad.

e) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponde a operaciones efectuadas con Casa Matriz, las cuales se registran a su valor facturado sin devengar intereses.

f) Inventarios

De conformidad a la NIC 2, los inventarios se valorizan a su costo de adquisición, el cual no excede los respectivos valores netos de realización o reposición, según corresponda.

El valor de costos incluye el precio de compra más los costos necesarios para disponer del producto como inventario. Por su parte, el valor neto realizable es el precio de venta estimado, menos los costos estimados para realizar la venta.

g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias se determina conforme el impuesto corriente más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Conforme la NIC 12, las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, respecto su base tributaria, genera los saldos por impuestos diferidos, calculados a la tasa impositiva que estará vigente cuando dichos activos y pasivos se realicen.

La empresa reconoce en los estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignables a las diferencias temporarias, que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos, a objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las correcciones y ajustes que corresponda.

h) Intangibles

Corresponde a un derecho de marca pagado, el cual se mide al costo menos cualquier pérdida por deterioro.

i) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo a lo establecido en NIC 18, los ingresos ordinarios se presentan netos de los impuestos que la gravan y se reconocen sobre base devengada, al momento que se produce la entrega física de las mercaderías vendidas, es decir, cuando los productos se encuentran despachados, transferidos los derechos y riesgos asociados a su dominio.

j) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros, conforme las NIIF para MYPE, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos, basados en la mejor información disponible, para establecer políticas contables y cuantificar ciertos activos, pasivos y resultados.

Los resultados reales que se puedan observar en fechas posteriores, no necesariamente pueden ser coincidentes con estos estimados. Estos supuestos y estimados son revisados periódicamente.

k) Cambios en políticas contables

Durante el ejercicio 2024 no ha habido cambios en las políticas contables y tampoco en los estimadores, respecto el periodo anterior.

l) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

El estado de situación financiera clasifica sus saldos en función de sus vencimientos. Los saldos corrientes corresponden a aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses y los valores no corrientes, son operaciones con vencimientos superiores a dicho período.

3. DISPONIBLE

La composición de este rubro es la siguiente:

	2024	2023
	\$	\$
Bancos	10.994.006	9.784.964
Total	10.994.006	9.784.964

4. DEUDORES COMERCIALES

Corresponde a valores por cobrar ascendentes a \$1.359.020 derivados de operaciones propias del giro.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El cuadro siguiente muestra los saldos por cobrar a la empresa matriz y las correspondientes transacciones que lo constituyen.

a) Saldos por cobrar corrientes:

	2024	2023
	\$	\$
Car Nuble Ltda.	108.197.434	207.703.159
Otros	0	0
Total Neto	108.197.434	207.703.159

b) Transacciones:

	2024	2023
	\$	\$
Saldo inicial por cobrar	207.703.159	199.392.479
Ventas de ganado	9.918.483	23.273.664
Comisiones cobradas	9.357.039	21.615.610
Compra de ganado	-14.046.120	-30.725.069
Arriendos	-500.000	-600.000
Traspaso de fondos	-104.235.127	-5.253.525
Saldo final por cobrar	108.197.434	207.703.159

6. INVENTARIOS

Al cierre del ejercicio la empresa mantiene mercaderías en tránsito por \$2.722.716 (\$1.976.046 en 2023), los cuales se valorizan a costo de adquisición, el cual no excede los respectivos valores netos de realización o reposición.

A juicio de la Administración no se requiere provisiones de obsolescencia ni deterioros de inventario, debido que el valor al cierre cuantifica adecuadamente dichos bienes.

7. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

El activo por impuestos corrientes corresponde al pago provisional mensual, más el crédito fiscal de IVA, ambos por valor de \$556.436 (\$489.332 en 2023).

El pasivo por impuestos corrientes ascendente a \$118.779 correspondiente a las obligaciones al cierre por concepto de PPM y retención de impuesto a los honorarios.

b) Impuesto a la renta

De acuerdo a normas legales, la obligación de pago de impuesto por la renta asciende a \$318.851, valor que está cubierto con PPM ascendentes a \$360.941

c) Activos por impuestos diferidos

De acuerdo a la NIC 12, las diferencias temporarias entre los valores tributarios y los valores contables, significó un saldo de \$401.538 por concepto de impuestos diferidos.

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponde al pago de \$2.205.314 (\$1.039.040 en 2023) concepto de inscripción en el Registros de Marcas de varias clases de servicios.

9. PROVISIONES

Al cierre del ejercicio asciende a \$777.351 (\$123.314 en 2023) por obligaciones derivadas de impuesto a la renta, compras de animales, y otros.

10. PATRIMONIO

a) Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social asciende a \$95.925.777 y está representado por 712 acciones, todas íntegramente suscritas y pagadas, conforme el siguiente detalle:

	<u>Nº Acciones</u>	<u>Participación</u>
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda	710	99,72%
Guillermo Martínez Labré	1	0,14%
Orlando Crothers Tapia	1	0,14%
Total	<u>712</u>	<u>100%</u>

El Estado de Movimientos del Patrimonio desagrega las transacciones del año.

b) Dividendos

El año 2024 la empresa pagó dividendos a la matriz por valor de \$100.000.000

11. INGRESOS POR VENTAS

Los ingresos operacionales ascienden a \$35.419.865 (\$21.848.850 en 2023), correspondientes a ventas de mercaderías propias del giro de la Sociedad.

De acuerdo a la NIC 18, los ingresos se presentan netos de impuestos y se reconocen al momento que se produce la entrega física de los bienes vendidos, esto es, cuando se han transferido todos los derechos y riesgos asociados al dominio de los productos.

12. COSTOS DE VENTAS

El costo de los productos vendidos asciende a \$11.285.185 (\$29.441.445 en 2023), valor que es determinado conforme el costo de adquisición de las mercaderías, calculado bajo el método de precio promedio ponderado.

13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al cierre del ejercicio asciende a \$14.308.864 (\$13.406.901 en 2023), por concepto de gastos de patentes comerciales, arriendos, dietas, gastos financieros y otros.

14. OTRAS GANANCIAS

Corresponde fundamentalmente a dividendos recibidos por \$1.282.532 de la empresa CAR SA.

El año anterior totalizó \$24.299.058 millones, por concepto de mayores plazos otorgados en las cuentas por cobrar a casa matriz.

15. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al cierre de los ejercicios presenta los siguientes valores:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	\$	\$
Flujos de operación	1.209.042	2.077.346
Flujos de inversión	0	0
Flujos de financiación	0	0
Flujos Netos del Período	1.209.042	2.077.346
Saldo Inicial	9.784.964	7.707.618
Saldo Final	<u>10.994.006</u>	<u>9.784.964</u>

16. GESTIÓN DE RIESGOS

La sociedad en el desarrollo normal de sus actividades se encuentra expuesta a ciertos riesgos que gestiona mediante la aplicación de criterios de identificación, cuantificación, limitación y control.

Los principales riesgos que debe gestionar son los siguientes:

a) Riesgo Operacional

Este riesgo es consecuencia de fallas que puedan existir en los procedimientos y controles internos, fallas en los sistemas de información, falta de integridad funcionaria, fallas en los procesos contables o situaciones derivadas de eventos externos.

El riesgo operacional también incluye el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

La gestión administrativa de FERIAS CAR S.A. es soportada por su casa matriz, la cual mantiene una estructura organizacional formal, existe delimitación de responsabilidades en las labores, posee un Área de Informática con profesionales de vasta experiencia y dedicación exclusiva, procesos administrativos formales, reportes de gestión periódicos, auditoría externa y otros elementos de control, todo lo cual permite mitigar el riesgo operacional.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad que la empresa se vea enfrentada a no poder pagar oportunamente sus obligaciones comerciales, laborales u otras.

Para gestionar este riesgo la empresa posee un alto patrimonio en relación a sus activos, no posee endeudamiento externo y frente a un eventual deterioro de sus ingresos, tiene la capacidad de levantar financiamiento interno o externo.

c) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad que los clientes relevantes dejen de pagar oportunamente sus obligaciones a la empresa.

El cierre del presente ejercicio, las cuentas por cobrar ascienden a \$109,4 millones, de los cuales el 98% lo adeuda su casa matriz. Este hecho reduce el riesgo de crédito.

17. ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La situación económica y financiera de la empresa, presenta los siguientes hechos relevantes:

a) Análisis de los resultados

Las ventas del ejercicio se incrementaron en 62%, pasando de \$21,8 millones en 2023 a \$35,4 millones en 2024, hecho que se explica por la mayor cantidad de animales transados.

Por su parte el costo de ventas asciende a \$11,2 millones (\$29,4 millones en 2023) lo que significó una reducción de 61%

Ambos efectos son los determinantes para que la utilidad líquida ascienda a \$11,3 millones, valor que es muy superior a los \$2,9 millones del año anterior.

El EBITDA asciende a \$11,3 millones (\$3,3 millones en 2023), hecho que se explica básicamente por los efectos combinados antes señalados.

b) Análisis del estado de situación financiera

Activos

Los activos de la empresa ascienden a \$133 millones de los cuales \$108 millones corresponden a cuentas por cobrar a la empresa matriz. (81% del total).

Los fondos disponibles y el inventario suman \$13,7 millones, equivalentes al 10,3% del activo (5,3% el año anterior).

Pasivos

El patrimonio de la empresa totaliza \$131 millones (\$220 millones en 2023) cuya baja se explica por el pago de dividendos de \$100 millones a casa matriz.

Cabe señalar que el patrimonio representa el 98,8% de las fuentes de financiamiento de la empresa.

c) Análisis de los flujos de efectivo

Al cierre de 2024 los saldos de efectivo totalizan \$10,9 millones, de los cuales \$1,2 millones provienen de la operación y \$9,7 millones del año anterior.

d) Indicadores Financieros relevantes

Liquidez

La empresa presenta buenos indicadores de liquidez, medido por su capital de trabajo ascendente a \$122 millones (\$219 millones en 2023) y un índice de liquidez de 76 veces lo que significa que por cada peso exigible a corto plazo, se tiene 76 pesos en activos corrientes.

Endeudamiento

Comprende los impuestos corrientes y otros conceptos menores que representan apenas el 1,2% del pasivo total.

Rentabilidad

Al cierre del ejercicio la rentabilidad del patrimonio es 8,6% valor que contrasta con el 1,3% del año anterior.

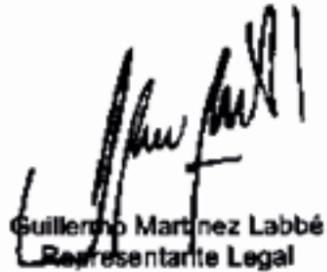
La utilidad final sobre ventas es 32% muy superior al 13% del año 2023.

18. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre del presente ejercicio, la Administración informa que no existen juicios ni materias que pudiesen derivar en una posible obligación u otras situaciones que puedan afectar los presentes estados financieros de FERIAS CAR S.A.

19. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (21 de marzo de 2025), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

 <p>Luis Labrín Iribarra Contador General</p>	 <p>Guillermo Martínez Labbé Representante Legal</p>
--	--



CAR S.A.

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2024 - 2023

CONTENIDOS:

- Informe de los Auditores Independientes
 - Estado de Situación Financiera
 - Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio
 - Estados de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Directores y Accionistas
CAR S.A.
Presente

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de CAR S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CAR S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de CAR S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB su sigla en inglés).

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de CAR S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente o de modo agregado, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de CAR S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de CAR S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados en la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría



Alejandro Mancilla Silva
Socio

Chillán, 21 de Marzo de 2025



CAR S.A.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

ACTIVOS	Notas	2024 \$	2023 \$
ACTIVO CORRIENTE			
Disponible	3	15.343.310	5.797.252
Inversiones financieras	4	91.967.220	183.161.415
Deudores comerciales y otras cuentas x cobrar	5	21.584.978	46.969.867
Inventarios	6	62.091.928	35.495.949
Activos por impuestos, corrientes	7	64.967.799	74.685.496
Activos biológicos	8	331.881.645	377.914.437
Total Activos Corrientes		587.836.880	724.024.416
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos netos	9	54.215.561	65.214.324
Inversión en empresas relacionadas		296.645	63.056
Derechos de Marca		1.979.010	0
Activos por impuestos diferidos	7	6.932.458	7.089.009
Total de activos no corrientes		63.423.674	72.366.389
TOTAL ACTIVO		651.260.554	796.390.805

CAR S.A.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre
(En pesos-\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2024 \$	2023 \$
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros corrientes	10	0	30.638.422
Cuentas comerciales y otras por pagar	11	79.834.522	71.221.135
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	1.443.514	50.977.913
Provisiones y retenciones	13	14.194.955	3.934.414
Impuestos por pagar corrientes	7	9.436.926	13.854.237
Total Pasivos Corrientes		104.909.917	170.626.121
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos financiero no corriente		0	0
Total Pasivos no Corrientes		0	0
PATRIMONIO			
Capital emitido	14	12.540.017	12.540.017
Resultados acumuladas	14	508.675.606	623.501.645
Otras reservas	14	594.391	549.061
Resultado del Ejercicio	14	24.540.623	-10.826.039
Patrimonio total		546.350.637	625.764.684
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		651.260.554	796.390.805

CAR S.A.

Estado de Resultados

Por los períodos terminados al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

	Notas	2024 \$	2023 \$
Ingresos corrientes	15	1.102.809.404	1.263.261.035
Costos de ventas (menos)	16	-976.853.046	-1.151.834.558
Margen bruto		125.956.358	111.426.477
Gastos de administración	17	-116.511.490	-140.511.825
Otros ingresos (gastos)	18	13.295.099	19.361.966
Ingresos financieros netos		-372.574	-2.323.255
Resultado por unidades de reajuste		2.329.781	0
Total ingresos y gastos		-101.259.184	-123.473.114
Resultado antes de impuestos		24.697.174	-12.046.637
Impuestos a las ganancias	7	-156.551	1.220.598
Resultado del Ejercicio		24.540.623	-10.826.039

CAR S.A.

Estados de Movimientos del Patrimonio al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

AÑO 2024	Patrimonio Social \$	Resultados Acumulados \$	Utilidad del Ejercicio \$	Otras Reservas \$	Total Patrimonio \$
Saldos al 01.01.2024	12.540.017	623.501.645	(10.826.039)	549.061	625.764.684
Distribución resultado 2023	0	(10.826.039)	10.826.039	0	0
Distribución de dividendos	0	(104.000.000)	0	0	(104.000.000)
Participación resultados en asociadas	0	0	0	45.330	45.330
Utilidad del ejercicio	0	0	24.540.623	0	24.540.623
Saldos al 31.12.2024	12.540.017	508.675.606	24.540.623	594.391	546.350.637

AÑO 2023	Patrimonio Social \$	Resultados Acumulados \$	Utilidad del Ejercicio \$	Otras Reservas \$	Total Patrimonio \$
Saldos al 01.01.2023	12.540.017	480.381.871	143.119.774	549.061	636.590.723
Distribución resultado 2022	0	143.119.774	(143.119.774)	0	0
Utilidad del ejercicio	0	0	(10.826.039)	0	(10.826.039)
Saldos al 31.12.2023	12.540.017	623.501.645	(10.826.039)	549.061	625.764.684

CAR S.A.

Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

	2024	2023
	\$	\$
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobrado a Clientes	1.128.194.293	1.475.690.465
Pagos a proveedores y personal	-1.045.706.264	-1.238.996.217
Impuestos reembolsados (pagados)	-94.268.369	-120.714.705
Otros ingresos de operacón	13.295.099	19.361.966
Otros pagos de operacón	-51.560.452	-57.780.746
Total Flujos netos de de operacón	-50.045.693	77.560.762
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de equipos	-591.449	-15.572.488
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Total Flujos netos de inversi3n	-591.449	-15.572.488
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtenci3n de pr3stamos	0	0
Pago de pr3stamos	-30.638.422	-61.914.252
Pago de intereses	-372.574	-2.323.255
Total Flujos netos de financiaci3n	-31.010.996	-64.237.507
Movimiento neto del efectivo	-81.648.138	-2.249.233
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	188.958.667	191.207.900
Efectivo y equivalentes al final del periodo	107.310.530	188.958.667

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD	2
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	2
a) Bases de Preparaci3n	2
b) Per3odo de los estados financieros.....	2
c) Uso de estimaciones	2
d) Clasificaci3n de saldos corrientes y no corrientes	3
e) Moneda funcional.....	3
f) Cambios en pol3ticas contables	3
g) Efectivo y efectivo equivalente	3
h) Dep3sitos a plazo	3
i) Deudores comerciales.....	3
j) Inventarios.....	3
k) Activos biol3gicos	4
l) Impuestos diferidos	4
m) Impuesto a la renta.....	4
n) Propiedades, plantas y equipos	4
o) Deterioro de los activos no financieros.....	4
p) Pasivos financieros.....	5
q) Cuentas comerciales por pagar.....	5
r) Reconocimiento de ingresos.....	5
3. DISPONIBLE	5
4. INVERSIONES FINANCIERAS	5
5. DEUDORES COMERCIALES	5
6. INVENTARIOS	6
7. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	6
8. ACTIVOS BIOL3GICOS.....	7
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	7
10. PASIVOS FINANCIEROS.....	8
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS POR PAGAR.....	8
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	8
13. PROVISIONES Y RETENCIONES	9
14. PATRIMONIO	9
15. INGRESOS POR VENTAS.....	9
16. COSTOS DE VENTAS	10
17. GASTOS DE ADMINISTRACI3N	10
18. OTROS INGRESOS	10
19. GESTI3N DE RIESGOS	10
20. AN3LISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	13
22. HECHOS POSTERIORES.....	13

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2024

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

CAR S.A., fue constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública el 20 de marzo de 2002.

El objeto social es desarrollar actividades comerciales relacionadas con la agroindustria, la explotación de actividades agrícolas, forestales y ganaderas, en todas sus formas y la explotación de acuicultura. A partir del ejercicio 2010 la Sociedad, comenzó a desarrollar el giro de agricultor y crianza de ganado. En la actualidad la Sociedad adicionalmente, se dedica a comprar petróleo a Empresa Nacional de Energía Enx S.A. y otros proveedores para posteriormente venderlo a cooperados de la Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble C.A.R. Limitada y otros clientes.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros de CAR S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para MYPE) emitidas por el International Accounting Standard (IASB).

b) Período de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas, corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente.

c) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros conforme NIIF para MYPE, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos, basados en la mejor información disponible, para establecer políticas contables y cuantificar ciertos activos, pasivos y resultados. Los resultados reales que se pueda observar en fechas posteriores, no necesariamente pueden ser coincidentes con estos estimados. Estos supuestos y estimados son revisados periódicamente.

Las principales estimaciones del ejercicio están referidas a la provisión de incobrables, impuestos diferidos y activos fijos.

d) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

El estado de situación financiera clasifica sus saldos en función de sus vencimientos. Los saldos corrientes corresponden a aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses y los valores no corrientes, son operaciones con vencimientos superiores a dicho período.

e) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de CAR S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

f) Cambios en políticas contables

En el ejercicio 2024 no se han efectuado cambios en las políticas contables ni en los estimadores, respecto el período anterior.

g) Efectivo y efectivo equivalente

La sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos en cuentas corrientes bancarias y en depósitos a plazo.

El correspondiente estado de flujos de efectivo se preparó por método directo, el cual reconoce los flujos de operación, conforme la naturaleza de entreda o salida de cada transacción.

h) Depósitos a plazo

Corresponde a instrumentos financieros tomados en institución bancaria, cuya valoración incluye los correspondientes intereses devengados al cierre.

i) Deudores comerciales

Se registran a su valor facturado, no devengan intereses y su saldo se presenta neto de deterioro por eventuales deudores incobrables.

j) Inventarios

Los inventarios se registran al valor de costo o su valor neto realizable, el menor.

El costo del inventario se calcula por el método de Precio Promedio Ponderado (PPP) incluyendo los insumos necesarios para su crecimiento, maduración y uso. El valor neto realizable es el precio de venta estimado, menos los costos estimados para realizar la venta. El análisis también considera eventuales obsolescencias

k) Activos biológicos

De acuerdo a la NIC 41 se considera activos biológicos corrientes los productos agrícolas y/o animales en proceso de producción o crecimiento, cuyo destino es su comercialización. En el caso particular de CAR S.A., se incluye los animales en engorda y la siembra para forraje.

Se valoriza al costo más los desembolsos directamente atribuibles y necesarios para su crecimiento y mantención. Dicho valor es neto de cualquier pérdida por deterioro.

l) Impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias se determina conforme el impuesto corriente más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En conformidad a la NIC 12, las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, respecto su base tributaria, genera los saldos por impuestos diferidos, calculados a la tasa impositiva que estará vigente cuando dichos activos y pasivos se realicen.

La empresa reconoce en los estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignables a las diferencias temporarias, que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos, a objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las correcciones y ajustes que corresponda.

m) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta de primera categoría se determina sobre base financiera y su obligación de pago, se determina conforme disposiciones tributarias vigentes.

En el ejercicio 2024 la empresa determinó un gasto por impuesto a la renta, según criterio financiero, por valor de \$156.551 y (\$1.220.598) en 2023.

n) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo se presentan valorizadas a su valor de costo neto de depreciaciones, calculadas linealmente sobre la base de los años de vida útil y descontados de cualquier pérdida por eventuales deterioros.

o) Deterioro de los activos no financieros

Los inventarios, deudores comerciales, propiedades, plantas y equipo, activos biológicos y activos intangibles distintos de la plusvalía, se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor no pueda ser recuperable.

Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable o de uso, se reconoce un gasto por deterioro en el estado de resultados.

p) Pasivos financieros

El saldo del año 2023 de \$30.638.422 corresponde al saldo insoluto a esa fecha, de préstamo obtenido en institución bancaria, con 80% de garantía estatal Fogape.

Dicho préstamo el presente año fue cancelado.

q) Cuentas comerciales por pagar

Se registran a su valor facturado, los cuales no devengan intereses.

r) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo a lo establecido en NIC 18, los ingresos ordinarios se presentan netos de los impuestos que los gravan y se reconocen al momento que se produce la entrega física de las mercaderías vendidas, es decir, cuando los productos se encuentran despachados, transferidos los derechos y riesgos asociados a su dominio.

3. DISPONIBLE

La composición de este rubro, al cierre de los respectivos ejercicios, es la siguiente:

	2024	2023
	\$	\$
Bancos	15.343.310	5.797.252
Total	15.343.310	5.797.252

4. INVERSIONES FINANCIERAS

Los excedentes de fondos se invierten en instrumentos a plazo tomados en bancos, los cuales al cierre del ejercicio ascienden a \$91.967.220 (\$183.161.415 en 2023).

Dichos montos incluyen intereses devengados.

5. DEUDORES COMERCIALES

Corresponde a las cuentas y documentos por cobrar a clientes, por ventas de productos propios del giro, conforme el siguiente detalle:

	2024	2023
	\$	\$
Cientes y doctos por cobrar	12.408.480	43.529.594
Cuentas x cobrar cooperados	10.401.237	2.015.879
Otros	800.000	3.449.133
Parcial	23.609.717	48.994.606
Menos: Provisión Incobrables	-2.024.739	-2.024.739
Total Neto	21.584.978	46.969.867

Los documentos por cobrar se valoran a costo amortizado, sin considerar el método de tasa efectiva, debido que su vencimiento es menor a un año.

6. INVENTARIOS

Al cierre del ejercicio presenta los siguientes conceptos:

	2024	2023
	\$	\$
Forraje	59.922.964	35.102.569
Insumos Veterinarios	2.168.964	393.380
Total Neto	62.091.928	35.495.949

A juicio de la Administración no se requiere provisiones de obsolescencia ni deterioros, debido su buen estado y adecuada valoración al cierre.

7. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

El activo por impuestos corrientes del presente año corresponde a los pagos provisionales mensuales por valor de \$64.967.799 (\$74.685.496 en 2023).

El pasivo por impuestos corrientes ascendente a \$9.436.926 (\$13.854.237 en 2023) valor que incluye PPM, retención de honorarios e IVA por pagar al cierre.

b) Impuesto a la renta

La obligación de impuesto a la renta se determina conforme las disposiciones tributarias vigentes.

El presente año la empresa tiene resultado tributario negativo, por tanto deberá recuperar el anticipo de impuesto (PPM) por \$64.967.799.

c) Activos por impuestos diferidos

De acuerdo a la NIC 12, los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican en el grupo no corrientes y se calculan considerando las tasas de impuestos que se espera vigentes, al momento que esos activos y pasivos se realicen.

Tal como se señala en nota 2(l), la sociedad reconoce impuestos diferidos por las diferencias temporales en el tratamiento del impuesto a la renta, según criterios de valoración financieros y tributarios, los cuales en determinados casos no son concordantes.

Al cierre de 2024 el activo por impuestos diferidos asciende a \$6.932.458 (\$7.089.009 en 2023).

Conforme normas legales, el presente año 2024 la empresa no tiene obligación de pago de impuesto renta.

d) Tasa efectiva de impuesto

Conforme criterios financieros establecidos en la NIC 12, al tener resultado tributario negativo, no se produce tasa efectiva de impuestos.

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos se valorizan conforme lo indicado en la Nota 2(k), cuyo detalle es el siguiente:

	2024	2023
	\$	\$
Ganado en engorda	282.635.723	301.610.646
Siembra para forraje	49.245.922	76.303.791
Total	331.881.645	377.914.437

9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Como se indica en nota 2(n), las propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición neto de depreciaciones acumuladas.

De conformidad a la NIC 36, no se ha constituido provisión por deterioros, debido que los bienes se encuentran en buen estado.

El cuadro siguiente muestra sus movimientos en los dos últimos años:

Año 2024	Saldos Netos al 01/01/24	Adiciones	Saldos Netos	Deprec. del Ejercicio	Saldos Netos al 31/12/24
	\$	\$	\$	\$	\$
Maquinarias y Motores	64.926.417		64.926.417	-11.295.942	53.630.475
Herramientas	287.907	591.449	879.356	-294.270	585.086
Total Activo Fijo	65.214.324	591.449	65.805.773	-11.590.212	54.215.561

Año 2023	Saldo al 01/01/23	Adiciones	Saldos Brutos	Deprec. del Ejercicio	Saldos Netos al 31/12/23
	\$	\$	\$	\$	\$
Maquinarias y Motores	60.601.514	15.572.488	76.174.002	-11.247.585	64.926.417
Herramientas	633.623	0	633.623	-345.716	287.907
Total Activo Fijo	61.235.137	15.572.488	76.807.625	-11.593.300	65.214.324

10. PASIVOS FINANCIEROS

El monto de \$30.638.422 del año 2023 corresponde al saldo insoluto de préstamo obtenido en Banco Itaú por \$200 millones, con 80% de garantía Fogape.

Al cierre del presente ejercicio, tal préstamo se encuentra completamente pagado.

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS POR PAGAR

Las obligaciones por pagar se desagregan como se indica:

	2024	2023
	\$	\$
Facturas por Pagar	77.671.408	68.482.977
Documentos por Pagar	2.111.364	2.738.158
Otros	51.750	0
Total	79.834.522	71.221.135

Estas acreencias se valoran a costo amortizado, debido que su vencimiento es inferior a un año.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

El siguiente detalle muestra los saldos por pagar a la empresa Matriz, junto a sus principales transacciones.

Conceptos	2024			2023		
	Transacciones	Resultado	Saldos	Transacciones	Resultado	Saldos
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial			50.977.913			223.770.708
Compra/Venta Combustible		-124.950	-124.950	-4.764.714	-4.764.714	-4.764.714
Devolucion traspaso	70.745.413	-75.880.463	-5.135.050	139.492.793	-60.000.000	79.492.793
Arriendo Oficina	14.100.000		14.100.000	18.600.000	0	18.600.000
Compra/Venta de ganado	813.045.619	-871.420.018	-58.374.399	954.475.400	688.354.526	-266.120.874
Saldos por pagar al 31 de diciembre			1.443.514			50.977.913

13. PROVISIONES Y RETENCIONES

Correspondientes a gastos propios del giro de la empresa. A saber:

	2024	2023
	\$	\$
Provisiones	13.338.980	2.916.188
Retenciones del Personal	855.975	1.018.226
Total	14.194.955	3.934.414

14. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social asciende a \$12.540.017 representado por 93 acciones, todas suscritas y pagadas, conforme el siguiente detalle:

	Nº Acciones	% Participación
Cooperativa Agrícola		
Remolachera Ñuble CAR Ltda	91	97,85%
Guillermo Martinez Labré	1	1,08%
Orlando Crothers Tapia	1	1,07%
Total	93	100%

El informe financiero denominado "Estado de Movimientos del Patrimonio", incluido en páginas anteriores, desagrega su composición de los dos últimos ejercicios.

15. INGRESOS POR VENTAS

Los ingresos operacionales ascienden a \$1.102.809.404 (\$1.263.261.035 en 2023), correspondientes a ventas de ganado y petróleo a cooperados.

Conforme la NIC 18, los ingresos de CAR S.A. se presentan netos de impuestos y se reconocen al momento que se produce la entrega física de los bienes vendidos, esto es, cuando se han transferido todos los derechos y riesgos asociados al dominio de los productos.

16. COSTOS DE VENTAS

El costo de los productos vendidos (ganado, petróleo y otros menores) asciende a \$976.853.046 (\$1.151.834.558 en 2023), valor que es determinado conforme el método de precio promedio ponderado.

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales conceptos y montos son los siguientes:

	2024	2023
	\$	\$
Remuneraciones	38.509.463	38.633.579
Honorarios	34.279.997	32.504.199
Fletes	10.800.000	16.004.261
Arriendos inmuebles	1.200.000	18.600.000
Depreciaciones	11.590.212	11.593.301
Mantenciones y otros	20.131.818	23.176.485
Total Neto	<u>116.511.490</u>	<u>140.511.825</u>

18. OTROS INGRESOS

Al cierre de presente ejercicio totalizan \$13.295.099 (\$19.361.966 en 2023) de los cuales \$12.805.805 corresponden a ingresos provenientes inversiones financieras.

19. GESTIÓN DE RIESGOS

La sociedad en el desarrollo normal de sus actividades se encuentra expuesta a ciertos riesgos que gestiona mediante la aplicación de criterios de identificación, cuantificación, limitación y control.

Los principales riesgos que debe gestionar la empresa son los siguientes:

a) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es consecuencia de fallas en los procedimientos y controles internos, fallas en los sistemas de información, procesos contables, integridad funcionaria o causas derivadas de eventos externos.

El riesgo operacional también incluye el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

La Casa Matriz de CAR S.A. gestiona este riesgo, para lo cual mantiene una estructura organizacional formal, existe delimitación responsabilidades en la labores, un Área de Informática a cargo de dos profesionales con alta experiencia y dedicación exclusiva, procesos administrativos formales, reportes de gestión y auditoría externa, entre otros elementos de control.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad que los clientes u otra contraparte, dejen de pagar oportunamente sus obligaciones a la empresa.

El cierre del ejercicio, las cuentas por cobrar, netas de provisión de incobrables, ascienden a \$21.584.978 equivalente sólo el 3,3% de los activos totales (\$46.969.867 en 2023).

Para mitigar este riesgo CAR S.A. posee una cartera atomizada de clientes, formales controles de otorgamiento de créditos y de procesos de cobranzas.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad que la empresa se vea enfrentada a no poder cumplir oportunamente sus obligaciones comerciales, laborales y otras.

Para mitigar este riesgo la empresa posee una política conservadora de endeudamiento, procesos acotados para el otorgamiento de créditos y controles de cobranzas, entre otros controles.

Adicionalmente, la empresa tiene la capacidad de levantar financiamiento externo para hacer frente a un eventual incremento de este riesgo.

20. ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La situación económica de la empresa presenta los siguientes hechos relevantes:

a) Análisis de los resultados

El EBITDA asciende a \$32,4 millones, el cual contrasta muy positivamente con el valor negativo de \$4,0 millones del año anterior, producto del resultado negativo de ese entonces ascendente a \$10,8 millones.

El resultado de operación bruto de \$125.9 millones se compara positivamente con los \$111,4 millones del año anterior, el cual se explica por aumento de los ingresos de 12,7% y reducción de los costos de ventas en 15,2%.

El gasto de administración ascendente a \$116 millones, (\$140 millones en 2023) cuya baja de 17% que se explica por menores gastos de fletes y de mantenciones.

El resultado final después de impuestos asciende a \$24,5 millones, lo que contrasta muy positivamente con la pérdida de \$10,8 millones del ejercicio 2023.

b) Análisis del estado de situación financiera

Activos

El cierre de 2024 los activos de la empresa ascienden a \$651 millones (\$796 millones en 2023), cuya baja se explica fundamentalmente por menores saldos en depósitos a plazo por \$91 millones y menor stock de activos biológicos por \$46 millones.

Pasivos

La principal fuente de financiamiento de la empresa es su patrimonio ascendente a \$546 millones (84% del activo), más las cuentas por pagar de \$79 millones.

c) Análisis de los flujos de efectivo

Al cierre de 2024 los saldos de efectivo y efectivo equivalente totalizan \$107 millones (\$188 millones en 2023) cuya baja se explica mayoritariamente por el pago de dividendos a casa matriz.

El estado de flujos de efectivo se presenta utilizando el método directo.

d) Indicadores Financieros relevantes

Liquidez

La empresa presenta muy buenos indicadores de liquidez, medido por su capital de trabajo de \$482 millones (\$553 millones en 2023), su liquidez corriente de 5.6 veces (4,2 veces en 2023) y un saldo en fondos disponibles de \$107 millones (16,5% del activo).

Endeudamiento

A cierre del ejercicio no existe deuda bancaria y las obligaciones con proveedores ascienden a \$79,8 millones, representando el 12,3% del pasivo total.

El indicador leverage bajó de 0,27 veces en 2023 a 0,19 al cierre de 2024.

Rentabilidad

Al cierre del ejercicio el EBITDA asciende a \$32,6 millones. El año anterior fue negativo en \$4,0 millones

La rentabilidad del patrimonio es 4,5% y el año anterior fue negativo en 1,7%

El costo sobre ventas marca 88,6% versus 91,2% en 2023, cuya baja explica la mejora del resultado operacional de la empresa.

21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre del ejercicio, la Administración informa que no existen juicios, contingencias, garantías ni compromisos que pudiesen afectar significativamente los presentes estados financieros de CAR S.A.

22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (21 de Marzo de 2024), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.



Luis Labrín Iribarra
Contador General



Guillermo Martínez Labbé
Representante Legal

CAR SpA

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2024 - 2023 (comparados)

CONTENIDOS:

- Informe de los Auditores Independientes
 - Estado de Situación Financiera
 - Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio
 - Estados de Flujos de Efectivo
- Notas explicativos a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Directores y Accionistas
CAR SpA
Presente

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de CAR SpA que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CAR SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de CAR SpA y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y

presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de CAR SpA para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente o de modo agregado, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de CAR SpA. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de CAR SpA para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados en la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría



Alejandro Mancilla Silva
Socio

Chillán, 21 de Marzo de 2025



CAR SpA

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

ACTIVOS	Notas	2024 \$	2023 \$
ACTIVO CIRCULANTE			
Disponible	3	1.005.560	18.004.647
Cuentas por cobrar		0	0
Impuestos corrientes	4	0	1.217.489
Otros activos		0	0
Total Activos Corrientes		<u>1.005.560</u>	<u>19.222.136</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.005.560</u>	<u>19.222.136</u>
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Total Pasivos Corrientes		0	0
PATRIMONIO			
Capital	5	1.000.000	1.000.000
Resultados acumuladas	5	222.136	27.975.453
Resultado del Ejercicio	5	-216.576	-9.753.317
Patrimonio total		<u>1.005.560</u>	<u>19.222.136</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>1.005.560</u>	<u>19.222.136</u>

CAR SpA

Estado de Resultados
Por los periodos terminados al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

	Notas	2024 \$	2023 \$
Ingresos corrientes	6	0	8.781.326
Costos de ventas (menos)	7	0	-10.691.160
Margen bruto		0	-1.909.834
Gastos de administración	8	-236.056	-936.938
Otras ganancias (pérdidas)	9	0	-7.000.000
Ingreso por unidades de reajuste		19.480	93.455
Total ingresos y gastos		<u>-216.576</u>	<u>-7.843.483</u>
Resultado antes de impuestos		-216.576	-9.753.317
Impuestos a las ganancias		0	0
Resultado del Ejercicio		<u>-216.576</u>	<u>-9.753.317</u>

CAR SpA

Estado de Movimientos del Patrimonio al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

AÑO 2024	Capital	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
	\$	\$	\$	\$
Saldos al 01.01.2024	1.000.000	27.975.453	(9.753.317)	19.222.136
Distribución Resultado 2023		(9.753.317)	9.753.317	0
Distribución Dividendos		(18.000.000)		(18.000.000)
Utilidad del ejercicio	0	0	(216.576)	(216.576)
Saldos al 31.12.2024	1.000.000	222.136	(216.576)	1.005.560

AÑO 2023	Capital	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
	\$	\$	\$	\$
Saldos al 01.01.2023	1.000.000	22.035.231	5.940.222	28.975.453
Distribución Resultado 2022		5.940.222	(5.940.222)	0
Utilidad del ejercicio	0	0	(9.753.317)	(9.753.317)
Saldos al 31.12.23	1.000.000	27.975.453	(9.753.317)	19.222.136

CAR SpA

Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre
(En pesos - \$)

	2024	2023
	\$	\$
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pago de dividendos	-18.000.000	0
Cobrado a Clientes	0	10.449.778
Pagos a proveedores y al personal	0	-17.691.160
Impuestos reembolsados (pagados)	0	-2.643.214
Otros ingresos o (pagos) netos	1.000.913	-935.390
Total Flujos netos de de operación	-16.999.087	-10.819.986
FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0	0
FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	0
Movimiento neto del efectivo	-16.999.087	-10.819.986
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	18.004.647	28.824.633
Efectivo y equivalentes al final del periodo	1.005.560	18.004.647

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2024

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

CAR SpA fue constituida como sociedad anónima cerrada por acción, por escritura pública el 29 de diciembre de 2014, iniciando sus operaciones comerciales con fecha 23 de enero de 2015.

El objeto social fue desarrollar actividades de explotación de instalaciones especializadas para prácticas deportivas, para lo cual toma en arriendo desde casa matriz, un Complejo Deportivo en la Comuna de Bulnes.

Hasta el mes de julio 2023 la sociedad generó ingresos operacionales de sus instalaciones deportivas.

A partir de entonces se inició el proceso de demolición de dichas instalaciones y comenzó la construcción de un edificio comercial para uso mixto que incluye un centro médico y locales comerciales de 600 M2 aproximadamente, ubicado en la ciudad de Bulnes.

Se estima que próximamente serán inauguradas las nuevas instalaciones.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros de CAR SpA han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Empresas (NIIF para MYPE) emitidas por el International Accounting Standard (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

b) Período de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente.

c) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros, conforme las NIIF para MYPE, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos, basados en la mejor información disponible, para establecer políticas contables y cuantificar ciertos activos, pasivos y resultados.

Los resultados reales que se pueda observar en fechas posteriores no necesariamente pueden ser coincidentes con estos estimados. Estos supuestos y estimados son revisados periódicamente.

d) Moneda funcional

Los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

CAR SpA presenta sus estados financieros en pesos chilenos, que es la moneda funcional aplicable a la naturaleza propia de las operaciones que desarrolla.

e) Reconocimiento de ingresos

Por cambio de su actividad comercial, el año 2024 la empresa no generó ingresos.

Los ingresos del año 2023 proceden de su actividad principal que fue la venta de servicios por uso de sus instalaciones deportivas.

f) Efectivo y efectivo equivalente

El estado de flujos de efectivo muestra los movimientos netos de ingresos y egresos de valores disponibles en caja y bancos. Se agrupan en tres categorías (Operación, Financiamiento e Inversión) y se presentan utilizando el método directo.

g) Cambios en políticas contables

Durante el ejercicio 2024 no se ha habido cambios en las políticas contables ni en los estimadores, respecto el período anterior.

3. DISPONIBLE

	2024	2023
	\$	\$
Caja	0	0
Bancos	1.005.560	18.004.647
Total	1.005.560	18.004.647

Los saldos disponibles incluidos en el estado de situación financiera, corresponden a fondos propios sin restricción de uso.

4. IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo del año 2023 corresponde al pago de PPM por \$1.217.489 el cual fue devuelto por el Servicio de Impuestos Internos en el curso del ejercicio 2024.

5. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2024 capital social asciende a \$1.000.000 que está representado por 10 acciones, todas íntegramente suscritas y pagadas por Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Limitada.

6. INGRESOS CORRIENTES

Los ingresos del año 2023 ascendentes a \$8.781.326 se generaron por la utilización de instalaciones deportivas.

7. COSTOS DE VENTAS

En 2023 estuvo integrado por gastos de remuneraciones e indemnizaciones pagadas.

8. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El gasto de \$236.056 corresponde al pago de la patente comercial.

9. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El gasto de \$7.000.000 del año 2023 corresponde al pago de arriendo a la Matriz por uso de instalaciones.

10. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo fue determinado por método directo, el cual captura los movimientos de efectivo y su equivalente, sobre base percibida.

Los flujos de operación corresponden a pagos de remuneraciones y otros gastos propios del giro.

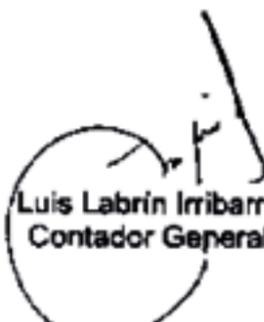
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	\$	\$
Flujos de operación	-16.999.087	-10.819.986
Flujos de inversión	0	0
Flujos de financiación	0	0
Saldo Inicial	<u>18.004.648</u>	<u>28.824.634</u>
Saldo Final	<u>1.005.561</u>	<u>18.004.648</u>

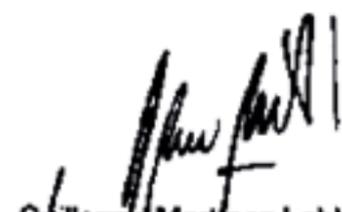
11. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre del ejercicio, la Administración informa que no existen juicios ni materias que pudiesen derivar en posibles obligaciones u otras situaciones que puedan afectar los presentes estados financieros de CAR SpA.

12. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (21 de marzo de 2025), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.


Luis Labrín Iribarra
Contador General


Guillermo Martínez Labbé
Representante Legal



Cada año es un desafío que enfrentamos con dedicación y compromiso, buscando las mejores oportunidades y beneficios para nuestra gran familia **CAR ÑUBLE LIMITADA.**



CASA MATRIZ

Arauco 949, Chillán

Casilla 101

Fono: 42 2430142

www.empresascar.cl